



**STUDIU DE OPORTUNITATE NECESAR PENTRU DEZVOLTAREA
PROIECTULUI DE DEZVOLTARE REGIONALĂ ALEXENI, PENTRU
VALORIFICAREA ACTIVELOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA MDRAP, ÎN
BAZA O.U.G. 54/2006 PRIVIND REGIMUL CONTRACTELOR DE CONCESIUNE
DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ**



BENEFICIAR: MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

PRESTATOR: CERTRANS LEVEL SRL

București
Revizia 2 – Octombrie 2014

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



FOAIE DE SEMNĂTURI

COLECTIV DE ELABORARE:

ADMINISTRATOR

Ing. Răzvan NOVASELIV

ADMINISTRATOR

Ing. Ana – Brîndușa COCU

EXPERT ÎN CONSULTANȚĂ FINANCIARĂ ANEVAR

Mihai PAPASTERI

EXPERT ÎN CONSULTANȚĂ TEHNICĂ – INGINERIE CIVILĂ

Ing. Vlad PELIN

EXPERT ÎN CONSULTANȚĂ TEHNICĂ – ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

Manuel Daniel CASAL-PRIETO

RESPONSABIL LUCRARE

Ing. Cristina MANOLE

Revizia 2 – Octombrie 2014

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Cuprins

Preambul	5
1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat	6
1.1 Situația existentă	6
1.2 Amplasament și accesibilitate	6
1.3 Scurt istoric al Aerodromului Alexeni	9
1.4 Descriere și identificare bunuri ce urmează a fi concesionate	10
1.4.1 Suprafața terenului	11
1.4.2. Tipologia construcțiilor	14
1.4.3 Funcțiuni anterioare bunuri	21
1.4.4 Date de identificare a bunurilor imobile	24
1.4.5 Situația actuală și descrierea bunurilor imobile	26
1.5 Starea actuală a bunurilor ce urmează a fi concesionate	34
2. Analiza opțiunilor de finanțare	38
2.1. Scenarii proiecte de dezvoltare regională și opțiuni de finanțare	38
2.2 Concesionarea activelor de la Alexeni în vederea realizării unui aeroport de importanță regională	45
2.3. Proiectul de dezvoltare Aeroportul Alexeni	48
2.3.1 Design aeroport Alexeni	49
2.3.2 Costuri dezvoltare Aeroport Alexeni	72
2.3.3 Venituri estimate aeroport Alexeni	78
2.3.4 Aspecte concludive privind estimarea costului investiției, a cheltuielilor și veniturilor	80
2.3.5 Matricea riscurilor	83
3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii	88
3.1. Motive de ordin economic și social	88
3.2. Motive financiare	105
3.3. Motive de mediu	106
3.4 Contextul național și internațional al pieței transportului aerian	111
3.5 Alte aeroporturi din zonele învecinate cu Alexeni	116

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



3.5.1 Aeroportul Internațional Henri Coandă	116
3.5.2 Aeroportul Internațional “Aurel Vlaicu” – București	118
3.5.3 Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța	120
3.5.4 Aeroportul “Delta Dunării” Tulcea.....	121
3.5.5 Aeroportul Internațional Bacău.....	123
4. Nivelul minim al redevenței.....	126
5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii	127
6. Durata estimată a concesiunii	130
7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune	131
8. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.	133
9. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode	134
Concluzii	135
Anexa 1 - Raport de evaluare bunuri Alexeni.....	143
Anexa 2 - Legislație și standarde	144
Anexa 3 - Aviz specific Statul Major General.....	176

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Preambul

Scopul acestui studiu este de a demonstra necesitatea și beneficiile posibile pentru MDRAP în urma concesiunii aerodromului Alexeni . Așa cum va rezulta din analizele făcute în conformitate cu legislația și reglementările în vigoare, realizarea investiției de către un investitor privat prin concesiunea de bunuri proprietate publică va aduce MDRAP-ului un **beneficiu reprezentând taxa de redevență estimată în final la 6% din venitul anual brut obținut în urma implementării proiectului de dezvoltare regională Alexeni, dar nu mai puțin de 972.660 euro/an. Valoarea de 940.440 euro reprezintă nivelul minim stabilit al redevenței. Redevența în valoarea de 972.660 Euro/an va fi plătită de concesionar din primul an de concesiune a bunurilor publice. După efectuarea lucrărilor de investiții derulate pe parcursul a 3 ani, din anul 4 de concesiune, o dată ce aeroportul va fi operațional valoarea redevenței va fi de 6% din totalul veniturilor brute înregistrate de aeroport, dar nu mai puțin de 972.660 Euro/an.**

Concesiunea se va realiza pe o perioadă de 49 de ani la care se adaugă o suplimentare a perioadei de concesiune egală cu jumătate din perioada de 49 de ani, rezultând în final 73 ani, așadar plata redevenței se va face pe o perioadă de 73 de ani. Riscurile asumate de MDRAP sunt 0, ele revenind în totalitate concesionarului.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

1.1 Situația existentă

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și-a propus reintroducere în circuitul economic și social al construcțiilor neutilizate sau subutilizate prin implementarea unor proiecte de dezvoltare regională. Acestea pot conduce la dezvoltarea economică a diferitelor regiuni ale țării. În contextul dat, unul din obiectivele de investiții cu potențial de transformare într-un proiect de dezvoltare regională este fostul Aerodrom Alexeni, aflat în administrarea MDRAP.

Situația juridică a bunului de concesionat

Aeroportul Alexeni a fost preluat de Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice din administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Slobozia prin H.G. nr. 1132/09.11.2011 privind modificarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unor imobile proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Slobozia în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

1.2 Amplasament și accesibilitate

Activul ce face obiectul studiului este situat în sud-estul României, în regiunea Sud Muntenia, județul Ialomița, comuna Alexeni. Comuna se află la 6 km Est față de orașul Urziceni și este amplasată pe direcția Drumului Național 2A ce face legătura dintre Urziceni, Slobozia și Constanța. De asemenea, comuna este traversată și de calea ferată (neelectrificată) ce face legătura dintre Urziceni și Slobozia. Comuna Alexeni este formată doar din satul de reședință Alexeni, fiind amplasată pe malul stâng al râului Ialomița.

Terenul se află în proximitatea capitalei țării – București (la numai 66 km), precum și în apropierea unor importante centre urbane - la 70 de km față de Ploiești, la 60 km față de Buzău, 55 km față de Slobozia, 101 km față de Călărași și la 201 km de Constanța.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Figura nr. 1- Amplasarea Aeroportului Alexeni pe harta României

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Figura nr. 2 - Amplasarea Aeroportului Alexeni față de București



Figura nr. 3 - Accesibilitatea Aeroportului Alexeni la nivel local

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921

Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal

<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



1.3 Scurt istoric al Aerodromului Alexeni

Aerodromul Alexeni a fost construit în anul 1954 pe un teren cu suprafața de 197,8 ha având destinația de bază de aviație pentru protecția spațiului aerian în zona orașului București și împrejurimile sale.

Locul de amplasare al aerodromului Alexeni nu a fost ales arbitrar. Autoritățile care au aprobat această amplasare ar fi putut opta pentru o zonă în imediata apropiere a capitalei României, dar a fost preferată alegerea unui amplasament cu condiții meteorologice mai bune.

În cel de-Al Doilea Război mondial, episodic, pe islazul comunei Alexeni au staționat formații de aviație germane care, aveau misiunea să intercepteze avioanele de bombardament ale Aliaților ce se îndreptau către capitală sau zona Ploiești. După război, la 1950, s-a hotărât de comun acord cu liderii partidului comunist și consilierii sovietici acreditați la Ministerul Apărării Naționale construirea unui aerodrom militar la Alexeni.

În 1951, s-a făcut recunoșterea de către o comisie condusă de comandantul Forțelor Aeriene, generalul Nicolae Fulga. A fost identificat un teren, fostă pășune (islaz) comunală. Lucrările aerodromului s-au terminat la 1954, cu tot cu pista de beton, remarcându-se prin cea mai lată pistă betonată din țară - 80 m, tot aici fiind înființat primul și singurul – timp de 30 de ani - regiment de elicoptere din România.

Ulterior, în biografia căpitanului aviator Știrbu Gheorghe, fost pilot de război, încadrat la 1949 în funcția de șef proiect pentru aerodroamele cu pista betonată, apoi mutat la Institutul de Studii și Proiectări Militare al armatei apare că, ar fi realizat proiectul pistei de la Alexeni. Aerodromul are o configurație trapezoidală, inconfundabilă, deosebită de standardul obișnuit (cale de rulaj paralelă cu pista și 4 bretele).

Baza militară de aviație a fost abandonată în martie-aprilie 2001. Câțiva ani înainte de a fi abandonată baza a fost folosită parțial, numai pentru aeronave mici care necesită doar aproximativ 800 m de pistă pentru aterizare-decolare.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



În anul 2002, aerodromul militar Alexeni a fost dezafectat, acesta fiind transferat din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Justiției, pentru Direcția Generală a Penitenciarului.

Din moment ce a funcționat timp de mai multe decenii ca bază de aviație, aerodromul Alexeni este conectat la rețelele regionale și naționale. Atât aerodromul cât și locuințele destinate personalului de deservire al aerodromului au fost conectate la rețelele de distribuție a energiei electrice și a apei. A fost de asemenea construit un sistem de drenaj pentru deversarea apei pluviale în râul Ialomița, cel mai apropiat râu de aerodrom.

Aeroportul Alexeni dispune de o pistă betonată de 2.500 m, bretele adiacente de 1000 m, hangare și spații administrative. Întreg ansamblul – cladiri administrative, dormitoare, pista, hangare, magazii, depozite subterane, ce au făcut parte din cadrul unei unități militare – se întinde pe o suprafață de 350 hectare, din care 210 arabil. Dintre toate construcțiile existente în cadrul amplasamentului fostului aerodrom Alexeni, în cei 12 ani de la dezafectarea acestuia marea majoritate nu mai sunt utilizabile, s-au deteriorat foarte mult din cauza actelor de vandalizare. Astfel au fost deteriorate: infrastructura electrică, alimentarea cu apă, canalizarea precum și sistemul de cablaj aferent balizajului pistei. Cu toate că pista prezintă unele deteriorări ale dalelor de beton acestea vor putea fi folosite ca structură rutieră pentru noua pistă.

1.4 Descriere și identificare bunuri ce urmează a fi concesionate

Se precizează de la început că valorile de inventar avute în vedere sunt în conformitate cu: Hotărârea privind modificarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unor imobile proprietatea publică a statului din administrarea Ministerului Justiției – Administrația Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Slobozia în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului; Procesul verbal de predare –primire nr. 93271/16.12.2011 încheiat între Ministerul Justiției – Administrația Națională a Penitenciarelor și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului; Situația terenurilor agricole aflate în proprietatea publică și private a statului, cu sau fără investiții, și în administrarea unor

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



autorități și instituții publice; Extrasul de carte funciară nr. 20211; Extrasul de carte funciară nr. 20214; Extrasul de carte funciară nr. 20212; Procesul verbal de inventariere nr. 770/06.03.2013; Procesul verbal de inventariere a bunurilor de natură materială care compun patrimoniul MDRAP de la Obiectivul Alexeni, județ Ialomița.

Obiectivul din comuna Alexeni cuprinde 4 imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Acestea sunt situate în extravilanul comunei, având următoarele coordonate: tarla 29, parcela N 147, număr cadastral al corpului de proprietate 251. Terenul, în suprafață de 350 de hectare, este racordat prin intermediul străzii Unității la Drumul Național 2A (Urziceni-Slobozia) și la intravilanul comunei Alexeni (2 km). De asemenea, terenul era racordat la rețeaua de căi ferate, linia este în prezent dezafectată.



Figura nr. 4 – Perspectiva aeriană asupra Aeroportului Alexeni

1.4.1 Suprafața terenului

Suprafața totală a terenului de la Alexeni (compus din cele 4 parcele) este de 3.477.177 mp, din care 2.100.000 mp reprezintă teren arabil iar 21.048,52 mp sunt ocupați de construcții. Cele 4 imobile au următoarea suprafață:

CERTRANS LEVEL SRL

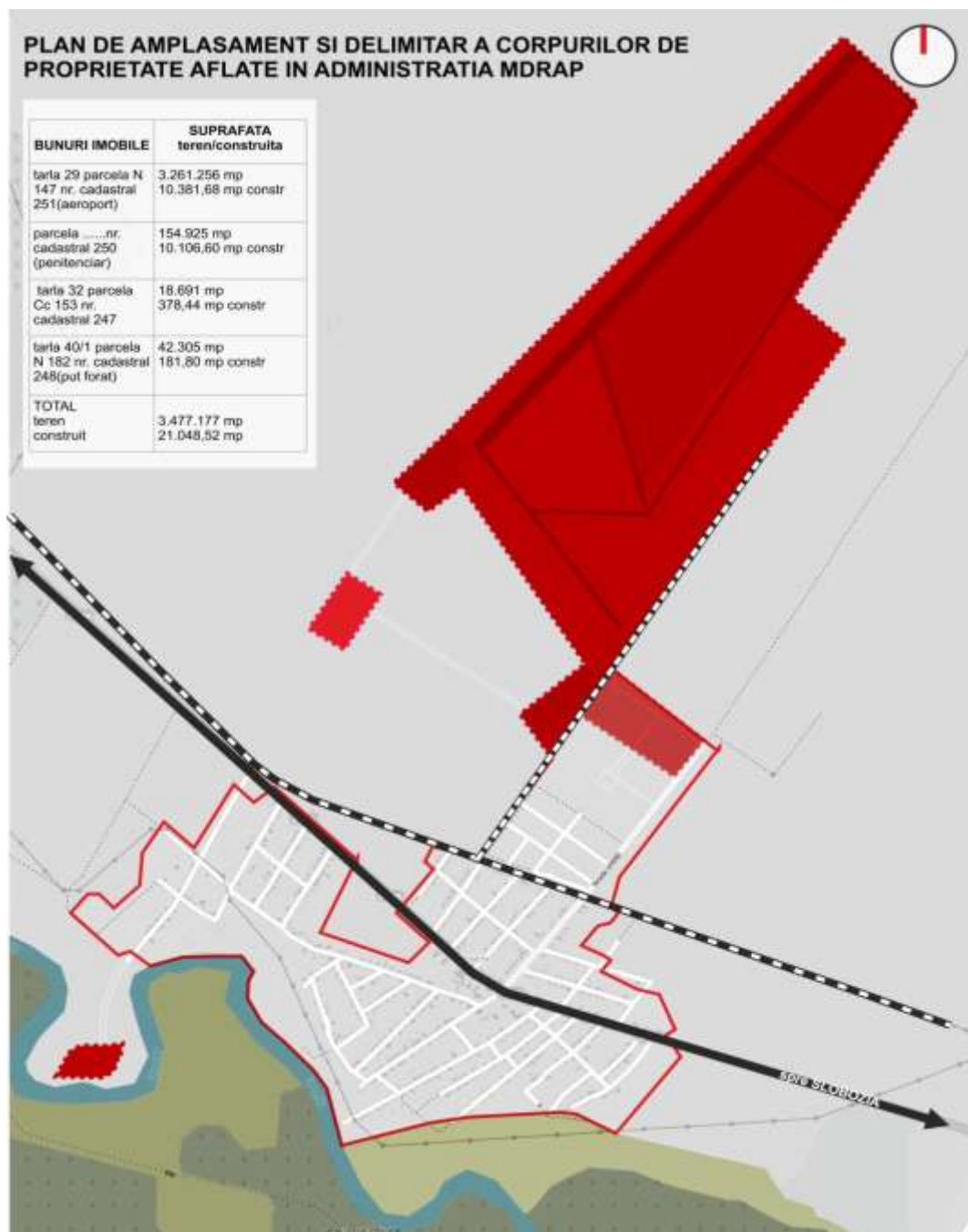
Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Tarla 29, parcela N 147, nr. cadastral 251 (aeroport) – suprafață ă 3.261.256 mp (din care 10.381,68 mp sunt ocupați de construcții)
- Parcelă nr. cadastral 250 (penitenciar) – suprafață ă 154.925 mp (din care 10.106,6 mp sunt ocupați de construcții)
- Tarla 32, parcelă Cc 153, nr. cadastral 247 - suprafață ă 18.681 mp (din care 378,44 mp sunt ocupați de construcții)
- Tarla 40/1, parcelă N 182, nr. cadastral 248 - suprafață ă 42.305 mp (din care 181,8 mp sunt ocupați de construcții).

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Sursa: MDRAP

Figura nr. 5 – Amplasarea celor 4 imobile ce constituie terenul de la Alexeni

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



1.4.2. Tipologia construcțiilor

Ansamblul aeroportuar de la Alexeni dispune de o pistă betonată de 2.500 m, cu o lățime de 80 m, bretele adiacente de 1000 m, hangare și spații administrative. Pista este construită din dale de beton care au înălțimea de 400 mm, așa cum rezultă din datele puse la dispoziție de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.



Figura nr. 6 – Pista Aeroport Alexeni

Ansamblul construit al bazei aeriene a fost realizat cu un regim de înălțime P, având structura constituită din fundații din beton simplu sau din cărămidă și pereți din cărămidă și acoperire tip terasă. Excepție fac clădirile cu funcțiuni temporare (anexe) care sunt realizate din plăci prefabricate sau alte materiale după cum sunt prevăzute în planurile următoare.

În incinta “Pompe Ialomița” pot fi identificate o serie de 57 de construcții cu o suprafață construită de 10.381,68 mp. Profilul funcțional al edificiilor este variat aici putând fi identificate spații destinate depozitării (majoritare), locuirii, birourilor, și anexe.

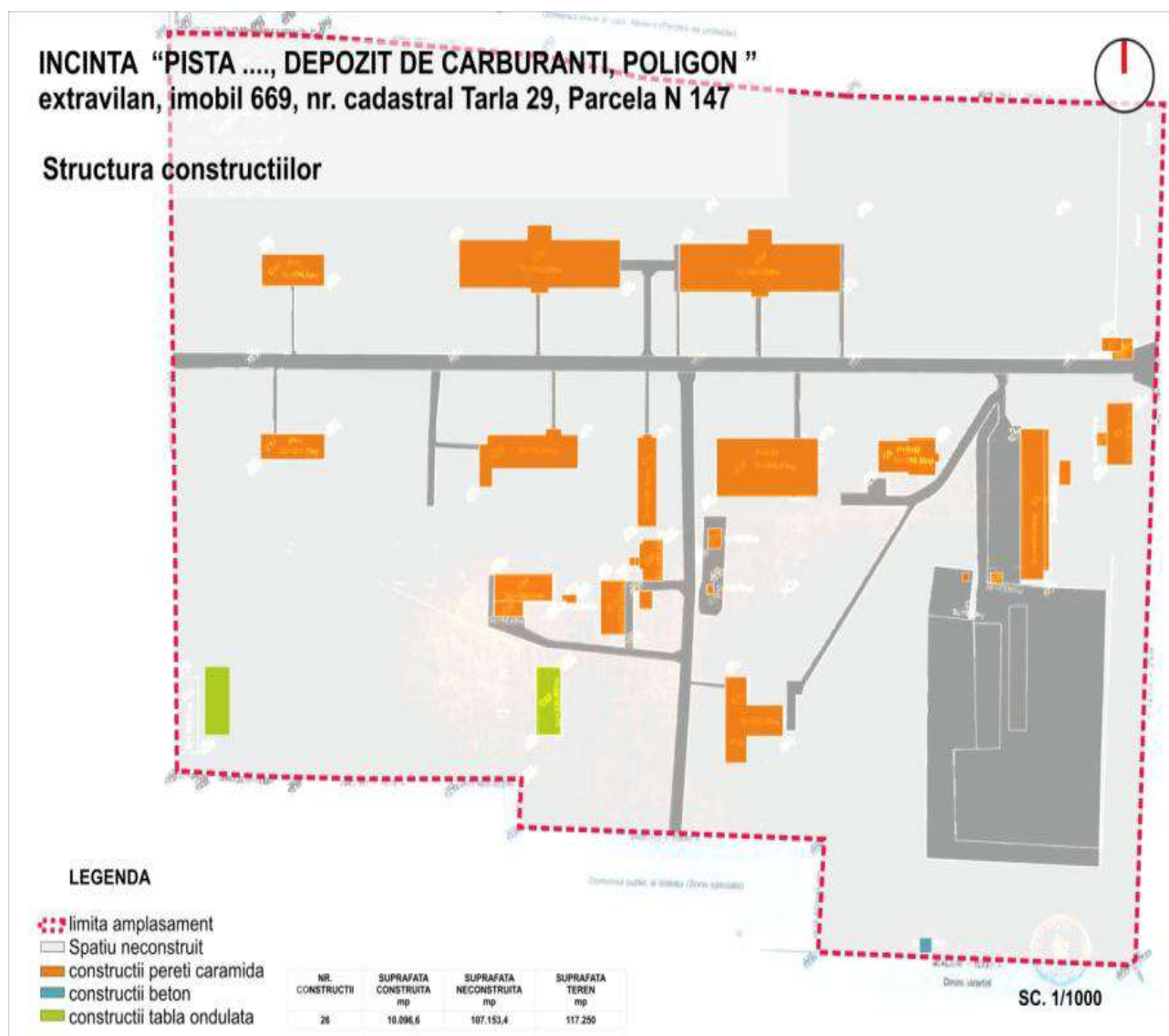
Ansamblul construit al incintei “Pista....Depozit de carburanți, poligon” prezintă un număr de 26 de construcții, cu un regim de înălțime de P/P+M/S+P+M. Acestea au o structură constitutivă preponderentă cu pereți de cărămidă și acoperiș tip terasă sau șarpantă învelită cu țiglă. Excepție fac o serie de construcții anexe realizate din alte materiale (tablă ondulată). Profilul funcțional al edificiilor este specific unei baze militare fiind prezente funcțiuni de cazare, sănătate,

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



administrative, depozitare, alimentație etc. Funcțiunea predominantă în raport cu suprafața ocupată este cea de cazare (3310,64 mp).

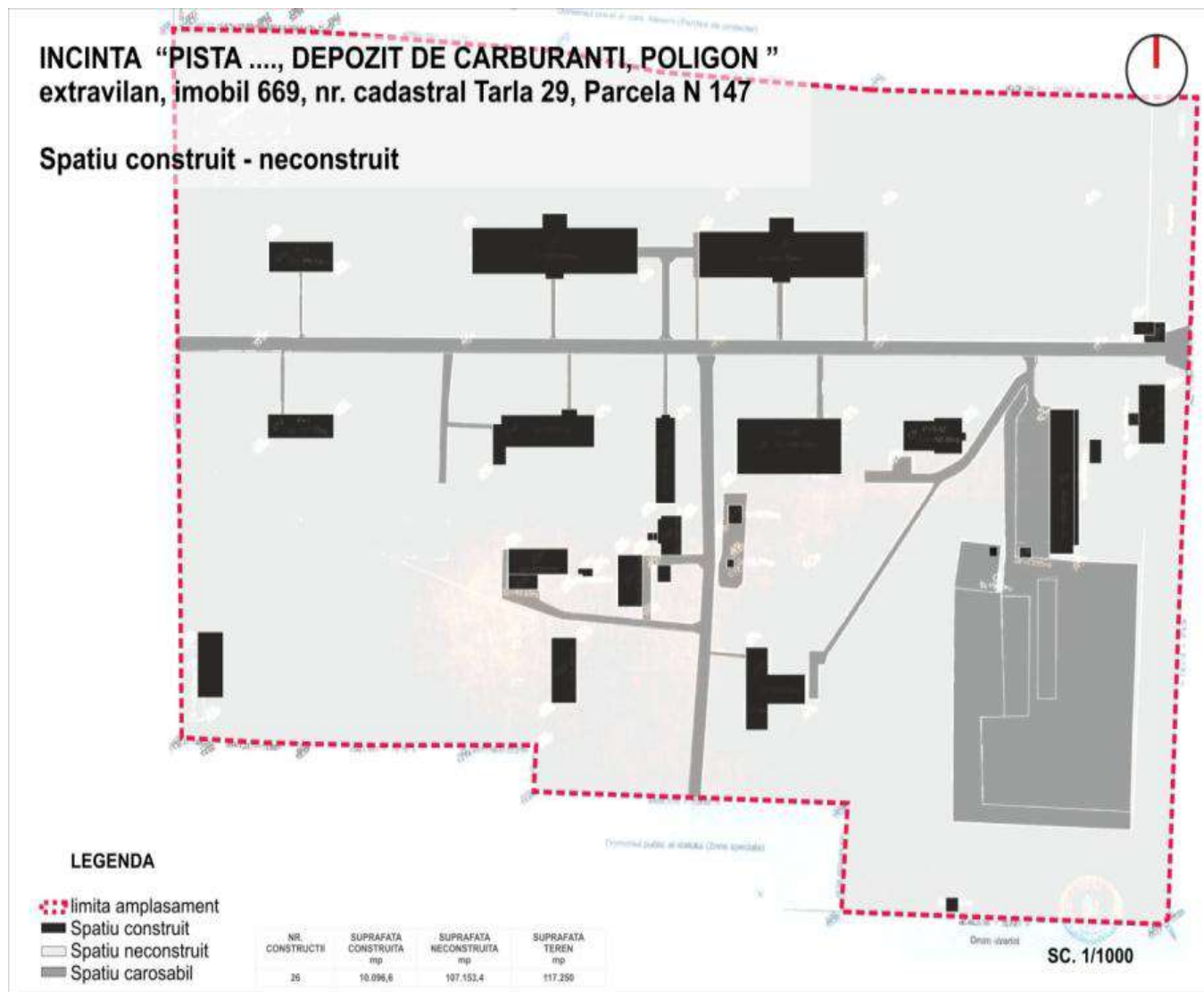


Sursa: MDRAP

Figura nr. 7 – Tarla 29, parcela N 147, nr. cadastral 251 (aeroport) - Structura construcțiilor

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

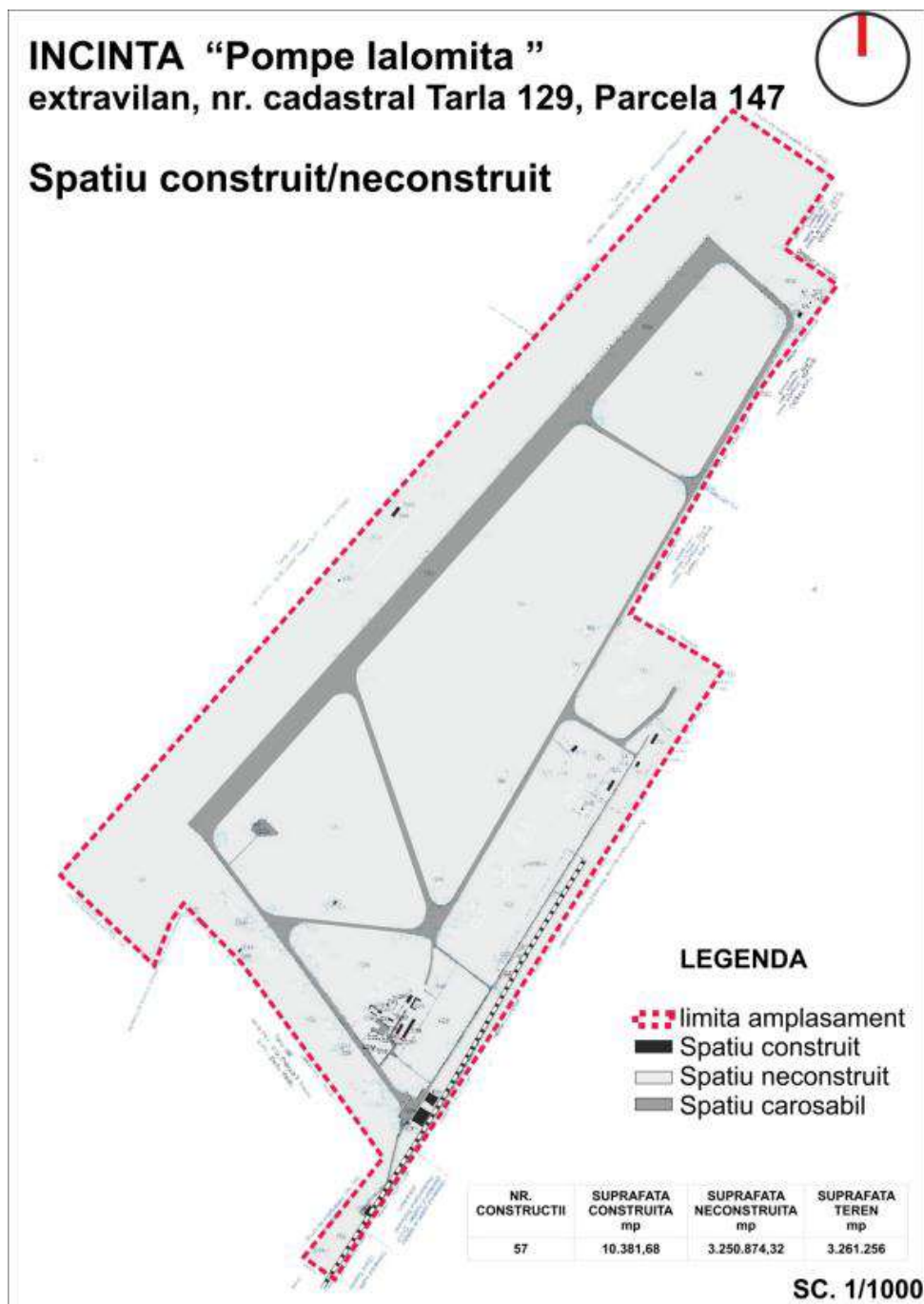


Sursa: MDRAP

Figura nr. 8 – Tarla 29, parcela N 147, nr. cadastral 251 (aeroport) - Spațiu construit - neconstruit

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Sursa: MDRAP

Figura nr. 9 – Tarla 129, parcela 147 - Spațiu construit - neconstruit

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

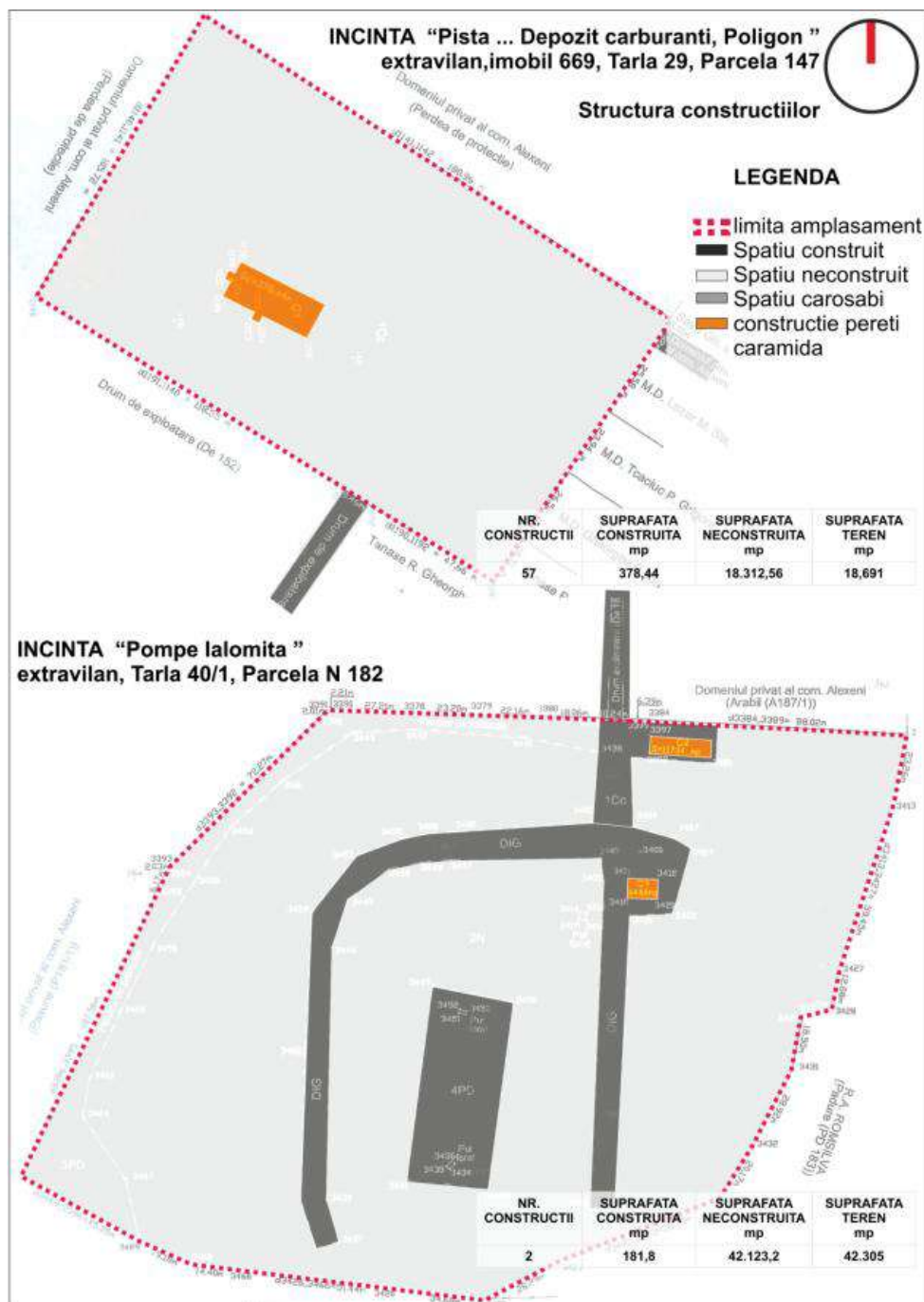


Sursa: MDRAP

Figura nr. 10 – Tarla 129, parcela 147 – Tipologia construcțiilor

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

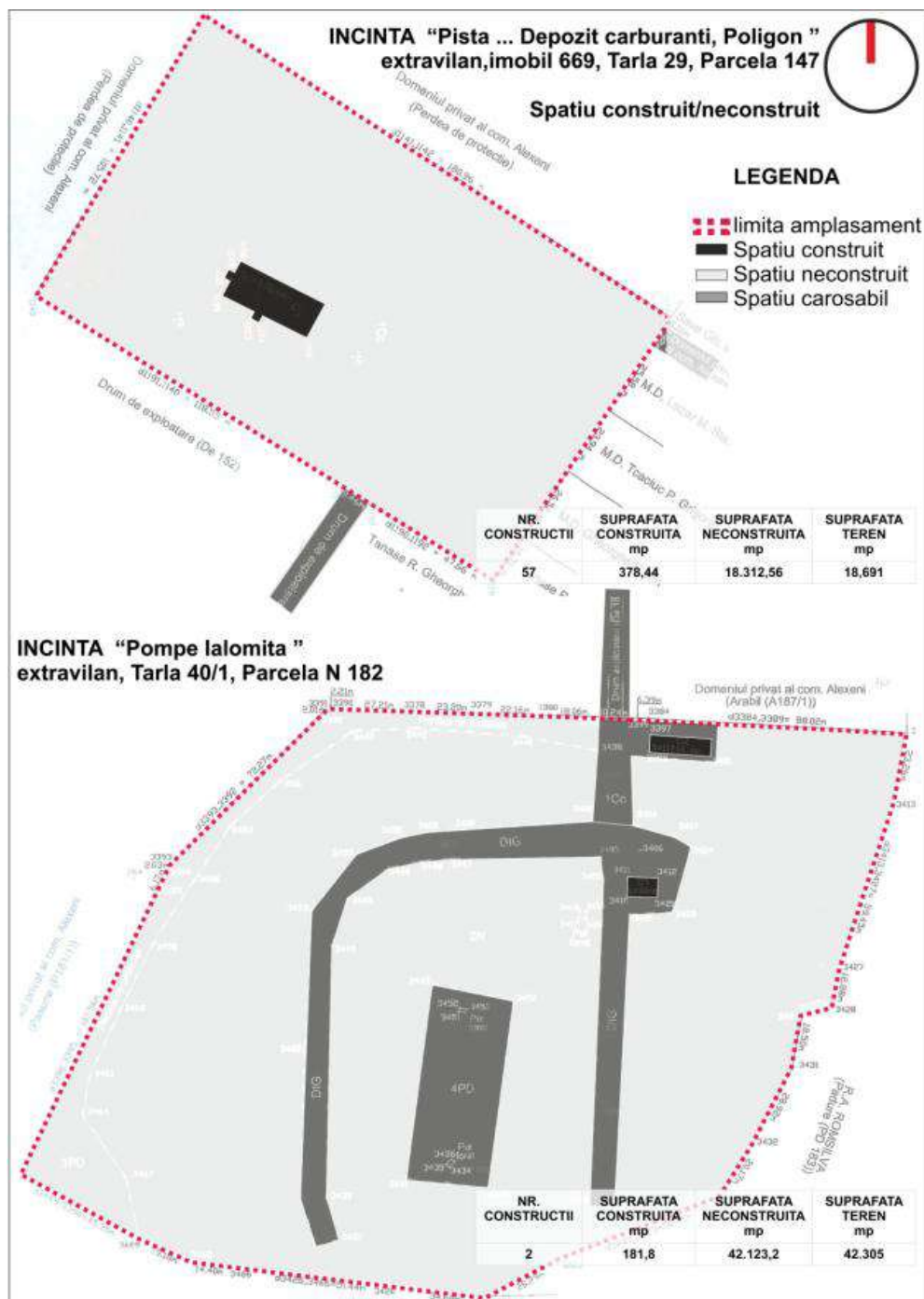


Sursa: MDRAP

Figura nr. 11 – Tarla 29, parcela 147, Tarla 40/1, parcela N 182 – Structura construcțiilor

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Sursa: MDRAP

Figura nr. 12 – Tarla 29, parcela 147, Tarla 40/1, parcela N 182 – Spațiu construit - neconstruit

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



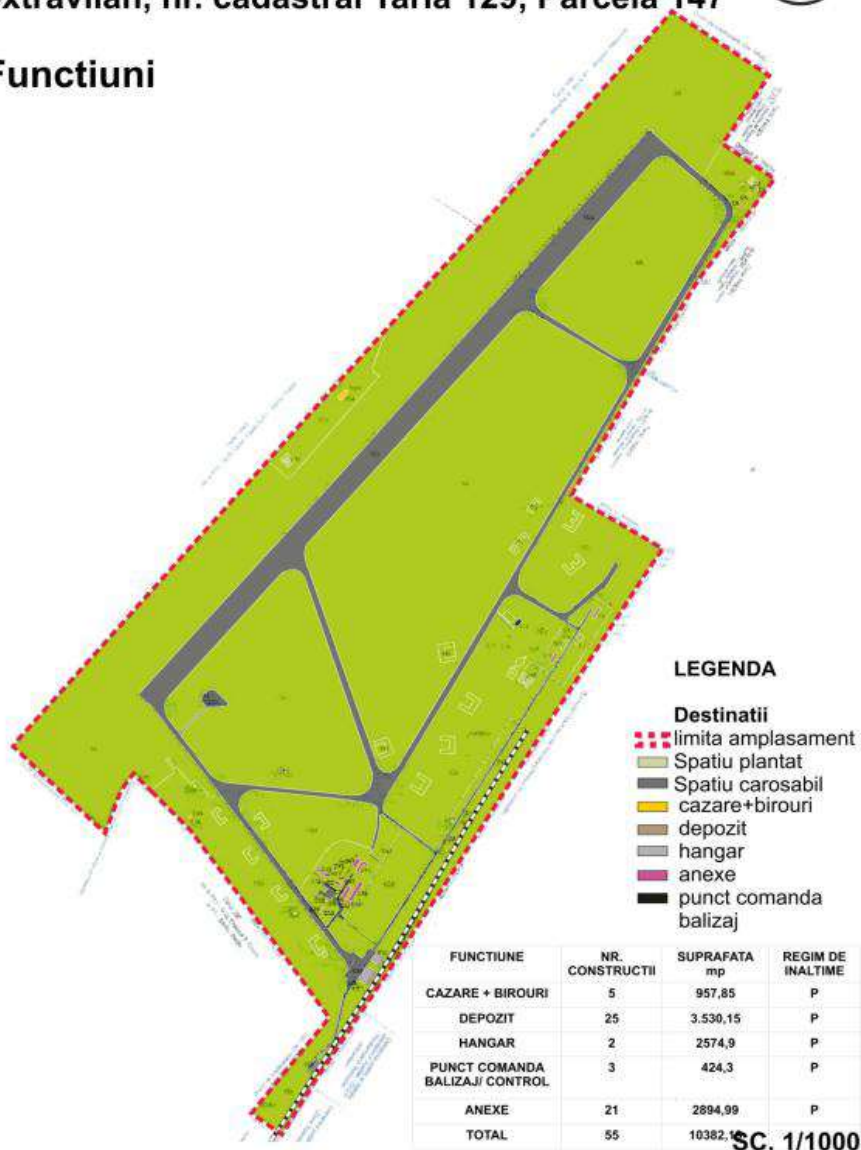
1.4.3 Funcțiuni anterioare bunuri

În figurile care urmează sunt prezentat grafic funcțiunile anterioare ale celor 4 tarlale:

INCINTA “Pompe Ialomita ”
extravilan, nr. cadastral Tarla 129, Parcela 147



Funcțiuni

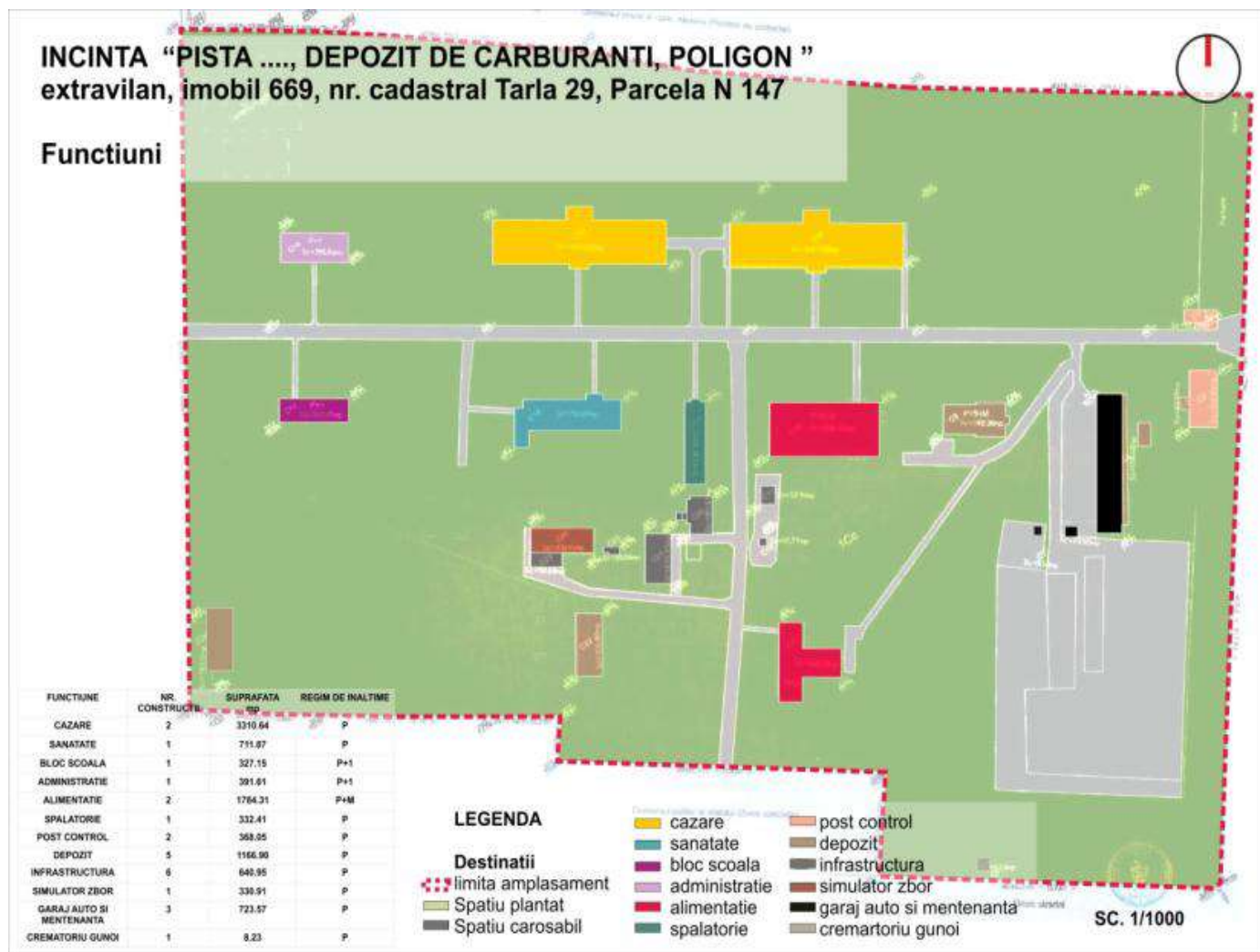


Sursa: MDRAP

Figura nr. 13 – Funcțiuni Tarla 129, parcela 147

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

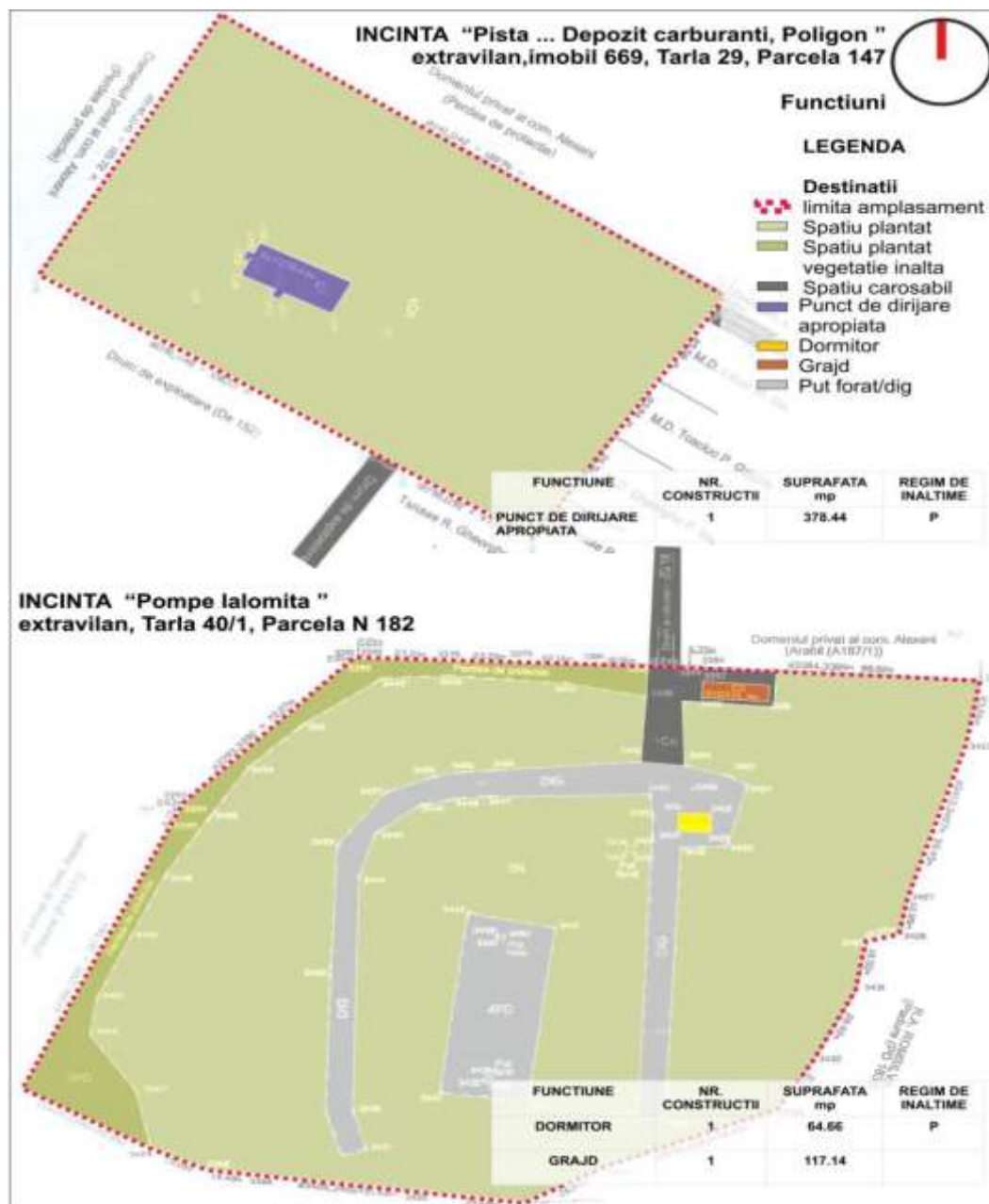


Sursa: MDRAP

Figura nr. 14 – Funcțiuni Tarla 29, parcela N 147

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Sursa: MDRAP

Figura nr. 15 – Funcțiuni Tarla 29, parcela 147, Tarla 40/1, Parcela N 182

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



1.4.4 Date de identificare a bunurilor imobile

În tabelul de mai jos sunt prezentate bunurile aferente Aerodromului Alexeni în 2011, aflate în administrarea Ministerul Justiției – Administrația Națională a Penitenciarelor.

Tabelul nr. 1 – Bunuri Aerodrom Alexeni 2011 - Ministerul Justiției – Administrația Națională a Penitenciarelor

Tipul bunului (imobil/mobil)	Denumire	Suprafața teren - ha -	Suprafața constr. - mp -	Valoare (RON)
1. imobil	Teren agricol extravilan, tarla 129, parcela 147	208.88		1.069.062,67
2. imobil	Teren cu construcții, intravilan imobil 669, C1-C26	15.49	10106.60	10.190.160,83
3. imobil	Teren cu construcții, extravilan C1, tarla 32, parcela Cc153	1.87	378.44	1.063.508,89
4. imobil	Teren cu construcții, extravilan C1-C55, tarla 29, parcela H147	117.25	10.381.68	66.714.308,90
5. imobil	Teren cu construcții extravilan C1-C2, tarla 40/1 parcela N182	4.23	181.80	251.359,36
6. imobil	Administrativ C16		391.61	60,60
7. imobil	Sală mese C10		1.181,93	159,30
8. imobil	Depozit alimente C9		392,30	42,80
9. imobil	Popota cadre C13		612,38	53,40
10. imobil	Dormitor C14		1657,59	108,20
11. imobil	Dormitor C15		1.653,05	108,20
12. imobil	Hangar C24		1.603,42	330,00
13. imobil	Corp Gardă 1 C2		312,86	28,20
14. imobil	Post control C1 (corp garda 2)		55,19	5,50
15. imobil	Depozit materiale tehnice C28		571,26	93,40
16. imobil	Infermerie C18		711,87	158,40
17. imobil	Simulator zbor C24 (uzina electrică)		330,91	742,00
18. imobil	Baie - spălătorie C19		332,41	128,50
19. imobil	Garaj auto C5		690,52	160,20
20. imobil	Bloc școala C17		327,15	53,00
21. imobil	Hangar 2 C22		970,97	55,60

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



22. imobil	Clădire drenajori C21 (uzina electrică)		276,93	16.873,63
TOTAL		347.72	33.120,87	79.307.561,58

Sursa: MDRAP

În tabelul de mai jos sunt prezentate datele de identificare a bunurilor imobile aparținând domeniului public al statului care s-au transmis în anul 2011 din administrarea Ministerului Justiției – Administrarea Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul Slobozia în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Tabelul nr. 2 – Bunuri Aerodrom Alexeni 2011 trecute în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Tipul bunului (mobil/imobil)	Denumire	Suprafata teren - ha -	Suprafata constr. - mp-	Valoare (RON)
1. imobil	Teren agricol extravilan, tarlăua 29, parcela N147	208,88		1.069.062,67
2. imobil	Teren cu constructii intravilan imobil 669 C1-C26	15,49	10.106,60	10.190.160,83
3. imobil	Administrativ C16		391,61	60,60
4. imobil	Sala mese C10		1181,93	159,30
5. imobil	Depozit alimente C9		392,3	42,80
6. imobil	Popota cadre C13		612,38	53,40
7. imobil	Dormitor C14		1657,59	108,20
8. imobil	Dormitor C15		1.653,05	108,20
9. imobil	Hangar C24		1.603,42	330,00
10. imobil	Corp Garda 1 C2		312,86	28,20
11. imobil	Post control C1 (corp garda 2)		55,19	5,50
12. imobil	Depozit materiale tehnice C28		571,26	93,40
13. imobil	Infirmierie C18		711,87	158,40
14. imobil	Simulator zbor C24 (uzina electrica)		330,91	742,00
15. imobil	Baie - spalatorie C19		332,41	128,50
16. imobil	Garaj auto C5		690,52	160,20
17. imobil	Bloc scoala C17		327,15	53,00
18. imobil	Hangar 2 C22		970,97	55,60
19. imobil	Drum beton	15,5		127,10
20. imobil	Pista betonată (inclusiv căi	105,6		1.148,00

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



	rule), pista naturală			
21. imobil	Teren cu construcții, extravilan C1, tarla 32, parcela Cc153	1,87	378,44	1.063.508,89
22. imobil	Teren cu construcții, extravilan C1-C55, tarla 29, parcela N147	117,25	10.381,68	66.714.308,90
23. imobil	Teren cu construcții extravilan C1-C2, tarla 40/1 parcela N182	4,23	181,80	251.359,36
TOTAL		468,87	32.843,94	79.291.963,05

Sursa: MDRAP

1.4.5 Situația actuală și descrierea bunurilor imobile

În cele ce urmează sunt prezentate o serie de informații de amplasament și descriptive a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Tarla 29, parcela N 147, comuna Alexeni, Extravilan (teren agricol)

Tarla 29, parcela N 147, comuna Alexeni, Extravilan (teren construcții C1-C55)

Tarla nr. 29, parcela N 147, este situată în partea de Nord a extravilanului comunei Alexeni, fiind în legătură directă cu drumul național DN 2A prin strada Unității, aflată în intravilanul comunei. Suprafața parcelei este de **208,88 ha**, fiind evaluată la suma de **1.069.062,67 RON** la nivelul anului 2011, așa cum reiese din datele puse la dispoziție de MDRAP (Proces Verbal de Predare – Preluare – Ministerul Justiției Adm. Națională a Penitenciarelor – MDRAP - din 15.12.2011 înregistrat cu nr.F2 49443/15.12.2011/93271/ 16.12.2011).

Tarla nr. 29, parcela N 147, este situată în partea de Nord a extravilanului comunei Alexeni, fiind în legătură directă cu drumul național DN 2A prin strada Unității, aflată în intravilanul comunei. Suprafața parcelei este de **117,25 ha**, având o suprafață construită de 10.381,68 mp, fiind evaluată la suma de **66.714.308,90 RON**, la nivelul anului 2011, așa cum reiese din datele puse la dispoziție de MDRAP (Proces Verbal de Predare – Preluare – Ministerul Justiției Adm. Națională a Penitenciarelor – MDRAP - din 15.12.2011 înregistrat cu nr.F2 49443/15.12.2011/93271/ 16.12.2011).

Parcela N 147 (suprafața totală de 326,13 ha) prezintă următoarele vecinătăți:

- la Nord: drum exploatare De 146/2 (lungime de 381,22 m), tarla 144/3/3 – Drăgan A. Marita (lungime de 206,23 m), parcela Iancu V. Nicolae (lungime de 351,84 m)

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- la Est: tarla 144/3/3 – de la P1 – Mitache N. Vasile la P26 – Drăgan A. Mărită (lungime de 267,49 m), tarla 144/3/3 – de la P26 – Drăgan A. Mărită la P75 – Ionescu Toma (lungime de 762,87 m), drum exploatare De 144/3/3 (lungime 4,01 m), tarla 144/3/2 de la P1 – Dragomir C. Vasilică la P22 – Iancu V. Nicolae (lungime de 468,35 m), domeniul privat al comunei Alexeni (perdea protecție – lungime 1815,51 m), domeniul public al statului (Ministerul Justiției – D.G.P. – Penitenciarul Slobozia – lungime 296,65 m), domeniul public al statului (zona specială – lungime 194,08 m), domeniul privat al comunei Alexeni (perdea protecție – lungime de 194,81 m), domeniul privat al comunei Alexeni (perdea protecție – lungime de 10,35 m).

- la Sud: domeniul privat al comunei Alexeni (lungime de 13,65 m), domeniul public al statului (zona specială – lungime de 7,67 m), domeniul privat al comunei Alexeni (lungime de 100,97 m), tarla 158 de la P43 – M.D. Drăgan T. Dobre la P1 – Barbu Vasile (lungime de 1014,62 m), domeniul privat al comunei Alexeni (perdea protecție – lungime de 24,15 m), domeniul privat al comunei Alexeni (perdea protecție – lungime de 34,52 m), drum exploatare De 150 (lungime de 372,60 m)

- la Vest: drum exploatare De 159 (lungime de 404,99 m), tarla 149/4 de la P75 – M.D. Lazăr Vasile la P1 – Barbu Vasile (lungime de 2295,01 m), tarla 149/1 de la P64 – Mitache G. Ion la P1 – Bogdan Alexandru (lungime de 944,69 m).

Tabelul nr. 3 – Date referitoare privind suprafața construită aflată în interiorul parcelei N 147

Nr. corp	Destinație	Suprafața ocupată - mp -	Nr. etaje	Caracteristici constructive
C1	Depozit	32.62	P	Pereți caramidă, acoperiș carton asfaltat
C2	Depozit	16.41	P	Pereți bolțari, acoperiș tip terasă
C3	Grajd	33.50	P	Pereți caramidă, acoperiș carton asfaltat
C4	WC AMC	15.48	P	Pereți caramidă, acoperiș tip terasă
C5	Dormitoare + Birouri	213.98	P	Pereți caramidă, acoperiș tip terasă, 10 camere, 1 grup sanitar
C6	Depozit	452.92	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C7	Depozit	231.43	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C8	Depozit	14.54	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C9	Depoziti	14.19	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



C10	Depozit	14.33	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C11	Depozit	454.25	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C12	Punct comandă balizaj	305.03	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C13	Clădire	16.65	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C14	Chioșc	15.60	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C15	WC	12.83	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C16	Depozit	56.53	P	Pereți boltari, acoperiș tip terasă
C17	Casa pompe	36.94	P	Pereți cărămidă, acoperiș țiglă
C18	Casa pompe	24.11	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C19	Baracă metalică	62.43	P	Pereți tabla, acoperiș plăci azbociment
C20	Depozit uleiuri	69.58	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C21	Punct control carburanți	76.22	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C22	Hangar 2	970.97	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C23	Ateliere+magazii	195.21	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C24	Hangar	1603.42	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C25	Magazii+birouri	444.86	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C26	Pichet P.S.I	19.20	P	
C27	Magazie	10.30	P	Pereți tabla, acoperiș plăci azbociment
C28	Depozit materiale tehnice	571.26	P+1+S	Pereți cărămidă, acoperiș țiglă
C 28/1	Decantor	17.13	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C29	Cazare îngrijitori	123.65	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C30	Magazie	23.51	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C31	Magazie	38.34	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C32	Cămară	9.49	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C33	Șopron	40.34	P	Stâlpi metalici, acoperiș plăci azbociment
C34	Moară	51.83	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C 34/1	Magazii	90.89	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C35	Baracă magazine	453.35	P	Pereți tablă ondulată, acoperiș tablă ondulată
C36	Grajd	859.15	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C37	Baracă grajd	101.84	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C38	Maternitate porci	176.87	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



				azbociment
C39	Grajd+Cotețe porci	257.74	P	Pereți cărămidă, acoperiș placi azbociment
C40	Coteț porci	133.74	P	Pereți cărămidă, acoperiș placi azbociment
C41	Casarie	100.87	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C42	Coteț porci	49.01	P	Pereți cărămidă, acoperiș placi azbociment
C43	Saivan oi	411.53	P	Pereți cărămidă, acoperiș placi azbociment
C44	Grajd vite	306.18	P	Pereți paianta, acoperiș plăci azbocimnet
C45	Fânar	265.18	P	Stâlpi metalici, acoperiș plăci azbociment
C46	Dormitoare	204.79	P	Pereți cărămidă, acoperiș carton asfaltat
C47	Magazie	21.03	P	Pereți cărămidă, acoperiș carton asfaltat
C48	WC AMC	15.34	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C49	Dormitoare	204.79	P	Pereți bolțari, acoperiș tip terasă
C50	Depozit	15.84	P	Pereți bolțari, acoperiș tip terasă
C51	Clădire	60.82	P	Pereți cărămidă, acoperiș carton asfaltat
C52	Punct comandă	43.05	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă + tablă
C53	Depozit	94.66	P	Pereți bolțari, acoperiș tip terasă
C54	Dormitoare	355.41	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C55	WC AMC	15.26	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
TOTAL	57			10.381,68

Sursa: MDRAP

Parcela N 147, aparținând de tarlăua nr. 29, prezintă o suprafață construită de 10.381,68 mp având un număr total de 57 de imobile. Construcțiile sunt dispuse pavilionar, fiind prezente funcțiuni diverse: cazare (dormitoare) – un număr de 5 clădiri, birouri, predominante fiind anexele (depozitari, magazii, hangar, ateliere, grajduri, etc.).

Din punct de vedere al materialelor de construcții predomina pereții din cărămidă, acoperirea făcându-se în modalități diferite precum: acoperiș tip terasă, acoperiș tabla ondulată, acoperiș plăci azbociment. De asemenea, există cazuri izolate în care s-a folosit ca închidere pereți din tabla ondulată (magazie, baracă metalică), pereți din paianta (grajd vite), pereți bolțari (depozite, 1 clădire cu funcțiune de dormitoare).

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Regimul predominant de înălțime este P, având un caz izolat de P+1+S având funcțiunea depozitare materiale tehnice.

Incinta cu construcții intravilan imobil 669 C1-C26

Incinta 669 având construcțiile C1-C26, este situată în partea de N a intravilanului comunei Alexeni, fiind în legătură directă cu drumul național DN 2A prin strada Unității, aflată în intravilanul comunei.

Suprafața parcelei este de **15.49 ha**, având o suprafață construită de 10.106,60 mp și fiind evaluată la suma de **10.106,60 RON**, la nivelul anului 2011, așa cum reiese din datele puse la dispoziție de MDRAP (Proces Verbal de Predare – Preluare – Ministerul Justiției Adm. Națională a Penitenciarelor – MDRAP - din 15.12.2011 înregistrat cu nr.F2 49443/15.12.2011/93271/16.12.2011).

Incinta 669 prezintă următoarele vecinătăți:

- La Nord: domeniul privat comunei Alexeni (perdea protecție) – o lungime totală de 502.56 mp
- La Est: Drum exploatare (De 3/1) – lungime totală 343.29 mp 23
- La Sud: Drum stradă – lungime de 161.05 m și Domeniul Public al statului (zona specială) – lungime totală 328.01 m
- La Vest: Domeniul public al statului (zona specială) – lungime 65.41 m și Domeniul public al statului (Ministerul Justiției – D.G.P. – Penitenciarul Slobozia) – lungime de 296.65 m.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Tabelul nr. 4 – Date referitoare privind suprafața construită aflată în interiorul incintei 669

Nr. Corp	Destinație	Suprafata ocupata - mp -	Nr. Etaje	Caracteristici constructive
C1	Post control	55.19	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C2	Corp Gardă	312.86	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C3	Magazie	20.99	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C4	Magazie	118.62	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C5	Garaj auto	690.52	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C6	Punct control auto	23.55	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C7	Punct alimentare carburanți	9.50	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C8	Crematoriu gunoi	8.23	P	Pereți beton, acoperiș tip terasă
C9	Depozit alimente	392.30	P+S+M	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C10	Sală mese	1181.93	P+S+M	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C11	Stație hidrofor	52.91	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C12	Casă vane	12.77	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C13	Popotă cadre	612.38	P+M	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C14	Dormitor	1657.59	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C15	Dormitor	1653.05	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C16	Corp administrativ	391.61	P+1	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C17	Bloc școala	327.15	P+1	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C18	Infirmierie	711.87	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C19	Baie – Spălătorie	332.41	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C20	Centrala termică	185.57	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C21	Clădire drenajori	276.93	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
C22	Baracă metalică	331.88	P	Pereți tablă ondulată, acoperiș tablă ondulată
C23	Post trafo	20.08	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C24	Simulator zbor	330.91	P	Pereți cărămidă, acoperiș tablă
C25	Grup electrogen	92.69	P	Pereți cărămidă, acoperiș tip terasă
C26	Magazie materiale	303.11	P	Pereți tablă ondulată, acoperiș tablă ondulată
TOTAL		26		10.106,60

Sursa: MDRAP

Incinta 669, prezintă o suprafață construită de 10.106,60 mp, având un număr total de 26 imobile. Construcțiile sunt dispuse pavilionar, având funcțiuni diverse precum: cazare (dormitoare – în

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



număr de 2 imobile), simulator zbor, alimentație, diferite anexe (magazii, depozitari, garaj, post control etc.).

Din punct de vedere al materialelor de construcții predomină pereții din cărămidă, acoperirea făcându-se în modalități diferite precum: acoperiș tip terasă, acoperiș tabla ondulată, acoperiș plăci azbociment. De asemenea, există cazuri izolate în care s-au folosit ca închidere pereți din tablă ondulată (magazine materiale), pereți din beton (crematoriu gunoi).

Regimul predominant de înălțime este P, având cazuri izolate cu diferite funcțiuni: P+1 (bloc școală, bloc administrativ), P+S+M (depozit alimente, sală alimente) P+M (popota cadre).

Tarla 32, Parcela Cc 153, Extravilan, comună Alexeni

Parcela Cc 153 se află în partea de N a extravilanului comunei Alexeni. Aceasta se află în legătură directă cu strada Unității (aflată în intravilan în partea de Est a amplasamentului) prin drumul de exploatare De 154. De asemenea strada Unității este legată direct cu drumul național DN 2A. În partea de Nord a amplasamentului se face legătura cu Parcela N 147, Tarla 29 printr-un drum ce aparține domeniului privat al comunei Alexeni.

Suprafața parcelei este de **1.87 ha**, având o suprafață construită de 378,44 mp și fiind evaluată la suma de **1.063.508,89 RON**, la nivelul anului 2011, așa cum reiese din datele puse la dispoziție de MDRAP. (Proces Verbal de Predare – Preluare – Ministerul Justiției Adm. Națională a Penitenciarelor – MDRAP - din 15.12.2011 înregistrat cu nr.F2 49443/15.12.2011/93271/ 16.12.2011).

Parcela Cc 153 prezintă următoarele vecinătăți:

- La Nord: parcela Sava Gh. Ion (lungime de 3,01 m), domeniul privat al comunei Alexeni (lungime de 7,92 m), parcela M.D. Lazăr M. Stan (lungime de 25,58 m), parcela M.D. Tcaciuc P. Grigore (lungime de 23,94 m), parcela M.D. Gheorghe P. Ion (lungime 26,52 m), parcela Tanase R. Gheorghe (17,71 m).

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- La Est: parcela Tanase R. Gheorghe (lungime de 47,66 m), drum de exploatare De 154 (lungime de 9,46 m), drum de exploatare De 152 (lungime de 118,55 m).
- La Sud: domeniul privat al comunei Alexeni (perdea protecție – lungime de 105,72 m).
- La Vest: domeniul privat al comunei Alexeni (perdea protecție – lungime de 180,96 m).

Tabelul nr. 5 – Date referitoare privind suprafața construită aflată în interiorul parcelei Cc 153

Nr. Corp	Denumire	Suprafața construită - mp -	Grupa destinație
C1	Punct dirijare apropiată	378,44	CAS

Sursa: MDRAP

Parcela Cc 153 prezintă o suprafață construită de 378,44 mp. Construcția (C1) este dispusă izolat în cadrul parcelei, având funcțiunea de punct dirijare apropiată.

Regimul de înălțime este de parter (P).

Tarla 40/1, Parcela N 182, Extravilan, comună Alexeni

Parcela N 182 se află în partea de Sud a extravilanului comunei Alexeni, fiind în legătură directă cu drumul național DN 2A prin drumul de exploatare De 184/1 și strada Baldoveni, aflate în partea de Nord a amplasamentului. Suprafața parcelei este de **4,23 ha**, având o suprafață construită de 181,80 mp și fiind evaluată la suma de **251.359,36 RON**, la nivelul anului 2011, așa cum reiese din datele puse la dispoziție de MDRAP (Proces Verbal de Predare – Preluare – Ministerul Justiției Adm. Națională a Penitenciarelor – MDRAP - din 15.12.2011 înregistrat cu nr.F2 49443/15.12.2011/93271/16.12.2011).

Parcela N 182 prezintă următoarele vecinătăți:

- la Nord: domeniul privat al domeniului Alexeni (pășune P181/1 – lungime de 92,84 m), drum de exploatare De 184/1 (lungime de 10,24 m), domeniul privat al comunei Alexeni (arabil A 187/1 – lungime de 94,41 m).
- la Est: R.A. ROMSILVA (pădure PD 183 – lungime de 95,59 m), R.A. ROMSILVA (pădure PD 183 – lungime de 67,59 m)

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- la Sud: R.A. ROMSILVA (pădure PD 183 - lungime de 10,37 m), R.A. ROMSILVA (pădure PD 183 – lungime de 86,78 m), râul Ialomița (Hr 186 – lungime de 165,05 m).

Tabelul nr. 6 – Date referitoare privind suprafața construită aflate în interiorul parcelei N 182

Nr. Corp		Destinație	Suprafața construită - mp -	Nr. Etaje	Caracteristici constructive
C1		Dormitor	64,66	P	Pereți cărămidă, acoperiș țiglă
C2		Grajd	117,14	P	Pereți cărămidă, acoperiș plăci azbociment
TOTAL	2		181,80		

Sursa: MDRAP

Parcela N 182 prezintă o suprafață construită de 181,80 mp, având un număr total de 2 imobile. Construcțiile sunt dispuse pavilionar, având funcțiuni diverse precum: cazare și anexe (grajd). Din punct de vedere al materialelor de construcții sunt prezenți pereții de cărămidă, acoperirea realizându-se în 2 moduri diferite: plăci de azbociment și țiglă. Regimul de înălțime este parter (P).

1.5 Starea actuală a bunurilor ce urmează a fi concesionate

Pista de decolare – aterizare

Pista de Decolare - Aterizare are lungimea de 2.500 m și lățimea de 80 m fiind formată din 24 șiruri de la A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,V,X,Y,Z, de câte 500 de dale pe șir cu dimensiunile dalei de 3.0x5.0 m si două acostamente I,II cu dimensiunile dalei de 4.0x5.0 m.

Grosimea medie a dalelor din beton ale pistei determinată prin măsurarea înălțimii carotelor este de 21.6 cm.

Structura pistei de decolare-aterizare este o structură rutieră rigidă din beton de ciment alcătuită astfel:

- strat de îmbrăcăminte din beton de ciment de 21.6 cm grosime medie;
- strat de fundație din balast de grosime între 24 cm.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Din documentele puse la dispoziție de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și din observațiile întreprinse în teren reiese că dalele pistei nu par să aibă probleme structurale semnificative sau fisuri, dar starea rostului dintre dale este precară, permițând creșterea buruienilor. Până nu demult aeroportul a fost utilizat parțial pentru avioane mici care necesită doar aproximativ 800 m de pistă de decolare-aterizare.

Pentru stabilirea stării de degradare a suprafețelor aeroportuare s-a făcut o examinare a tuturor dalelor ce alcătuiesc obiectivul:

- pista de decolare aterizare PDA = 500 dale x 26 șiruri = 13000 dale

Principalele tipuri de degradări specifice dalelor din beton de ciment care au fost depistate cu ocazia investigațiilor efectuate la Aeroportul Alexeni, sunt următoarele:

- Exfoliere parțială sau totală a suprafeței dalelor
- Gropi-găuri
- Ruperea dalei la rost
- Ruperi de colț
- Fisuri și crăpături longitudinale, transversale și în diagonală
- Decolmatare rosturilor
- Fisuri de colț
- Fisuri datorate fenomenului de îngheț-dezghet
- Tasarea diferențiată a dalelor
- Plombare pe suprafață mică
- Fisuri de contracție

Toate aceste degradări favorizează atât pătrunderea apelor din precipitații în fundația dalelor din beton, cât și blocarea mișcării acestora la variațiile de temperatură prin pătrunderea de corpuri dure (granule de piatră sau beton etc.) în locașul rosturilor respective.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Figura nr. 16 – Imagine dale pistă

Un canal pluvial deschis a deservit baza de aviație. În prezent, acest sistem este încă functional într-o oarecare măsură. Canalul deversează apa colectată în râul Ialomița, care trece prin apropierea aerodromului.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Figura nr. 17 – Imagine canal pluvial

Imobilele din cadrul fostului Aerodrom Alexeni sunt într-o stare de degradare avansată, multe din elementele structurale lipsesc sau sunt distruse. În anexa lucrării este prezentat raportul de evaluare a bunurilor de la Alexeni.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



2. Analiza opțiunilor de finanțare

2.1. Scenarii proiecte de dezvoltare regională și opțiuni de finanțare

Dat fiind faptul că în prezent nu există resurse bugetare pentru realizarea unui proiect de dezvoltare regională la Alexeni, este necesară concesionarea bunurilor ce aparțin fostului aerodrom Alexeni și dezvoltarea unui proiect de dezvoltare regională **prin atragere de capital privat**. Ansamblul de clădiri și terenuri trebuie concesionate în condițiile impuse de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, urmând ca la finalul perioadei de concesionare să revină acestuia.

Studiul de oportunitate se impune pentru fundamentarea deciziei de realizare a unei concesiuni de bunuri proprietate publică de către MDRAP în vederea realizării unui proiect de dezvoltare de interes regional **prin atragere de capital privat**.

Variantele posibile de proiecte de interes regional care să valorifice activele de la Alexeni se pot constitui în:

Scenariul 1 – realizarea unui aeroport de importanță regională la Alexeni

Scenariul 2 - realizarea unui parc sportiv auto-moto cu realizarea unei piste de formula 1

Scenariul 3 – realizarea unui poligon auto pentru școlile de șoferi

Scenariul 4 – realizarea unui parc industrial

Scenariul 5 – realizarea unui parc fotovoltaic

Luând în considerare caracteristicile actuale ale pistei, păstrarea și utilizarea acesteia în baza unor lucrări de reabilitare și extindere poate fi realizată doar în cazul primelor trei scenarii.

Investigațiile noastre preliminare asupra pistei de la Alexeni realizate în cadrul prezentului studiu de oportunitate au evidențiat o serie de caracteristici actuale ale pistei prezentate anterior la punctul 1.5. Anterior demarării proiectului de investiții care presupune realizarea unui aeroport operațional la Alexeni este necesară realizarea de către investitor a unui studiu de determinare a capacității portante a pistei, pentru a identifica cu acuratețe gradul de degradare al acesteia.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



În toate cele cinci scenarii, MDRAP poate promova un proiect de dezvoltare regională cu atragere de capital privat prin punerea la dispoziție a terenului, a pistei și a clădirilor aferente, asigurarea infrastructurii necesare pentru conectarea terenului la rețeaua Urziceni-Slobozia.

În continuare prezentăm date generale referitoare la cele cinci scenarii de promovare a unui proiect de dezvoltare regională la Alexeni.

Scenariul 1 – realizarea unui aeroport de importanță regională la Alexeni

Crearea unei rețele de autostrăzi care să aducă România mai aproape de piețele UE, trebuie secondată și de dezvoltarea unei infrastructuri de aeroporturi, care să reducă distanțele dintre oamenii și firmele din România și oportunitățile din UE. Transportul aerian de pasageri și mărfuri reprezintă cel mai rapid și mai sigur mod de transport.

O dezvoltare durabilă a mediului de afaceri din România este de neconceput fără dezvoltarea conexiunilor către mediile externe. Dat fiind faptul că sunt foarte flexibile și mobile, diferite forme de investiții nu au nevoie numai de canale foarte bune de comunicare, ci și de soluții de transport rapide. Exact aceste forme de investiții sunt cele care au tendința de a susține sectoarele economice bazate pe cunoaștere, în privința cărora România deține un potențial semnificativ. Nu în ultimul rând, un segment extrem de profitabil al turismului se bazează pe traficul aerian. În afara faptului că furnizează o categorie înstărită de clientelă hotelurilor și serviciilor turistice, turismul de distanță lungă pune în mod decisiv o țară pe harta destinațiilor interesante.

În varianta acestui scenariu, se propune reconversia aeroportului existent într-un aeroport pentru transport de persoane și mărfuri. Pista și calea de rulare deja existente pot fi reabilitate și utilizate pentru dezvoltarea unui aeroport operational la Alexeni care să preia traficul low-cost de pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București, pentru avioane de dimensiuni mici și medii. Aceasta presupune și investiții în reabilitarea pistei existente și construcția unor clădiri la standardele actuale.

Proiectul necesită operaționalizare prin reabilitarea fondului existent și investiții în construcții noi. Principalele activități desfășurate în varianta acestui scenariu sunt:

- Proiectare, consultanță, avizare și certificare;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Reabilitare și modernizare pistă și căi de rulare existente;
- Construcție terminal de pasageri;
- Construcție terminal cargo;
- Turn de control și sisteme aferente;
- Hangar pentru lucrări de mentenanță a aeronavelor (reabilitare și modernizare);
- Echipamente și utilaje aeroport;
- Construcție clădiri administrative pentru aeroport și operatori;
- Parcări auto, Depozite de combustibil;
- Centrala electrică, Modernizare și adaptare alimentare și distribuție energie electrică;
- Autorizarea aeroportului de către AACR;
- Stație de epurare a apelor și canal deversare în râul Ialomița.

Scenariul 2 – reconversia funcțională prin realizarea unui parc sportiv auto-moto cu dezvoltarea unei piste de formula 1

O pistă de formula 1 presupune o lungime medie a pistei de 10 km, infrastructura existentă și configurația terenului permitând realizarea acestui obiectiv. Pentru realizarea acestui scenariu se poate utiliza pista existentă (ce are ampriza suficientă – 16 m) – 2,5 km, lucrările de extindere fiind necesare numai pe lungimea de 8 km. Este necesară și asigurarea conexiunii la DN 2 prin modernizarea străzii Unității.

Construcțiile aferente evenimentelor vor fi temporare, nefiind necesare costuri majore pentru acestea. Pentru menținerea activităților pe toată durata anului se propune dezvoltarea de zone care să poată găzdui diverse activități complementare (de sport și loisir), în acord cu potențialul natural dat de lunca Ialomiței. Obiectivul va putea găzdui competiții auto-moto de orice nivel internațional dar poate reprezenta și destinația pentru practicarea de activități de loisir.

Cele aproape 350 de ha existente la Alexeni ar urma să acopere necesitățile de dezvoltare pentru această activitate – prin edificarea de zone cu funcțiuni de cazare, logistica, shopping și alte activități complementare.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Scenariul 3 – realizarea unui poligon auto pentru școlile de șoferi

Realizarea unui poligon auto pentru școlile de șoferi ar presupune reamenajarea suprafețelor de rulare, construcții speciale la nivelul pistei existente necesare activităților de învățare conducere auto. Un poligon auto nu ar conduce la o utilizare la un grad crescut a domeniului de la Alexeni. În plus ar trebui prevăzute pasaje ale căii de rulare și diferite alte obstacole care ar modifica funcționalitatea pistei deja existente. Totodată, în acest caz ar rămâne suprafețe mari de teren neutilizate.

Scenariul 4 – realizarea unui parc industrial

Un parc industrial pe terenul de la Alexeni ar reprezenta o infrastructură de afaceri compusă din utilități, construcții și echipamente tehnologice care să creeze un spațiu destinat investițiilor străine și autohtone în zonă prin atragerea de afaceri profitabile care să genereze un număr important de locuri de muncă stabile. Aceasta s-ar putea realiza și prin menținerea indicatorilor de protecție a mediului în limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promovează tehnologii nepoluante și utilizează terenul pus la dispoziție în următoarea structură: 50% construcție, 25% căi de acces, 25% spațiu verde. O parte din activitățile necesare realizării unui parc industrial sunt reprezentate de: reabilitarea și utilizarea clădirilor existente, reabilitarea structurii rutiere existente în zonă și de asemenea construcția de infrastructură rutieră nouă și reabilitarea utilităților. Și în acest caz, pista existentă și-ar pierde funcționalitatea.

Scenariul 5 – realizarea unui parc fotovoltaic

Realizarea unui parc fotovoltaic pe domeniul de la Alexeni poate reprezenta o opțiune favorabilă de dezvoltare în zonă, date fiind caracteristicile de planeitate ale terenului. Anterior dezvoltării unui parc fotovoltaic trebuie stabilit cu exactitate a potențialului solar al locației, trebuie realizat un studiu de umbrire, un studiu de fezabilitate, trebuie pregătită documentația tehnică pentru obținerea avizelor de amplasament, documentația tehnică pentru obținerea Acordului de Mediu, pentru obținerea avizului tehnic de racordare A.T.R., pentru conectarea la sistemul electroenergetic național, a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construcție, a proiectului tehnic cu detalii de

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



execuție. La nivelul anului 2011, prețul de referință investițional pentru 1kWp calculat ca medie a câmpurilor solare între 1.000 și 4.000 kWp pe suport fix, se afla în jurul a 1.950 Euro/kWp. În acest preț este calculată instalația propriu zisă la cheie, excluse fiind terenul, îngrădirea, drumurile de acces și racordarea la rețeaua electrică. La utilizarea panourilor în strat subțire se poate calcula cu o suprafață necesară de circa 3,5 ha pentru 1 MWp, iar la policristaline cu 2,5 ha (la care se adună distanțe obligatorii față de gard, drumuri etc.). Deși terenul de la Alexeni prin dimensiuni, caracteristici și amplasament ar putea fi utilizat cu succes în dezvoltarea unui parc fotovoltaic și în acest caz pista existentă și-ar pierde funcționalitatea și nu ar mai putea fi pusă la dispoziție ca și spațiu al infrastructurii de apărare națională.

Nivelul minim al redevenței considerat pentru toate cele 5 scenarii este 972.660 euro/an, fiind calculat pe baza valorii actuale a terenurilor și construcțiilor existente la Alexeni, așa cum se indică în raportul evaluatorului ANEVAR, anexă a lucrării.

Cele 5 scenarii menționate necesită diferite durate de timp în vederea dezvoltării. La această durată se adaugă, în cazul tuturor scenariilor perioada de timp destinată realizării procedurii de concesionare, așa cum este ea surprinsă la punctul 7 al lucrării. Pe baza studierii pieței în cazul unor lucrări similare și a analizei complexității activităților care sunt incluse în fiecare scenariu se pot estima următoarele durate de execuție a proiectelor aferente scenariilor după cum urmează:

- Scenariul 1 – aeroport de importanță regională – 3 ani (inclusiv etapa de proiectare, studii, obținere avize, certificat de urbanism, plan urbanistic zonal, execuție construcții, amenajări);
- Scenariul 2 – parc sportiv auto-moto cu realizarea unei piste de formula 1 – 2,5 ani (inclusiv etapa de proiectare, obținere avize și acorduri, certificat de urbanism, omologare FIA, execuție construcții, amenajări);
- Scenariul 3 – poligon auto pentru școlile de șoferi – 1,5 ani (inclusiv etapa de proiectare, obținere avize și scorduri, certificat de urbanism, omologare, execuție construcții, amenajări etc.);
- Scenariul 4 – parc industrial – 2 ani (inclusiv etapa de SF, proiectare, obținere acorduri și avize, certificat de urbanism, plan urbanistic zonal, execuție construcții, amenajări etc.);

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Scenariul 5 – parc fotovoltaic – 1,5 ani pentru realizarea unui parc fotovoltaic de 7,5 MW (pentru 1MW sunt necesari 3,5 hectare teren); perioada include și realizarea studiului de fezabilitate, a studiului de umbrire, obținere avize și acorduri, execuție.

O analiză atentă a caracteristicilor amplasamentului, a zonei de dezvoltare Sud-Muntenia în care se găsește Alexeni, dar și a contextului în care se desfășoară traficul comercial aerian specific țării noastre, ne conduce la alegerea scenariului 1 – **aeroport de importantă regională Alexeni - persoane și mărfuri** prin posibilele venituri reale ce pot rezulta din acest proiect.

Amplasarea geografică favorabilă, condițiile meteorologice (ce permit un grad crescut de vizibilitate necesar operațiunilor aeriene civile) dar și creșterea volumului traficului aerian de pasageri și marfă în țara noastră în ultimii ani sunt principalele argumente în favoarea construirii unui aeroport de pasageri și mărfuri la Alexeni.

Realizarea unui aeroport operațional reprezintă cea mai bună opțiune pentru realizarea de venituri mari, care să permită plata redevenței de 972.660 euro. De asemenea activitățile comerciale care se desfășoară pe un aeroport cu trafic de pasageri se constituie în surse importante de venit pentru noul proiect de dezvoltare. Astfel de activități comerciale (închiriere pentru spații comerciale în cadrul aeroportului) generatoare de venit reprezentative în cadrul unui aeroport de pasageri nu se pot realiza pe un aeroport de tip cargo, unde nu există un flux de persoane.

În ceea ce privește dezvoltarea unui proiect care să implice realizarea unei piste de formula 1, scenariul 2 – reconversia funcțională prin realizarea unui parc sportiv auto-moto cu dezvoltarea unei piste de formula 1 - deși pare o opțiune atractivă la prima vedere, trebuie luat în considerare faptul că este necesară prelungirea construcției pistei la o dimensiune aproape triplă decât este în momentul de față și în plus, această pistă trebuie să beneficieze de zone de curbură, de șicane, ori cei 2500 de metri deja existenți sunt în linie dreaptă. Așadar ar fi necesară o întreagă reconfigurare spațială a pistei, precum și prelungirea sa. Nu în ultimul rând trebuie să menționăm faptul că România nu este o țară cu tradiție în domeniul formulei 1, iar impunerea pe piața de profil implică demersuri a căror finalitate este greu de garantat. Pistele de formula 1 și circuitele care se desfășoară pe acestea, sunt piste

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



recunoscute pe plan mondial și au o tradiție de mulți ani. De asemenea, în țările care dețin piste de formula 1 și desfășoară competiții (pe **circuite** speciale sau în unele cazuri pe străzi închise ale orașelor) există o infrastructură de transport foarte bine dezvoltată care face posibilă ajungerea cu ușurință la locul de desfășurare a competițiilor. România nu dispune la ora actuală de o infrastructură de transport care să faciliteze participarea la astfel de evenimente. De asemenea, frecvența unor astfel de evenimente în decursul unui an calendaristic este redusă, motiv pentru care nu este oportună investiția într-un astfel de proiect de dezvoltare.

Scenariul 3 reprezentat de realizarea unui poligon auto pentru școlile de șoferi, deși este o opțiune mai facil de realizat din perspectiva costurilor de investiție nu este generatoare de venituri care să permită concesionarului plata redevenței. La momentul de față poligoanele auto nu mai sunt utilizate la nivelul din trecut. În plus terenul de la Alexeni nu se află în imediata proximitate a unui mare centru urban care să permită utilizarea sa de către școlile de șoferi.

Scenariul 4 reprezentat de realizarea unui parc industrial este neatractiv din punctul de vedere al unui investitor, din nou dată fiind amplasarea domeniului de la Alexeni. Dacă amplasamentul acestuia ar fi fost la periferia sau în imediata vecinătate a unui mare centru urban, exista posibilitatea atragerii unui număr cât mai mare de afaceri și investitori. De asemenea, lipsa unei infrastructuri rutiere și feroviare neadecvate asigurării în condiții de rapiditate și confort a transportului persoanelor până la obiectivul Alexeni nu conferă șanse de reușită unui astfel de proiect.

Scenariul 5 – reprezentat de realizarea unui parc fotovoltaic, deși este un scenariu atractiv nu permite utilizarea pistei în cadrul infrastructurii sistemului național de apărare.

Dat fiind faptul că autoritatea contractantă MDRAP, în dezvoltarea proiectului de dezvoltare regională Alexeni prin concesionarea bunurilor publice nu are în vedere preluarea finanțării și riscul de piață, opțiunea de finanțare cea mai oportună pentru acest proiect de dezvoltare este reprezentată de un investitor privat care să suporte în totalitate costurile acestei investiții fie din resursele proprii, fie accesând un credit bancar, fie fonduri europene nerambursabile (Programul Operațional Infrastructură Mare). Ne exprimăm rezerva pentru posibilitatea accesării de fonduri europene nerambursabile deoarece, la data elaborării prezentei lucrări încă nu a fost făcută public varianta finală a structurii Programului Operațional Infrastructură Mare, pentru a putea preciza dacă concesionarul bunurilor de la Alexeni în cazul realizării unui proiect de investiții care să prevadă

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



realizarea unui aeroport operational la Alexeni, este eligibil. În varianta precedentă, respectiv în cadrul POS Transport 2007-2013, erau considerați ca și beneficiari eligibili și concesionarii infrastructurii de operare aeroport cu un flux de pasageri mai mic de 1 milion de pasageri / an, iar aeroportul de la Alexeni este previzionat pentru un flux de 1.500.000 pasageri per an.

2.2 Concesionarea activelor de la Alexeni în vederea realizării unui aeroport de importanță regională

Studiul de oportunitate a deciziei de concesionare a lucrărilor pentru realizarea Aeroportului Alexeni este efectuat în scopul justificării și confirmării oportunității deciziei de concesionare. Prezentul studiu de oportunitate a luat în considerare scenariul care presupune realizarea la Alexeni a unui pol de transfer intermodal- aeroport de importanță regională Alexeni - persoane și mărfuri, care vine să răspundă în cel mai bine necesităților de dezvoltare ale zonei, valorificării în cel mai înalt grad a activelor de la Alexeni și oportunităților oferite de piața aviatică din România. Principalul argument care vine în susținerea implementării acestui proiect de dezvoltare la Alexeni este valorificarea în totalitate a terenurilor și construcțiilor existente și faptul că pista existentă poate fi pusă la dispoziția infrastructurii de apărare națională așa cum o solicită avizul obligatoriu al Oficiului de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General cu nr. D. 4311/15.09.2014.

Avizul favorabil dat de Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General cu nr. D. 4311/15.09.2014 privind realizarea obiectivului de investiții Aeroport cargo și low-cost, solicitat în cadrul prezentului studiu de oportunitate pentru concesionare prevede să fie respectat Protocolul de cooperare nr.M 145/03.12.2012/3750/11.10.2012 pct. 4.2 astfel ca spațiul destinat pistei de pe domeniul de la Alexeni să poată permite accesul și utilizarea ca și infrastructură pentru desfășurarea de activități cu caracter aeronautic, în limita a cel mult 3 zile săptămânal, pe timp de zi sau noapte.

Proiectul de dezvoltare considerat cel mai oportun în vederea concesionării bunurilor de la Alexeni presupune reabilitarea fostului Aerodrom de la Alexeni în vederea construcției unui aeroport care să funcționeze ca aeroport comercial pentru pasageri cu operatori low cost, având facilitate pentru transport de marfă (cargo) și operațiuni de aviație generală și de afaceri.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Aeroportul este destinat operatorilor de zbor low cost, cum ar fi Ryanair, Sky Europe, German Wings, Easy Jet, Wizz Air, Blue Air și mulți alții, care au înregistrat creșteri semnificative ale volumului de zboruri la nivelul țării noastre în ultimii ani.

Condițiile reale ale suprafețelor de beton și structurii granulare de susținere a pistei trebuie să fie testate pentru a determina gradul de deteriorare și capacitatea de încărcare disponibilă curentă.

Rețeaua de căi de rulare existentă a fost construită tot pentru scopuri militare, folosind de asemenea dale de beton. Căile de rulare existente vor fi doar parțial necesare pentru operațiunile comerciale, dar anumite porțiuni pot fi utilizate în mod avantajos dacă sunt modificate pentru deservirea terminalului de marfă (cargo), zonei de aviație generală și platformei de întreținerea aeronavelor.

Zonele laterale și de apropiere din nord-estul și sud-vestul pistei de decolare-aterizare sunt aparent libere de orice obstacole care ar putea afecta siguranța zborului.

Țările europene ar fi destinația principală a zborurilor de pasageri din Alexeni dar și alte destinații pot fi de asemenea explorate. Volumul de trafic ar trebui să fie de cel puțin 1,5 milioane de pasageri/an, cu posibilitatea de creștere în viitor până la o capacitate de 4 milioane de pasageri/an. Proiectarea aeroportului într-o primă etapă inițial se va face pentru a permite operarea cu aeronavele tipul Boeing familia 737 și AIRBUS familia A320 care sunt în mod normal utilizate de companiile aeriene low-cost.

Aeroportul poate fi realizat astfel încât să asigure zboruri interne și internaționale și zboruri de marfă cu aeronave de capacitate medie. Pentru operarea avioane de tipul Boeing familia 737 și AIRBUS familia A320, dimensiunile deja existente ale pistei sunt suficiente, fiind necesară evaluarea acestora pentru determinarea capacității portante și ulterior decizia asupra gradului de consolidare a pistei.

MDRAP are în vedere realizarea unui proiect de dezvoltare regională prin încheierea unui contract de concesiune a activelor de la Alexeni. Scopul contractului de concesiune va fi asigurarea

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



finanțării, proiectării, execuției și operării noului aeroport de pasageri și mărfuri de la Alexeni de către un investitor privat.

Contractul de concesiune este contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de Concesionar, primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate și preia toate riscurile aferente realizării și exploatarei.

Autoritatea Contractantă care atribuie și încheie un contract de concesiune are calitatea de Concedent.

Contractul de concesiune a bunurilor de la Alexeni va cuprinde clauze clare referitoare la drepturile și obligațiile fiecărei părți.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege rezultatele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune. Acesta va avea dreptul de a încasa veniturile realizate din activitatea specific aeroportuară cât și din activități suplimentare desfășurate în incinta aeroportului (publicitate, activități comerciale, servicii etc.) în condițiile îndeplinirii cerințelor legale privind desfășurarea acestor activități.

În baza contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a asigura operarea eficace, în regim de continuitate și permanent a aeroportului, în conformitate cu cerințele și destinația acestuia. Astfel, concesionarul va asigura gestionarea optimă și la un nivel corespunzător a activităților aeroportuare și conexe/neaeroportuare.

În analiza privind recuperarea fondurilor investite și în determinarea profitului realizat, concesionarul trebuie să aibă în vedere că va prelua toate riscurile aferente contractului de concesiune de bunuri publice.

Nivelul de performanță și de calitate al activităților pe care concesionarul urmează să le efectueze va fi stabilit de către Concedent prin contractul de concesiune. Contractul va avea clauze privind procedurile adecvate de rezolvare a neconformităților în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite în contract.

Concedentul are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de Concesionar, inclusiv de a verifica documentele relevante cu privire la aceste aspecte.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Contractul va avea prevederi clare privind obligația concesionarului de a prezenta rapoarte, periodice sau la simpla solicitare a Concedentului, cu privire la modul de realizare a anumitor parametrii pe parcursul derulării contractului.

2.3. Proiectul de dezvoltare Aeroportul Alexeni

Proiectul de dezvoltare – Aeroport de pasageri și mărfuri Alexeni este foarte important atât din punct de vedere al dezvoltării economice generale a tuturor județelor din România în general și a județelor din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Ialomița, Giurgiu, Prahova și Teleorman) în particular, cât și a obiectivului de a asigura servicii de calitate pasagerilor, însoțitorilor acestora, companiilor aeriene care operează pe aeroport, companiilor care au activitate în aeroport sau în proximitatea acestuia. Concesionarul bunurilor de la Alexeni va avea obligația de a realiza pe fostul amplasament un aeroport de pasageri și mărfuri prin valorificarea elementelor constructive deja existente.

Componentele obligatorii a fi realizate pentru asigurarea operaționalității aeroportului sunt:

- Suprafața de mișcare aeroportuară (DP, canalizare pluvială, drenaje, marcaje, consolidări, construcții aferente)
- Terminal pasageri și office pentru personalul aeroportului
- Turn control
- Remiză pompieri și utilaje aeroportuare
- Clădire energetică (Uzina electrică + Centrala termică)
- Gospodărie de apă (incendiu + potabilă)
- Stație epurare monobloc
- Parcare auto – 250 locuri și drum de incintă
- Drum perimetral
- Rețele incintă (alimentare cu apă, hidranți exteriori, iluminat, alimentare cu energie electrică, TC)
- Cabina control acces
- Autorizarea de către AACR

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



2.3.1 Design aeroport Alexeni

Designul propus pentru pista de decolare-aterizare și întreaga zonă de operațiuni aeriene se bazează pe utilizarea pistei, zonelor laterale și de apropiere existente; de asemenea se are în vedere restaurarea și modernizarea sistemului existent de drenaj. Nivelul de reconstruire structurală a aeroportului va fi stabilit în urma unor teste și studii corespunzătoare.

Pista de decolare-aterizare propusă include pista propriu zisă din beton cu dimensiunile de 2.500 x 45 m și acostamente simetrice de 7,50 m rezultând o lățime totală de 60 m. Pista existentă are lungimea de 2.500 m și lățimea de 80 m, ceea ce permite trecerea fără dificultate la noile dimensiuni. Pista este prevăzută cu 60 m stop-way și 200 m clear-way la ambele capete. Aceste condiții oferă piloților posibilitatea utilizării unei lungimi mai mari de pistă la decolare și de asemenea asigură flexibilitate în operarea aeroportului. Într-o primă fază de dezvoltare a aeroportului pista va fi extinsă la 3100 m.

Se propune o cale de rulare perpendiculară pe pistă, pentru a conecta pista cu platforma de parcare aeronave.

Volumul de trafic estimat maxim este de 1,5 milioane de pasageri / an. Pentru a face față acestui volum de trafic, clădirea terminalului este calculată pentru 700 de pasageri / ora de vârf, rezultând un necesar de două nivele pe un spațiu de construcție brut de 24.614 m².

Dezvoltarea propusă pentru zona terminalului de mărfuri (cargu) incluzând clădirea și platforma de parcare aeronave are în vedere asigurarea unui plan de operare în creștere de la 2.500 tone de marfă încărcată în primul an până la 5.000 tone de marfă încărcată în anul 10 de operare. Se propune construirea unei clădiri cu suprafața de 3.200 m².

Aviația generală și de afaceri sunt unele dintre activitățile principale ale unui aeroport cu caracteristici ca ale celui de la Alexeni. O suprafață de 4 ha este prevăzută a fi folosită pentru dezvoltarea acestor activități.

Propunerea include și alte facilități necesare cum ar fi Turnul de Control, Remiza de Pompieri, Depozitul de Combustibil, depozite și ateliere de lucru.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Exemplificativ, în figurile care urmează sunt prezentate schițele pentru noul aeroport de la Alexeni, urmând ca apoi să fie detaliate elementele de suprafețe de construcție, costuri și estimări venituri.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Figura nr. 18 – Plan general de ansamblu aeroport

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

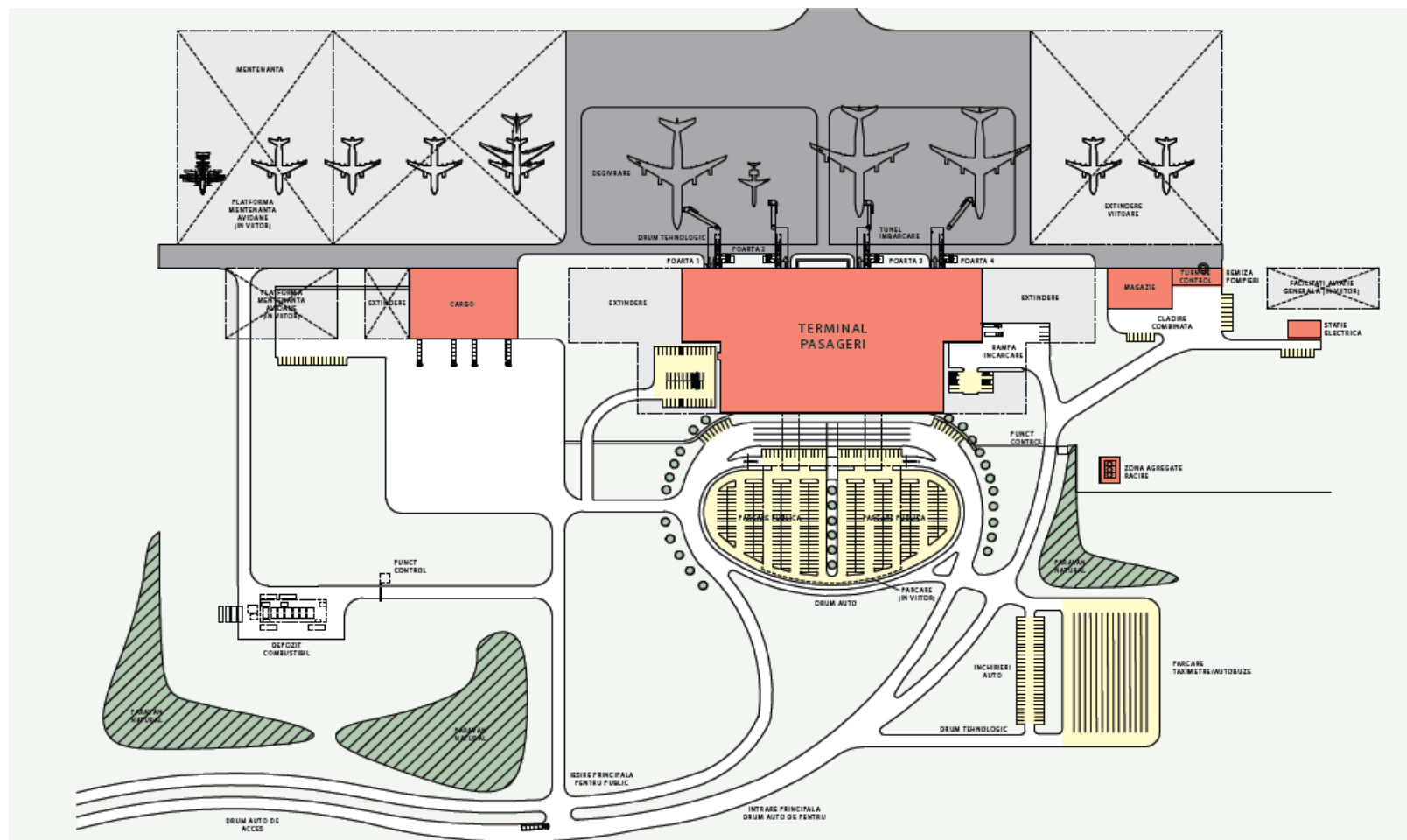


Figura nr. 19 – Plan general de ansamblu terminal pasageri

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921

Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agent ia Decebal

<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

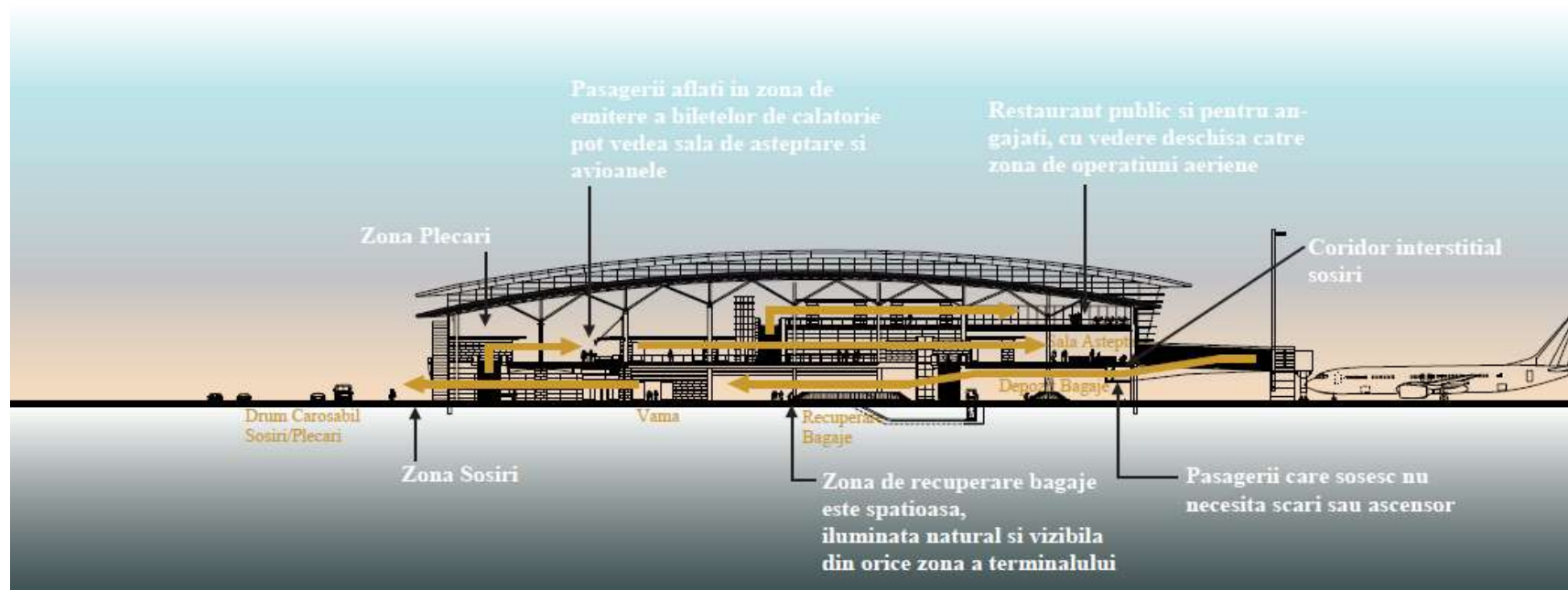


Figura nr. 20 – Plan general de ansamblu aeroport

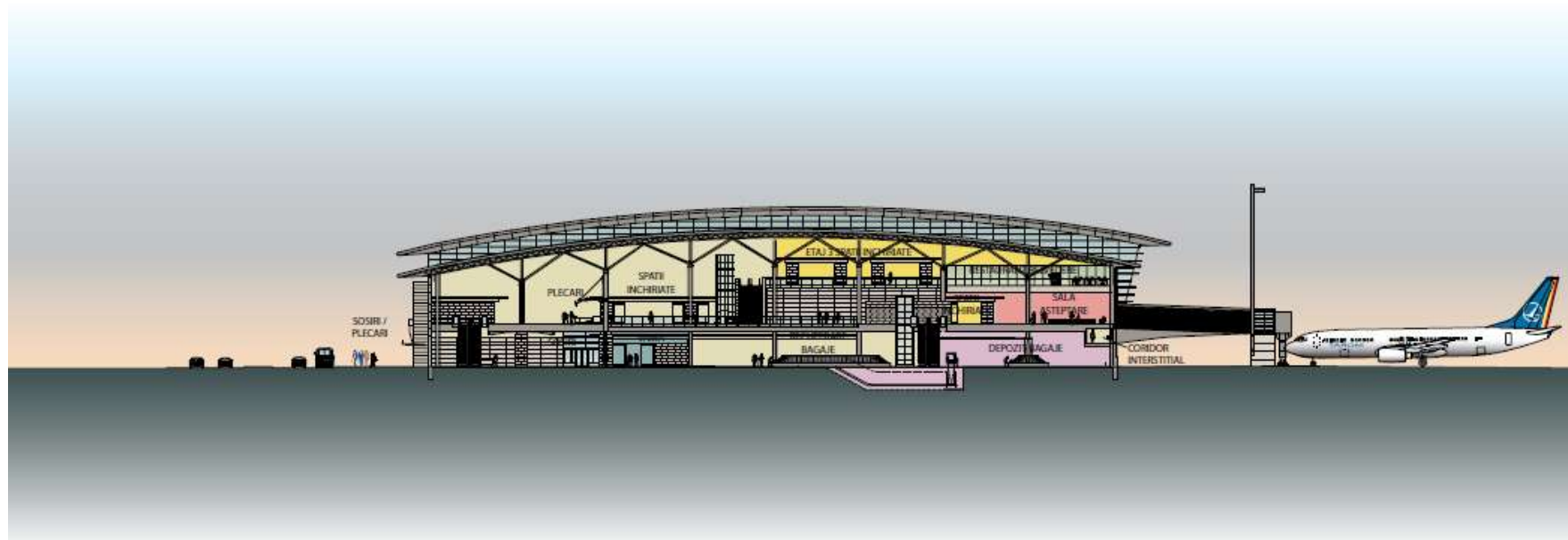


Figura nr. 21 – Secțiune clădire aeroport

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

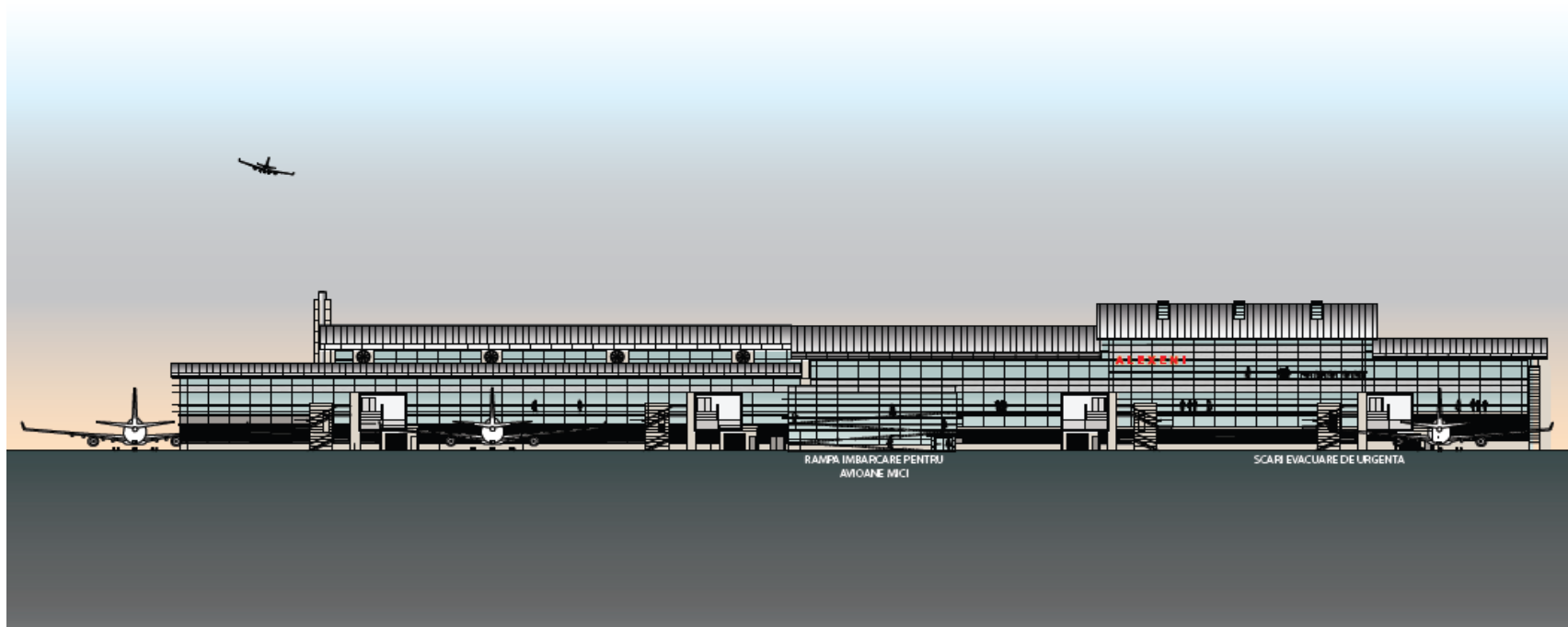


Figura nr. 22 – Vedere exterioară spate aeroport

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

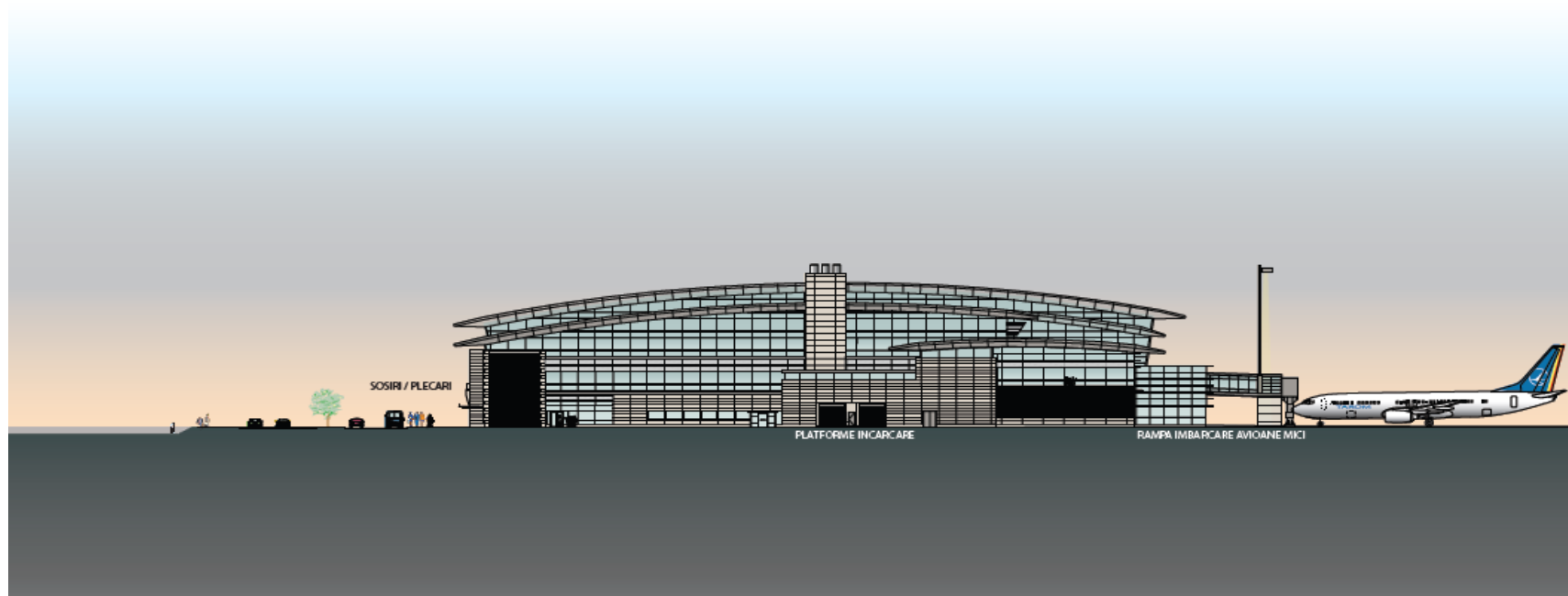


Figura nr. 23 – *Vedere exterioară est*

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

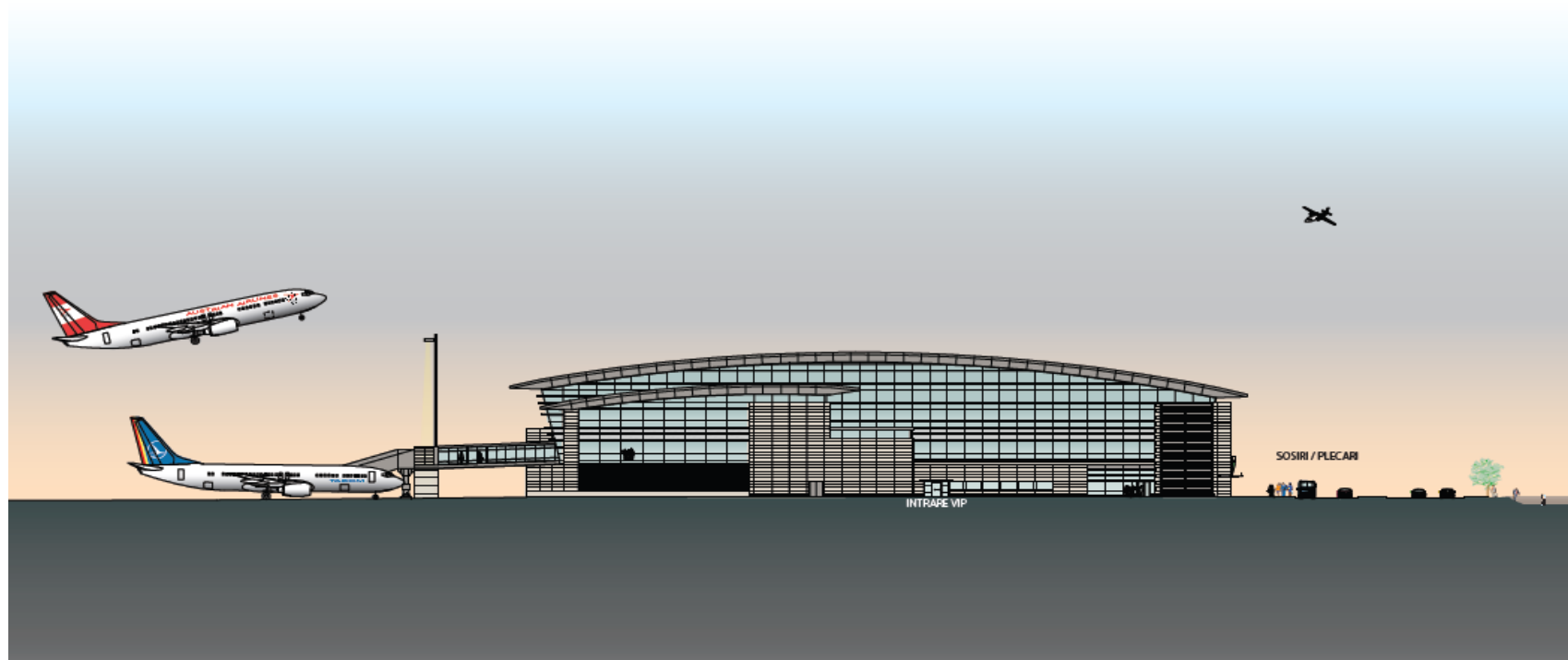


Figura nr. 24 –Vedere exterioară vest

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Figura nr. 25 –Vedere zonă operațiuni aeriene

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

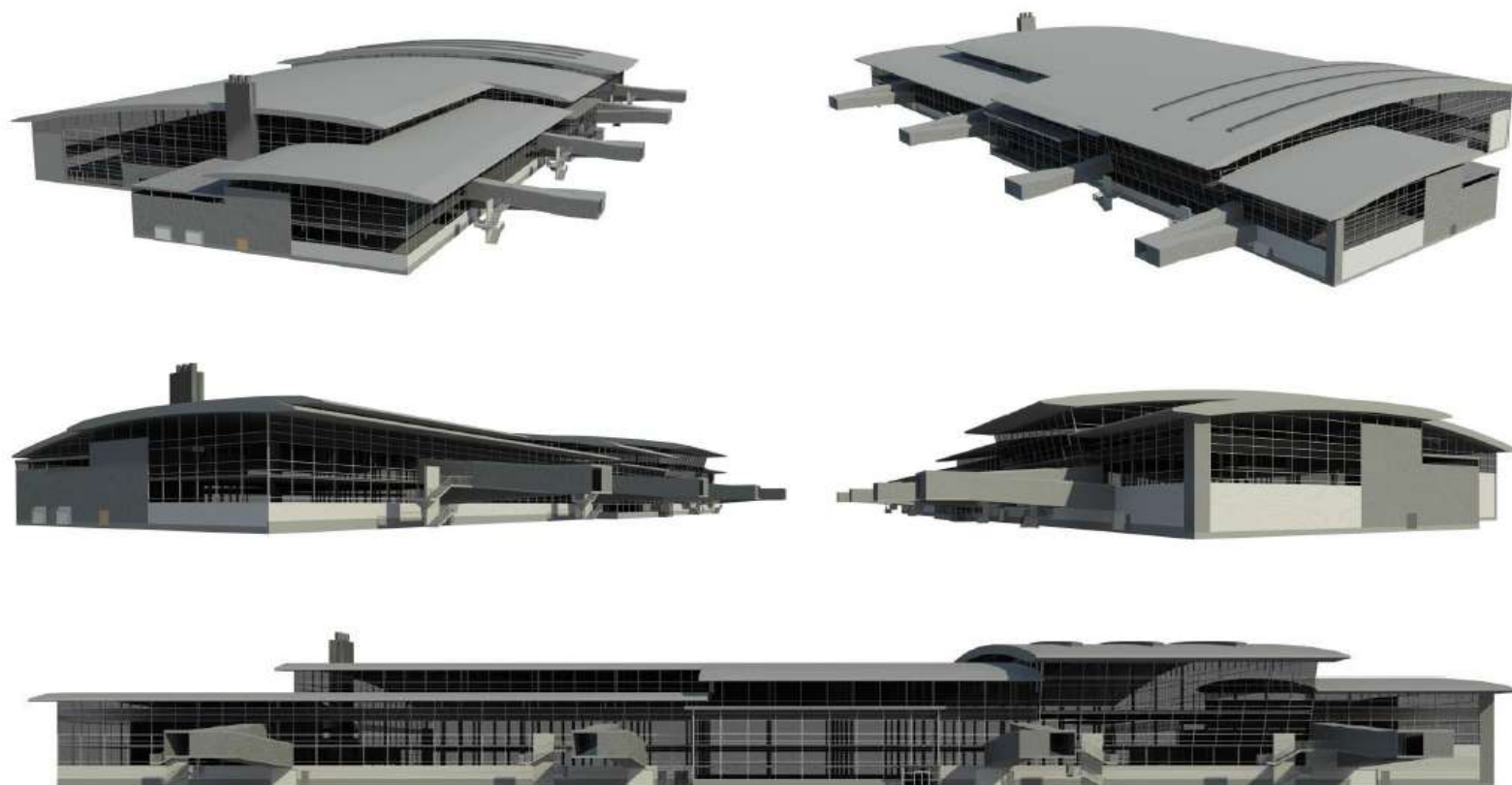


Figura nr. 26 –Vedere clădire aeroport din diferite unghiuri

65

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921

Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal

<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

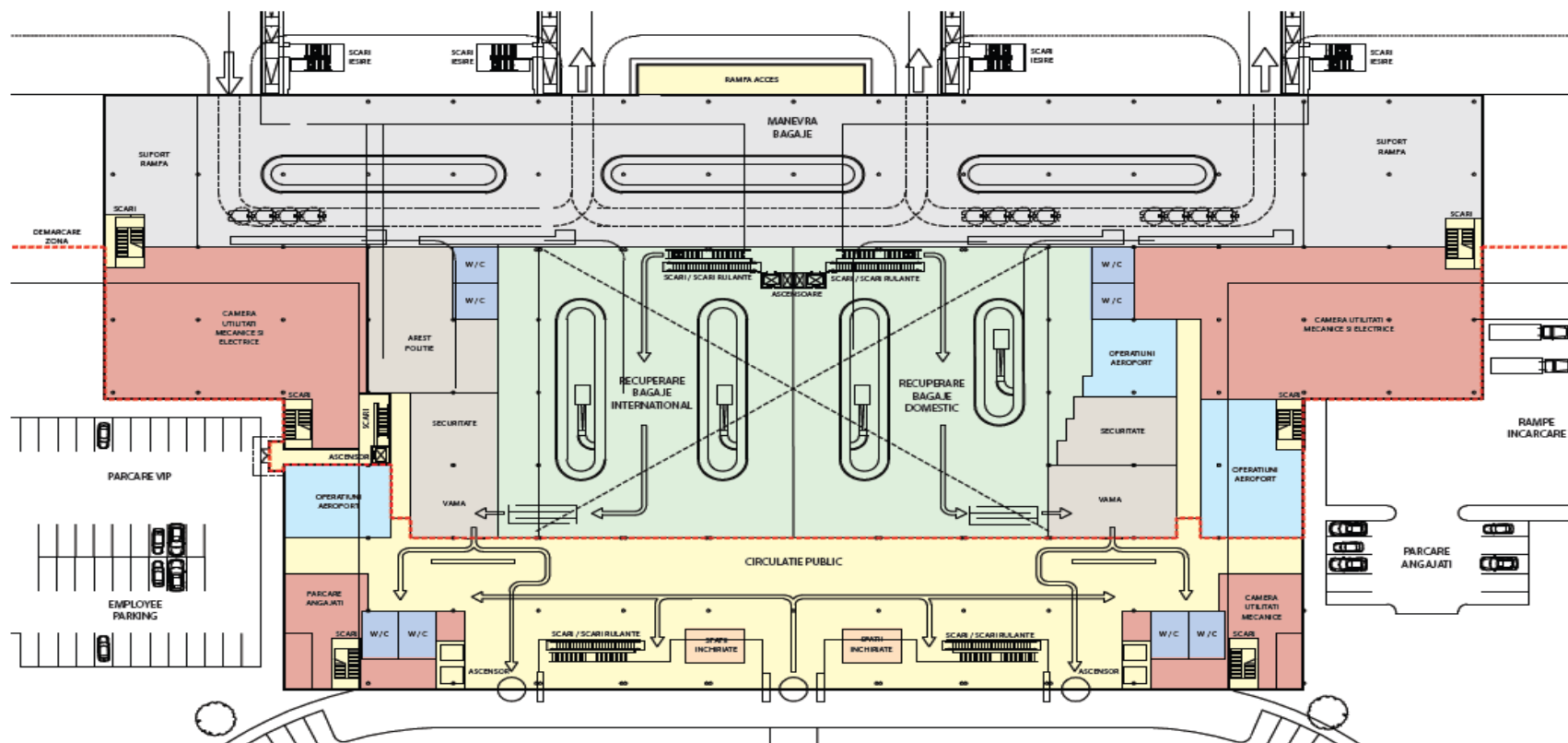


Figura nr. 27 – Plan nivel parter

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

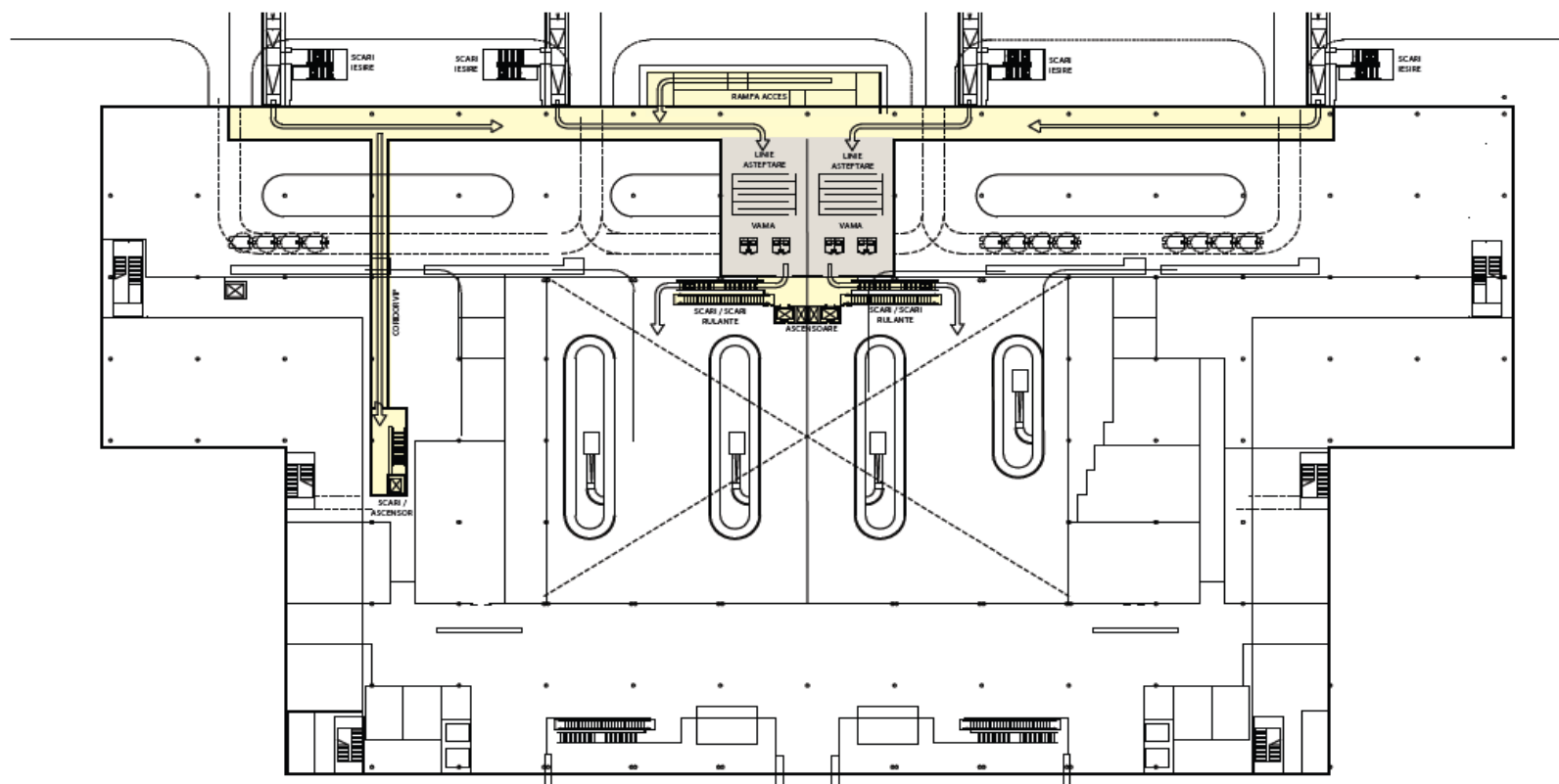


Figura nr. 28 – Plan nivel interstițial

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

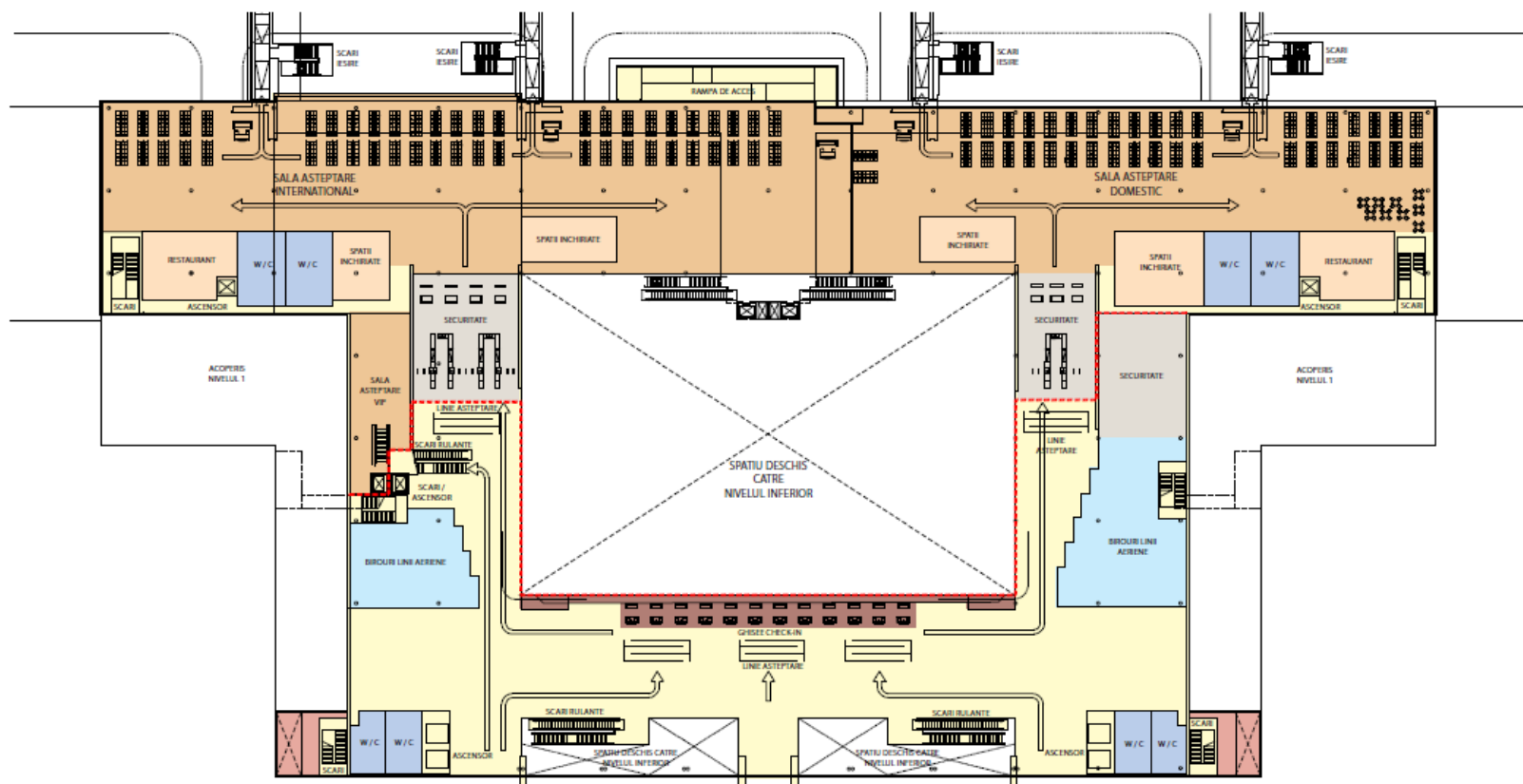


Figura nr. 29 – Plan etaj 1

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35

Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921

Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal

<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

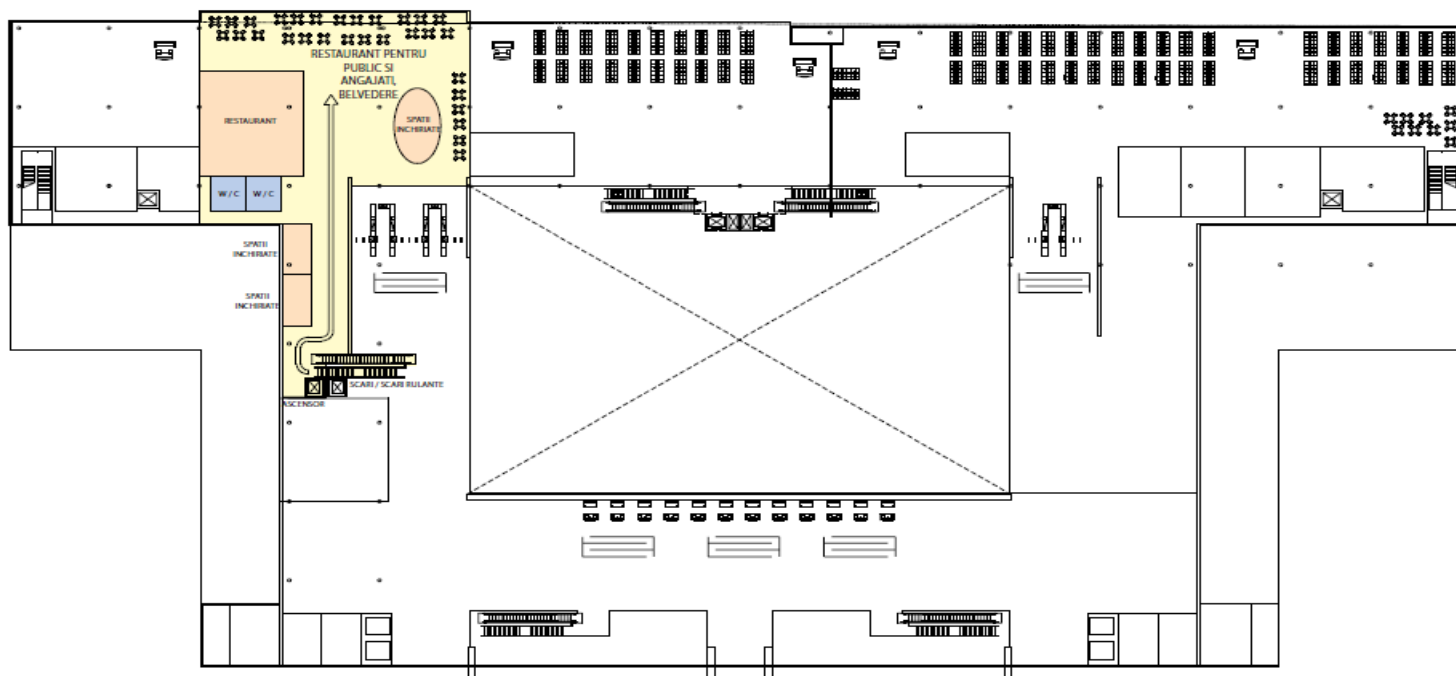


Figura nr. 30 – Plan etaj 2

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Caracteristicile principale ale componentelor

Suprafața de mișcare aeroportuară

Pista de decolare aterizare:

- capacitatea portantă minim PCN = 65 R/D/W/T;
- dimensionată și realizată astfel încât să poată permite decolarea aterizarea avioanelor din clasa mediu curier de tipul Boeing familia 737 și AIRBUS familia A320 ;
- să îndeplinească condițiile de certificare în categoria 4D / III C;
- să respecte profilurile impuse de regulamentele aeronautice;
- să poată fi utilizată în condiții meteo specifice zonei.

Calea de rulare Alfa

- capacitatea portantă minim PCN = 65 R/D/W/T;
- dimensionată și realizată astfel încât să poată permite rularea către platforma de îmbarcare debarcare a avioanelor din clasa mediu curier de tipul Boeing familia 737 și AIRBUS familia A320;
- să respecte profilurile impuse de regulamentele aeronautice;
- să poată fi utilizată în condiții meteo specifice zonei .

Platforma de staționare

Suprafața de staționare va fi astfel dimensionată și realizată încât să asigure condiții corespunzătoare pentru:

- îmbarcarea/debarcarea pasagerilor – 4 porți de plecare + 4 poziții de îmbarcare/debarcare prin transport cu autobuzul “în larg”,
- staționarea aeronavelor;
- degivrarea aeronavelor;
- manevrarea a 2 avioane din clasa mediu curier și două avioane din clasa scurt curier.

Suprafața de staționare va fi amplasată astfel încât să permită extinderea ei, odată cu creșterea traficului.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Infrastructura suprafețelor de mișcare

Dimensionarea sistemului rutier aeroportuar va fi realizată conform 'Normativului de proiectare pentru structurile rutiere rigide aeroportuare NP – 034 - 99. FAA Advisory Circular AC 150 / 5320 – 6C. Ca date de pornire a calculului vor fi:

- avionul de calcul B 737-900 ER cod „D” cu număr de clasificare ACN = 91/36 RDW;
- studiul geotehnic al terenului din zonă.

Dacă va fi necesară îmbunătățirea capacității portate a terenului de fundație până la min.50-75 MN/ mc., aceasta se va executa cu tehnologiile cele mai adecvate structurii terenului destinat aeroportului.

Terminalul de pasageri, spațiile administrative și tehnice

Terminalul de pasageri

Terminalul pe pasageri pentru viitorul aeroport de la Alexeni trebuie să asigure procesarea pasagerilor și a aeronavelor la nivelul de vârf, maxim pe oră, prognozat 700 pasageri pe ora de vârf.

Terminalul trebuie să fie dotat minim cu următoarele facilități:

- spații publice pentru zona de plecări;
- ghișee de check-in;
- automate de self check-in;
- spații publice pentru zona de sosiri;
- spații pentru procesarea bagajelor de cala pentru toate tipurile de dimensiuni acceptate de companiile aeriene;
- spații pentru procesarea bagajelor de mână;
- spații pentru controlul pasagerilor;
- spații pentru controlul personalului aeroportuar precum și al companiilor care își desfășoară activitatea în perimetrul aeroportuar;
- spații pentru preluarea bagajelor de cala de către pasagerii sosiți;
- cabinet medical;
- grupuri sanitare;
- salon oficial;
- salon oficial dedicat celor cu bilete business;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- spații cu destinația ”Mama și copilul” ;
- spații în folosință structurilor AT cu toate dotările legale;
- spații destinate Poliției de Frontieră;
- spații destinate Văzii atât în zona de plecări cât și în cea de sosiri;
- spații destinate Poliției în zonele publice.

Spațiile administrative

- spații destinate birourilor angajaților aeroportului;
- sala de ședințe;
- sală destinată ședințelor operative sau comitetelor de urgență în conformitate cu legislația existentă;
- spații destinate birourilor companiilor care vor opera pe aeroport (minimum 10 spații cu această destinație).

Spații comerciale

- cel puțin câte un bar și un restaurant în zonă publică de plecări;
- spații cu destinația rent a car;
- spații pentru ziare și cărți;
- spații pentru schimb valutar, suveniruri, etc.

Spații tehnice

- spații cu destinații tehnice: electrice, termice, apa, supraveghere, etc.

Turn de control

Amplasarea acestui obiectiv pe teren va ține cont de accesul facil al autospecialelor în caz de intervenție, de vizibilitatea controlorilor de trafic aerian și de planul de obstacolare.

Turnul de control va trebui dimensionat pentru a cuprinde și serviciul PNA/CNS și serviciul meteorologic de aeroport.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Remiză pompieri și utilaje aeroportuare

Construcția destinată remizei pompieri și garajul destinat autovehiculelor speciale precum și anexă cu spațiile tehnice și administrative care le deservesc va fi alcătuită din două corpuri. Corpul principal, va asigura gararea a trei autovehicule pentru pompieri și patru autovehicule speciale destinate serviciilor de administrație specifice funcțiunii aeroportuare.

Clădire energetică

Funcțiunea clădirii: construcție industrială cu flux tehnologic – anexa pentru instalații (centrala termică și uzină electrică).

Uzina electrică

Din punct de vedere funcțional va fi împărțită în două: zona de joasă tensiune și zona de medie tensiune.

Centrala termică

Va cuprinde: încăpere pentru trei cazane, magazie piese schimb, grup sanitar cu dus.

Pentru preluarea eventualelor ape accidentale vor fi amplasate sifoane în pardoseală.

Accesul la centrala termică se face din exterior.

Suprafața vitrată a centralei termice este raportată la volumul interior al acesteia, și va fi corespunzătoare prevederilor normativelor în vigoare (5 % din volum).

Pardoseala va fi protejată antiscanteie cu rășini epoxidice aplicate pe un strat de beton sclivisit.

În situația în care se va lua în considerație și utilizarea energiilor regenerabile utilizându-se pompe de căldura sau panouri solare se va avea în vedere utilizarea acestora la: Terminalul de pasageri și Turnul de control.

Gospodăria de apă (incendiu și potabilă)

Pentru necesitățile Aeroportului sunt necesare:

1. Rezervor apă incendiu dimensionat în conformitate cu reglementările în vigoare. Rezervorul va fi o construcție îngropată în teren prevăzut cu stație de pompare și hidrofor.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



2. Rezervor de apă 100.000 mcubi + camera de vane, pompe având următoarele caracteristici tehnico-functionale.

3. Cabina puț forat

Stație epurare monobloc

Stația va fi compusă din:

1. Cheson din beton armat cu diametrul interior de 3,00 m și înălțimea de 7,0 m
2. Platforma din beton armat pentru amplasarea stației
3. Bazin de omogenizare
4. Bazin dezinfecție

Parcare auto și drum de incintă

Se va avea în vedere amenajarea unei parări auto cu o capacitate minimă de 250 de locuri și a drumului intern pentru legături între obiectivele aeroportului

Drum perimetral

Se va amenaja un drum perimetral, lățime de 3 ml asfaltat cu, destinat lucrărilor de intervenți și întreținere.

Rețele incinta (alimentare cu apă, hidranți exteriori, iluminat, alimentare cu energie electrică, TC)

Se vor realiza rețelele de apă, gaz, canalizare, energie electrică din incinta aeroportului

Cabina control acces

Dimensionarea acestora trebuie să aibă în vedere posibilitatea controlării angajaților aeroportului și/sau ai companiilor care au acces în perimetrul aeroportuar dar și a echipamentele care intră în zonă. Trebuie verificat produsele de catering, materialele și în general tot ce pătrunde în perimetrul aeroportuar.



Terminalul de pasageri, conceput pentru primul an de operare la un flux de 200.200 pasageri, putând ajunge la un maximum de 1,5 milioane de pasageri în anii care urmează cuprinde următoarele suprafețe exprimate în m²:

Tabelul nr. 7 – Suprafețe aeroport terminal pasageri

Suprafețe nete în m ²						
Zona terminal	Internațional	Intern/domestic	General	Total	Nivel	Observații
PLECĂRI	2881	1410	450	4741		
Hol plecări	600	300	0	900	3	
Puncte check-in electronic	80	0	0	80	3	Servesc internațional și domestic
Contoare check-in+Centuri+Zona de coadă	380	190	0	570	3	10 internațional, 5 domestic
Control de securitate	216	108	0	324	2	2 poziții internațional, 2 poziții domestice, 2 camere căutare
Poziții de control a pașapoartelor	24	0	0	24	2	4 poziții
Zona de coadă a control a pașapoartelor	72	0	0	72	2	
Sală așteptare porți/gates	360	288	0	648	2	300 locuri internațional, 200 locuri domestic
Unități de control porți	36	36	0	72	2	2 unități internațional, 2 unități domestic
Bar/Restaurant/Café post-securitate	360	120	0	380	2	100 locuri internațional, 50 locuri domestic
Sală așteptare linii aeriene VIP	72	54	0	126	2	Ptr utilizarea liniilor aeriene
Sală așteptare VIP autorități	225	72	0	297	2	Ptr utilizare autorități
Magazine și stand-uri duty free	216	72	0	288	2	Fără duty free ptr zboruri domestice, doar magazine de presă și cadouri
Spațiu public pentru alimentare	0	0	288	288	3	Opțiuni de stat pe scaune sau în picioare
Spațiu deschis pentru închirieri	0	0	144	144	3	Chiriași
Informații public	0	0	18	18	3	Atât pentru

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean AtanasIU nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



						international cât și pentru domestic
Banda pentru plecări	340	170	0	510	3	La exterior acoperită
SOSIRI	2962	1748	0	4710		
Control sănătate	12	0	0	12	1	2 poziții international
Zona de coadă control pașapoarte	216	0	0	216	1	
Poziții control pașapoarte	48	0	0	48	1	8 poziții
Poziții control pașapoarte secundar	18	0	0	18	1	2 poziții cerute
Zona de așteptare control secundar	42	0	0	42	1	
Recuperare bagaje	1500	1200	0	2700	1	Internațional 2 dispozitive 60 m, domestic 2 dispozitive 48 m
Depozit cărucioare în aria recuperare bagaje	30	30	0	60	1	
Verificare clienți	300	120	0	420	1	8 poziții 60 mp/poziție ptr inspecția bagajelor
Sala de sosiri	456	228	0	684	1	
Banda de sosiri	340	170	0	510	1	Acoperită la exterior
BIROURI	0	0	930	930		
Zone de administrare aeroport	0	0	411	411	2	Staff estimativ 15
Recepție și hol așteptare	0	0	60	60	2	
Secretariat	0	0	9	9	2	
Sala de consiliu	0	0	60	60	2	
Manager	0	0	36	36	2	
Depozite marfă	0	0	36	36	2	
Cameră de mese	0	0	48	48	2	
Bucătărie+Servire	0	0	18	18	2	
Birouri staff	0	0	144	144	2	
Oficii companii aeriane	0	0	180	180	2	2 spații pentru 10 companii aeriane
Suport check-in	0	0	60	60	3	3 m ² per poziție
Agenții de turism	0	0	36	36	2	Spațiu pentru 6 oficii de turism
Birouri client și depozitare	0	0	72	72	1	
Birouri operaționale clienți	0	0	18	18	1	

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Birouri imigrare	0	0	72	72	1	
Zona operare imigrare	0	0	36	36	1	
Control sănătate	0	0	9	9	1	
Zona pierdute și găsite	0	0	36	36	1	
ZONE SERVICII	2160	1080	3165	6405		
Handling bagaje și carusele	1920	960	0	2880	1	2 carusele ptr international 1 ptr domestic
Rampă suport	0	0	875	875	1	
Zona întreținere	0	0	140	140	1	
Camere electrice și mecanice	0	0	1700	1700	1	
Camere spălare	240	120	120	480	Toate	
Gunoi și reciclare	0	0	90	90	1	
Facilități angajați	0	0	120	120	2	
Depozit autoritate aeroport	0	0	120	120	2	
ALTE ZONE ÎNCHIRIATE	0	0	548	548		
Zone poliție și reținere	0	0	27	27	1	
Plan de securitate și urgență	0	0	27	27	1	
Stand-uri de închiriat și arii nesecurizate	0	0	27	27	2	3 stand-uri
Suport concesiune	0	0	365	365	1	
Zone suport linii aeriene	0	0	90	90	1	
Suport taxi și autobuz	0	0	12	12	1	La bandă
TOTAL GENERAL NET	8003	4238	4545	17334		
CONSIDERAȚII SUPRAFAȚĂ BRUTĂ				ADAOS		
Impact structural				1040		6% din suprafața netă
Circulație verticală				1040		6% din suprafața netă
Circulație laterală				5200		30 din suprafața netă
TOTAL GENERAL BRUT				24614		

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Astfel, pe nivele avem următoarele suprafețe:

- Primul nivel – Sosiri și Handling bagaje – 16073 m²
- Al doilea nivel – Plecări și săli de așteptare – 4665 m²
- Al treilea nivel – Check in Plecări – 3877 m²,

în total **24.614 m²**.

Platforma staționare aeronave este concepută pentru 4 poziții având capacitatea de a suporta aeronave de dimensiuni mari și va fi conectată cu terminalul prin punți de platformă. Adăugarea de punți poate fi etapizată în funcție de creșterea traficului cu o primă fază a suprafeței platformei de circulație înspre și de la aeronavă.

Suplimentar sunt prevăzute în această fază inițială două poziții pentru zboruri interne cu aeronave mai mici, o poziție cargo și o poziție de degivrare.

Aeroportul Alexeni este conceput pentru un număr total de mișcări aeronave de 6.000 pentru primul an cu o creștere graduală până la 15.000 în al 19-lea an de operare și până la 20.000 în al 28-lea an, fără a fi necesare extinderi semnificative. Traficul de marfă este prognozat a înregistra în primul an de operare 2.500 tone marfă, cu o creștere graduală până la 5.000 tone marfă în primii 10 ani de operare, ajungându-se până la 6000 tone marfă până în anul 20 de operare.

Turnul de control, Serviciul de pompieri, garajul și sala pentru aviație generală sunt localizate într-o clădire combinată pentru a reduce costurile construcției și utilizarea terenului pentru întregul complex aeroportuar.

Extinderea clădirii pentru cargo, a spațiilor pentru facilitățile de întreținere aeronave și depozitul de carburant apar ca și elemente potențiale de extindere ulterioară.

Realizarea construcțiilor aferente Aeroportului Alexeni va respecta prevederile legale în domeniu (legi, hotărâri, normative, standarde de calitate), acestea fiind stipulate în anexa 2 a lucrării.

2.3.2 Costuri dezvoltare Aeroport Alexeni

În estimarea costurilor necesare dezvoltării unui nou aeroport la Alexeni am luat în considerare prevederile următoarelor acte legislative:



- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Publicată în Monitorul Oficial nr. 311/12.05.2010;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice (actualizată);
- Hotărâre nr. 28 din 09/01/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordin nr. 863 din 02/07/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";
- H.G. nr. 1394/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice din domeniul infrastructurii de transport, cu modificările și completările ulterioare.

Estimarea inițială a costurilor aeroportului Alexeni în varianta concesionării cu obligativitatea construirii unui aeroport se bazează pe următoarele elemente:

- Studii de investigații în zonă
- Activitatea de reabilitare a aeroportului
- Pistă și platformă aeronave noi
- Clădiri aeroport
- Clădiri aeroport
- Echipamente aeronautice și de navigație
- Proiectul și managementul proiectului.



Volume de construcții preliminare și costuri estimative

Costuri de design, proiect, asistență tehnică, managementul construcției și amenajarea teritoriului

Arhitectural	1.325.000 euro
Civil	720.000 euro
Structural	720.000 euro
Mecanic și electric+IT	800.000 euro
Peisagistică	60.000 euro
SF, Proiect Tehnic, Documentația tehnică (D.T.A.C.), Aviz specific al Statului Major General, Avize și acorduri, Certificat Urbanism, Plan urbanistic Zonal (P.U.Z.) Asistență tehnică, Studiu geotehnic, Studiu topometric, Studiu determinare capacitate portantă pistă, Verificare Tehnică Proiect, Managementul construcției	10.400.000 euro
Expertiza terenului și protecția ariei	250.000 euro
Studii de mediu	140.000 euro
Total design arhitectural și ingineresc + managementul construcției	14.415.000 euro

Reabilitare și construcție suprafață aeronautică

- | | |
|--|----------------|
| 1. Lucrări de demolare | 700.000 euro |
| 2. Reabilitarea sistemului de canalizare/drenare
și prelungire canalizare/drenare | 5.000.000 euro |

Pista existentă are un sistem de canalizare/drenare realizat astfel:

- Guri de scurgere a apelor pluviale
- Cămine de captare a apelor pluviale
- Rețea de canalizare în pantă din tuburi din beton L=6000 m
- Camera de captare a apelor pluviale la capătul canalizării
- Pompe de evacuare a apei din camera de captare

Din investigațiile facute la sistemul de canalizare a reieșit că acesta nu este funcțional. Din acest sistem lipsesc în totalitate gurile de scurgere precum și pompele de evacuare, iar căminele de captare a apelor pluviale sunt într-un stadiu avansat de degradare. În ciuda eforturilor depuse la fața locului nu am putut determina starea tehnică a rețelei de canalizare (dacă aceasta mai există, este înfundată, este deteriorată, etc).

Pentru funcționarea pistei în parametrii normali se impune realizarea unei rețele de canalizare performante. În aceste condiții se impune reabilitarea căminelor de captare a apelor pluviale, montarea de guri noi de scurgere, realizarea unei noi legături între căminele existente precum și o rețea nouă de canalizare care să facă legătura cu camera de captare a apelor pluviale.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Totodată este necesar să se reabiliteze camera de captare concomitent cu montarea de pompe noi de evacuare a apelor.

- | | |
|---|-----------------|
| 3. Recuperarea pistei 2.5 km – | 14.000.000 euro |
| 3.1. Pregătirea și curățarea suprafeței | 2.000.000 euro |
| 3.2. Nou strat de beton sau asfalt | 12.000.000 euro |

Pregătirea și curățarea suprafeței pistei existente

Pista existentă din beton este are o rețea de rosturi. Dalele din beton sunt de 3.00m x 5.00 m. Între dale sunt rosturi de dilatare și rosturi de contractie. Lungimea totală a rosturilor este de 116 000 ml. Datorită neîntreținerii rosturilor toate acestea prezintă un grad sporit de degradare.

Pentru reabilitarea rosturilor existente sunt necesare următoarele operații:

- Curățarea area în profunzime a rosturilor de dilatare;
- Montarea de rosturi noi;
- Matarea rosturilor noi;
- Curățarea area rosturilor de contractie;
- Matarea rosturilor de contractie;
- Reabilitarea și sporirea acostamentelor și a platformelor de siguranță de la capetele pistei (acostamente 2x150m x 2500m, platforme de siguranță 2x400m x 400m);
- Rețea de rigole carosabile la marginea exterioară a acostamentelor;
- Canalizare pentru scurgerea din rețeaua de rigole în canalizarea aeroportului.

Pentru ranforsarea pistei cu o dală din beton armat sau cu straturi din asfalt sunt necesare următoarele operații la suprafața betonului existent:

- Curățarea suprafeței ei pistei existente;
- Frezarea pe aproximativ 2 cm a pistei existente;
- Așternerea unor unui strat de legătură între betonul existent și dala de ranforsare.

Ranforsarea pistei existente constă în realizarea unor dale din beton armat peste dalele existente sau așternerea unor covoare asfaltice peste dalele existente. Această ranforsare este necesară datorită sporirii presiunilor din traficul aerian actual la contactul cu pista de aterizare-decolare.

- | | |
|---|-----------------|
| 4. Extindere pista de la 2.5 km la 3.1 km | 22.000.000 euro |
|---|-----------------|

Pentru aducerea pistei la lungimea impusă de aterizare a tuturor categoriilor de aeronave este necesară prelungirea acesteia cu 600 m.

Pentru prelungirea pistei sunt necesare următoarele lucrări:

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Decaparea terenului vegetal;
- Transportul și depozitarea acestuia;
- Săpătura pentru realizarea fundației prelungirii pistei;
- Rețea de drenuri subterane;
- Prolungirea rețelei de canalizare a apelor pluviale;
- Guri de scurgere noi;
- Cămine de colecție a apelor pe toată lungimea pistei extinse;
- Fundație pistă;
- Suprastructura din dale de beton a pistei prelunghite.

5. Cale de rulare și bretele 4.843.000 euro

Căile de rulare existente vor fi construite și ranforsate asemănător cu modul de ranforsare a pistei de aterizare-decolare. Pentru prelungirea acestei piste și pentru rezolvarea necesităților de manevră a aeronavelor sunt necesare căi de rulare noi. Căile noi de rulare se vor executa cu aceleași tipuri de lucrări ca cele de la prelungirea pistei de aterizare-decolare.

6. Platforma (aria unde staționează aeronavele pentru alimentare, îmbarcare, bucle de întoarcere, etc., inclusiv aria generală de aviație) 8.000.000 euro

Lucrări asemănătoare cu cele de la capitolul precedent.

7. Drum perimetral, împrejmuire incintă și sistem de supraveghere video 11.000.000 euro

Aceste lucrări sunt specifice lucrărilor de drumuri noi:

- Decapare, săpătură, fundații drumuri, suprastructura drumuri.
- Pentru siguranța aeroportului sunt necesare împrejmuirea incintei și sistem de supraveghere video pe toată lungimea drumului perimetral.

Costul total al reabilitării și construcției suprafeței aeronautice 65.543.000 euro

Sisteme și echipamente aeronautice

8. NAVAIDS (ILS, NDB, DME etc.)	3.000.000 euro
9. ALS	2.000.000 euro
10. ECHIPAMENT DE OPERARE RAMP	2.000.000 euro
11. ECHIPAMENT DE MENȚENANȚĂ A AEROPORTULUI	15.000.000 euro
Total pentru sisteme aeronautice	22.000.000 euro

Construcție clădiri aeroport

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



12. Clădire terminal pasageri – 24.614 mp x 3000 euro/mp include HVAC, servicii și echipamente	73.842.000 euro
13. Blocul și turnul de control	10.000.000 euro
14. Clădirea cargo – 3.200 mp x 1000 euro/mp	3.200.000 euro
15. Garaj, depozit și stația de pompieri – 2.100 mp x 476 euro/mp	1.000.000 euro
Total clădiri aeroport	88.042.000 euro

TOTAL COSTURI AEROPORT OPERAȚIONAL 190.000.000 EURO

Etapele necesare realizării proiectului de investiții constau în:

1. Realizare studiului geotehnic și a studiului topometric, a Studiului de determinare a capacității portante a pistei
2. Depunerea cererii pentru certificatul de urbanism
3. Obținerea certificatului de urbanism
4. Realizarea planului de urbanism zonal
5. Elaborarea proiectului – faza DTAC (Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire)
6. Studiu de fezabilitate (cu respectarea prevederilor HG 28/2008)
7. Obținerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism (furnizori de utilități, apărare civilă, mediu, prevenirea și stingerea incendiilor – PSI, Inspectoratul de Stat în Construcții).
8. Obținerea avizului specific al Statului Major General conf.HG nr.62/07.02.1996 cu respectarea Ordinului comun al M.L.P.A.T., M.I, S.R.I, și M.Ap.N nr M. 30/1995
9. Elaborarea proiectului – faza PT + DE
10. Verificarea tehnică a proiectului
11. Depunerea autorizației pentru autorizația de construire
12. Lucrări de demolare cu transportul molozului la gropi ecologice
13. Începerea lucrărilor
14. Execuția construcției
15. Recepția finală

Primele 6 etape menționate mai sus, deci inclusiv studiul de fezabilitate vor avea o durată de 6 luni, etapele 7, 8, 9, 10, 11 încă 6 luni. Etapa 12 va avea o durată de 3 luni calendaristice, urmând ca ultimele trei etape în care este inclusă și construcția propriu-zisă a aeroportului să fie de 1 an și 9 luni.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



2.3.3 Venituri estimate aeroport Alexeni

În estimarea veniturilor aeroportului Alexeni au fost luate în considerare prevederile următoarelor reglementări:

- Directiva 2009/12/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 11 martie 2009 privind tarifele de aeroport
- Hotărârea de Guvern nr. 455/2011 privind tarifele de aeroport Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 346 din 18 mai 2011

Veniturile estimate pentru aeroportul Alexeni se bazează pe următoarele elemente:

- Costurile anuale de operare (întreținere, investiții, salarii angajați, servicii);
- Costuri de închiriere, redevență;
- Toate sursele de venit constând în:
 - Taxe aeroport pasageri;
 - Operare stații carburant;
 - Servicii de catering;
 - Servicii de alimentație;
 - Închiriere spații comerciale;
 - Taxe de aterizare;
 - Taxe parcare aeronave;
 - Servicii aeronave;
 - Operații cargo;
 - Taxe pentru aviația private;
 - Taxe parcare publică.

În cadrul studiului de fezabilitate trebuie să fie luate în considerare existența unui număr de utilități și servicii pe care operarea aeroportului le va solicita iar acestea trebuie să fie echilibrate cu sursele de venituri identificate.

Alte costuri care trebuie luate în considerare în operarea aeroportuară sunt:

- Îndepărtarea zăpezii;
- Degivrare;
- Drenarea/canalizarea pistei și a scenei precum și curățarea acestora;
- Întreținere aeronautică;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Întreținerea marcajului pistei și a platformei;
- Controlul păsărilor;
- Întreținerea clădirilor;
- Resurse ale departamentului de pompieri și întreținerea acestuia;
- Securitatea aeroportului.

Aceste costuri aparțin în totalitate operatorului aeroportului și nu influențează investiția legată de concensiune.

Veniturile pot fi grupate pe două mari categorii: aviație și non-aviație.

Cifrele furnizate se referă la o estimare de 1,5 milioane pasageri și 6.000 tone cargo per an.

Venitul brut/an estimat

1. Taxa pasager – 16.000.000 euro
 2. Taxa de aterizare
 - Aeronave de pasageri – 2.419.000 euro
 - Aeronave cargo – 535.600 euro
 - Aviație generală – 234.500 euro
 3. Taxe de handling
 - Aeronave de pasageri – 10.700.000 euro
 - Aeronave cargo – 1.825.000 euro
 - Aviație generală – 340.000 euro
 4. Venituri comerciale
 - Spații terminal – 525.000 euro
 - Centru cargo – 29.000 euro
 - Transport terestru și parări auto - 3.397.000 euro
 - Construcția unui centru comercial – venitul urmează a fi estimat
- Total – 36.500.800 euro**

Cheltuieli operaționale

1. Salarii
 - Salarii management aeroport – 977.600 euro
 - Angajați – 909.000 euro
 - Taxe management și imbarcare – 82.100 euro
2. Subcontractanți
 - Securitate, curățenie, medical, facilități, asigurări – 2.563.000 euro
 - Produce staționare – 95.000 euro

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



3. Alte costuri

Întreținerea clădirilor – 300.000 euro

Întreținerea pistei și a drumurilor – 950.000 euro

Produse degivrare – 950.000 euro

Utilități – 720.000 euro

Menținerea autorizării AACR – 50 000 euro/an

Total cheltuieli operaționale – 7.596.700 euro

Depreciere – 3.902.000 euro

Venitul net aeroport operațional – 25.002.100 EURO

Acest venit net pentru un aeroport operațional este considerat pentru un maximum de operare care va putea fi atins după primii 25 de ani de activitate a aeroportului.

Pentru evaluarea consumului de **utilități de bază** (electricitate, apă, canalizare și gunoi) am utilizat cifre standard și am consultat costurile de existență din România pentru spații industriale și rezidențiale. Cifra care reiese ca și costuri lunare pentru aceste servicii pentru prima fază a aeroportului este de 60.000 euro pe lună, respectiv 720.000 euro pe an.

2.3.4 Aspecte concludive privind estimarea costului investiției, a cheltuielilor și veniturilor

Proiectul de dezvoltare regională constând în realizarea unui aeroport funcțional pentru pasageri și mărfuri necesită realizarea de către concesionar a unui studiu de fezabilitate în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 28 din 09/01/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinului nr. 863 din 02/07/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizărilor de construire, este necesar ca documentația de urbanism (P.U.Z) și documentația tehnică (D.T.A.C) pentru realizarea obiectivului de investiții, să fie transmise de către concesionar, conform prevederilor H.G nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare precum



și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General și Ordinul comun al M.L.P.A.T, M.I, S.R.I și M.Ap.N nr. M.30/1995.

Venitul financiar net actualizat este pozitiv, lucru care indică faptul că veniturile generate vor acoperi costurile susținând fezabilitatea și oportunitatea proiectului de investiții.

Valoarea venitului financiar net actualizat VFNA este de 25.002.100 euro pentru aeroportul operational, acesta fiind un venit prognozat considerat la un trafic de 1.500.000 pasageri pe an și 6000 tone marfă, în situația de maximă exploatare fără a fi necesare extinderi semnificative. Desigur, aceste valori vor fi atinse după un anumit număr de ani de operare așa cum se subliniază mai jos.

Analiza financiară a proiectului de investiție Aeroport Alexeni s-a realizat pe baza veniturilor, cheltuielilor și rezultatului economic pe care îl generează pe perioada de prognoză analizată, cei 49 de ani, perioadă de concesionare.

Așa cum am mai menționat deja, Aeroportul Alexeni este conceput pentru un număr total de mișcări aeronave de 6.000 pentru primul an cu o creștere graduală până la 15.000 în al 19-lea an de operare și până la 20.000 în al 28-lea an, fără a fi necesare extinderi semnificative. Traficul de marfă este prognozat a înregistra în primul an de operare 2.500 tone marfă, cu o creștere graduală până la 5.000 tone marfă în primii 10 ani de operare, ajungându-se până la 6000 tone marfă până în anul 20 de operare.

Tabelul nr. 8 – Estimarea traficului de pasageri, traficului de marfă și a numărului de aeronave pentru primii 49 de ani operare

Perioada	An 1 - 2019	An 10 - 2028	An 20 - 2038	An 30 - 2048	An 40 - 2058	An 49 - 2067
Număr pasageri	200.200	1.100.000	1.750.000	1.800.000	1.900.000	1.900.000
Număr tone marfă	2.500	5.000	6.000	6.000	6.500	6.500
Număr mișcări aeronave	6.000	10.500	15.500	21.000	22.300	22.300



Aeroportul va deveni operațional la 3 ani după încheierea contractului de concesiune bunuri, în urma realizării tuturor etapelor aferente investiției.

Tabelul nr. 9 – Estimarea veniturilor

Perioada	An 1 - 2019	An 10 - 2028	An 20 - 2038	An 30 - 2048	An 40 - 2058	An 49 - 2067
Venit net per an în euro	2.200.000	4.408.000	8.500.000	25.002.100	25.002.100	25.002.100

Această prognoză a veniturilor se bazează pe evoluția numărului de pasageri din ultimii ani de la nivelul celorlalte aeroporturi, ritmul de creștere al acestora, situația actuală a traficului aerian de pasageri din România și estimările de trafic realizate de factori importanți din industria transportului aerian mondial (Boeing și Airbus) pentru prognoz pe termen lung. Prognoza de trafic aerian prezentată în cadrul Master Plan-ul General de Transport al României (editia septembrie 2014) evidențiază o creștere a traficului aerian de pasageri din România până la valoarea de 30 de milioane de pasageri anual în anul 2040. La momentul lui 2015, conform aceluiași document menționat, această valoare a traficului aerian de pasageri tinde spre 15 milioane de pasageri la nivelul României. Veniturile net anuale sunt estimate pentru concesionar. Redevența este considerată venit pentru concedent și va fi plătită de concesionar după realizarea lucrărilor de investiții, așadar, după ce aeroportul va fi operațional.

Tabelul nr. 10 – Rata internă de rentabilitate a proiectului

Perioada	An 1	An 10	An 20	An 30	An 40	An 49
IRR	-99%	-22%	-4%	2%	4%	5%

Așadar, conform datelor de mai sus, pentru un venit net anual de 2.200.000 euro în primul an de operare se obține o valoare a ratei interne de rentabilitate de -99%. În anul 10, corespunzător creșterii veniturilor la 4.408.000 euro se obține un IRR de -22%, în anul 20 la un venit net per an de 8.500.000 euro se obține o valoare a IRR de -4%, iar în anul 26 de operare, valoarea IRR este 0. Se remarcă valorile negative înregistrate de acest indicator pe o perioadă de



25 de ani de la realizarea investiției, după care IRR înregistrează valori pozitive, ajungând în anul 27 la 1% și la 5% la finalul perioadei de prognoză de 49 de ani.

Din perspectiva unui posibil investitor, valoarea ratei interne de rentabilitate la prognozele date este mica, proiectul nedispunând de un grad mare de atractivitate din punct de vedere economic pentru realizarea investiției la parametrii luați în calcul – durata de concesiune de 49 de ani. O suplimentare a acestei perioade cu o perioadă egală cu jumătatea perioadei de concesiune, adică cu 24 de ani, conducând în final la o perioadă totală de concesiune de 73 de ani ar face proiectul atractiv din punct de vedere al profitului obținut de investitor.

2.3.5 Matricea riscurilor

Riscul poate fi definit ca fiind:

- Incertitudinea veniturilor, cheltuielilor și a planificării proiectului;
- Un eveniment sau o condiție ipotetice care, dacă apare, are efecte asupra cel puțin unuia dintre obiectivele proiectului (scop, cost, termen sau calitate).

Analiza riscurilor este obligatorie pentru un proiect complex și/sau costisitor și cuprinde următoarele etape: identificarea riscurilor, împărțirea lor pe categorii, alocarea riscurilor, evaluarea impactului riscurilor majore și stabilirea unor măsuri de diminuare a acestora.

Identificarea riscurilor ce ar putea interveni în cazul implementării proiectului de dezvoltare Aeroport Alexeni, împărțirea lor pe categorii și alocarea riscurilor sunt prezentate în tabelul următor:

Tabelul nr. 11 – Matricea riscurilor

Nr.	Denumirea riscului	Descrierea riscului	Alocare		
			Concedent	Împărțită	Concesionar/constructor
Riscuri de planificare și proiectare					
1.	Deficiențe de proiectare	Greșeli de proiectare care duc la creșterea costului și duratei construcției			x
2.	Modificări de proiectare	Modificări ulterioare aprobării proiectului, cerute de concedent sau constructor			x

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție de Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



3.	Întârzieri în obținerea avizelor/aprobărilor	Obținerea avizelor și aprobărilor durează mai mult decât s-a planificat			x
Riscuri de construcție					
4.	Descoperirea de vestigii arheologice	Descoperirea de vestigii arheologice pe amplasamente împiedică realizarea construcției provocând întârzieri și majorări de costuri			x
5.	Descoperirea de rețele edilitare pe amplasament	Descoperirea unor rețele edilitare, țevi etc. de care nu se știa poate duce la întârzieri și majorări de costuri			x
6.	Depășiri de costuri datorate unor circumstanțe geologice	Creșterea costurilor cu fundația datorită geologiei terenului de fundare			x
7.	Vicii materiale	Creșterea costurilor de construcție datorită calității materialelor			x
8.	Depășirea generală a costurilor	Costul final depășește costul planificat			x
9.	Întârzierea lucrărilor	Evenimente neprevăzute duc la întârzierea lucrărilor și mărirea costurilor			x
10.	Furnizarea utilităților	Întârzieri în conectarea la utilități			x
11.	Insolvabilitatea furnizorilor	Unul sau mai mulți furnizori sau subcontractori devin insolvabili			x
12.	Lucrări defecte	Lucrări cu defecțiuni care duc la întârzieri			x

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



		și/sau costuri suplimentare			
13.	Probleme de personal	Litigii de muncă sau lipsa personalului calificat			x
14.	Accidente de muncă	Accidente de muncă pe șantier care duc la întârzieri			x
15.	Furt sau sabotaj	Furt de materiale de pe șantier sau distrugerea de materiale sau echipamente			x
16.	Risc privind protecția mediului	Creșterea duratei sau costurilor datorită unor măsuri de protecția mediului neprevăzute inițial			x
Riscuri de întreținere și operare					
17.	Creșterea costului cu forța de muncă	Creșteri de costuri cu personalul neprevăzute			x
18.	Costuri de operare și întreținere mai mari	Depășirea costurilor de operare și întreținere prognozate			x
19.	Capacitate de management	Operatorul aeroportului nu realizează țintele de venituri			x
20.	Risc de disponibilitate	Evenimente neprevăzute / rechiziționare împiedică temporar utilizarea pistei, terminalelor sau unor facilități			x
Riscuri legate de cerere și venituri					
21.	Înrăutățirea condițiilor economice generale	Crize economice neprevăzute la nivel internațional			x
22.	Înrăutățirea condițiilor economice locale	Evoluții economice neprevăzute în economia locală și			x

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



		regională			
23.	Scăderea conjuncturală a traficului aerian	Epidemii, accidente etc.			x
24.	Concurența	Apariția unuia sau mai multor competitori sau intensificarea activității unui competitor important			x
25.	Inflație	Inflația este mai mare decât cea prognozată			x
Riscuri legislative/politice					
26.	Schimbări legislative generale	Modificări legislative care nu vizează acest proiect, dar care duc la creșteri de costuri			x
27.	Schimbări legislative specifice	Modificări legislative care vizează direct acest tip de proiecte			x
28.	Schimbări politice	Schimbări la nivel politic, care pot duce la o opoziție față de proiect, materializată în întârzieri și/sau costuri suplimentare			x
Riscuri financiare					
29.	Indisponibilitatea finanțării	Investitorii nu sunt capabili să asigure resursele financiare și de capital necesare în timp util			x
30.	Insolvabilitatea constructorului	Constructorul devine insolubil			x
31.	Finanțare suplimentară	Sunt necesare finanțări suplimentare, pentru costuri neprevăzute			x
32.	Evoluții neprognosticate	Cursul de schimb			x

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



	ale cursului de schimb	poate influența costurile finanțării			
Riscuri naturale					
33.	Forta majoră	Evenimente de forță majoră, așa cum sunt definite în contracte, împiedică sau amână executarea contractelor			x
34.	Alte riscuri naturale, inclusiv meteorologice	Alte fenomene sau evenimente, necuprinse în clauzele de forță majoră, împiedică sau amână executarea contractelor			x

Riscurile alocate integral sau parțial constructorului pot fi diminuate prin clauze contractuale.

Evaluarea cantitativă a riscurilor s-a făcut pentru cele mai importante dintre acestea (riscuri-cheie, care pot afecta substanțial proiectul). Valoarea impactului, probabilitatea de producere și alocările procentuale sunt estimate de către echipa de consultanți și pot fi subiectul unor rafinări ulterioare.

Pentru aeroport și investitori, măsurile principale de diminuare a riscurilor sunt o selecție riguroasă a constructorului în cadrul procesului de atribuire și negocierea și introducerea în contract a unui plan de management al riscului și a unor clauze care să prevadă în detaliu alocarea riscurilor și a responsabilităților aferente, inclusiv procentele fiecărui partener în cazul responsabilităților împărțite.

Subliniem faptul că pentru MDRAP riscul este practic inexistent, toate riscurile care derivă din implementarea proiectului de dezvoltare regional Alexeni fiind preluate de investitor.



3. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

3.1. Motive de ordin economic și social

Regiunea de Sud Muntenia, din care face parte Alexeni se caracterizează printr-un decalaj puternic de dezvoltare între subregiunea nordică (județele Argeș, Dâmbovița și Prahova) și subregiunea sudică (județele Teleorman, Giurgiu, Călărași și Ialomița). Dezvoltarea subregiunii sudice poate fi susținută prin realizarea unor proiecte care să genereze dezvoltare, dublate de o infrastructură de transport adecvată care să asigure o mai bună interconexiune și dezvoltare cu principalele axe naționale și coridoare europene. Principalele căi rutiere și de cale ferată relaționate cu Aeroportul Alexeni sunt: pe direcția est-vest București – Constanța și București-Brăila - Galați și București-Buzău-Focșani care se continuă spre nord, acestea asigurând legătura între principalele orașe ale regiunii. România este traversată de coridoarele IV (Berlin/Nurenberg-Praga-Budapesta-Arad-București-Constanța-Istanbul-Salonic), VII (Dunărea, cu brațul Sulina și Canalul Dunăre-Marea Neagră) și IX (Helsinki-St.Petersburg-Moscova-Pskov-Kiev-Ljubasevka-Chisinău-București Dimitrovgrad- Alexandroupolis) și se află în proximitatea coridorului IV (Berlin/Nurenberg-Praga-Budapesta-Arad-București-Constanța-Istanbul-Salonic), și VII (Dunărea, cu brațul Sulina și Canalul Dunăre-Marea Neagră).

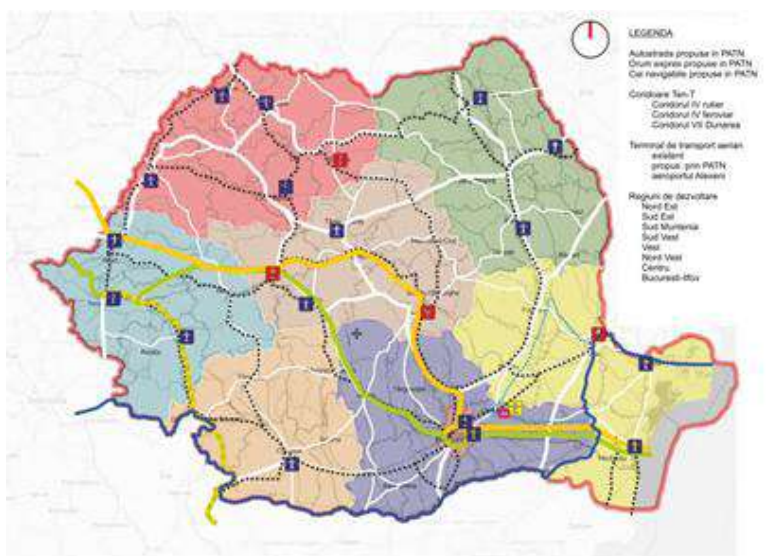


Figura nr. 31 – Infrastructura națională de comunicații



Referitor la transportul de marfă, este recunoscut faptul că Aeroportul Otopeni este supraîncărcat datorită cererilor existente de servicii. De asemenea, cu excepția Aeroportului Otopeni nu există un alt aeroport de marfă în România care ar putea asigura un volum mare de servicii de acest gen. Dezvoltarea relațiilor de afaceri cu China precum și afacerile tradiționale cu Republica Moldova constituie un argument puternic pentru deschiderea unui aeroport în Alexeni.

Conform datelor prezentate de Ministerul Afacerilor Externe, China este primul partener comercial al României în Asia și ocupă locul 19 printre investitorii străini (la 31 august 2013). Interesele României sunt sintetizate în diminuarea deficitului comercial prin creșterea exporturilor; implicarea chineză în proiecte de anvergură (energie, infrastructură, agricultură, turism ș.a.); cooperarea în domeniul sanitar-veterinar (exportul de carne congelată de porc și bovine vii); identificarea proiectelor de cooperare în domenii „netradiționale” (IT, sectorul bancar, protecția mediului); explorarea și valorificarea posibilităților de cooperare pe terțe piețe (ex. Mongolia, Irak, Afganistan). Interesele chineze sunt integrate orientării generale de promovare a produselor proprii pe piața europeană/UE, de identificare a punctelor de penetrare în alte zone cu potențial de consum și de implicare în proiecte semnificative în domenii strategice (infrastructură de energie și transport).

Conform Oficiului Național al Registrului Comerțului, au fost înființate în România (la 31 august 2013) 10.822 de societăți comerciale cu participare chineză la capitalul social, valoarea investițiilor chineze în România fiind de cca. 404,46 milioane USD, reprezentând 0,83% din totalul investițiilor străine în România. Aceste valori plasează R. P. Chineză pe locul pe locul 19 în clasamentul general al țărilor care au investit în România.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Tabelul nr. 12 –Volumul schimburilor comerciale bilaterale (USD)

ANUL	Regiunea	TOTAL	EXPORT	IMPORT	SOLD
2004	RPC (RASHK)	1.317,5 (58,7)	231,0 (35,7)	1.086,5 (23,0)	-855,5 (-12,7)
2005	RPC (RASHK)	1.890,59 (50,19)	227,64 (20,26)	1.662,95 (29,93)	-1.435,31 (9,67)
2006	RPC (RASHK)	2.471,30 (67,10)	248,08 (30,50)	2.223,22 (36,60)	-1.975,14 (-6,10)
2007	RPC (RASHK)	2.541,55 (43,64)	230,08 (16,68)	2.311,47 (26,96)	-2.081,39 (-10,28)
2008	RPC (RASHK)	3.805,45 (63,07)	270,17 (32,89)	3.535,28 (30,18)	-3.265,10 (2,71)
2009	RPC (RASHK)	2.942,62 (99,10)	296,54 (82,44)	2.646,08 (16,66)	-2.349,54 (65,78)
2010	RPC	3.893,41	498,86	3.394,55	-2.895,69
2011	RPC	4.201,86	659,28	3.542,58	-2.883,30
2012	RPC	3.180	500	2.680	-2.190
2013 (10 luni)	RPC	2.389,458	484,030	1.905,428	-1.421,397

Sursa: MAE

Conform datelor prezentate de Ministerul Afacerilor Externe în 2013, volumul total al schimburilor comerciale cu R. Moldova a fost de 1,383 miliarde USD (+7,8% față de 2012), cu sold de 516,9 milioane USD in favoarea Romaniei. România continuă să fie al doilea partener comercial al R. Moldova, după Rusia.

Cele mai importante motive economice și sociale ale investiției pentru realizarea Aeroportului Alexeni, sunt reprezentate de:

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- atragerea de investitori străini și creșterea numărului de locuri de muncă;
- generarea de noi locuri de muncă, stabile și de nivel profesional ridicat;
- crearea unei infrastructuri de transport ce va favoriza dezvoltarea economică a întregii zone deservite: industrie, agricultura, turism, servicii etc.;
- obținerea de taxe și impozite la bugetul local;
- crearea pe măsura creșterii traficului de pasageri din clasa turiștilor, a condițiilor infrastructurii turistice.

Toate aceste vor influența pozitiv întreaga zonă deservită

O caracteristică aparte, ce are multiple implicații de ordin socio-economic este reprezentată de faptul că regiunea Sud Muntenia este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană și anume regiunea București-Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane, iar prin intermediul canalului Dunăre – Marea Neagră de a avea ieșire la Marea Neagră și acces la portul Constanța, principala poartă maritimă a țării.

Regiunea Sud-Muntenia se încadrează în categoria regiunilor „mai puțin dezvoltate”, fiind caracterizată de un PIB pe cap de locuitor mai mic de 75% comparativ cu media Uniunii Europene.

La 1 iulie 2011, populația regiunii Sud Muntenia era de 3.243.268 persoane, reprezentând 15,2% din populația țării.

Restructurarea industrială de la nivelul regiunii reprezintă un proces cu implicații dintre cele mai profunde asupra evoluției și structurii economice a regiunii Sud Muntenia. Efectele măsurilor de restructurare industrială sunt multiple și s-au manifestat la niveluri și pe planuri diferite. Un efect cu implicații majore de ordin social și care este perceput la nivelul componentei demografice este acela al reducerii numărului de salariați prin disponibilizări și pensionări, urmarea directă a acestuia determinând creșterea ratei șomajului.

Existența în centrul regiunii dar nefăcând parte din aceasta a capitalei țării, București, parte componentă a Regiunii București-Ilfov, constituie prin infrastructura socială și instituțională existentă și prin aeroportul internațional Otopeni, un real avantaj.

Nefiind o structură administrativă, Regiunea Sud-Muntenia este formată din: 7 județe (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Ialomița, Giurgiu, Prahova și Teleorman), 16 municipii, 32 orașe și 509 comune cu 2018 sate.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



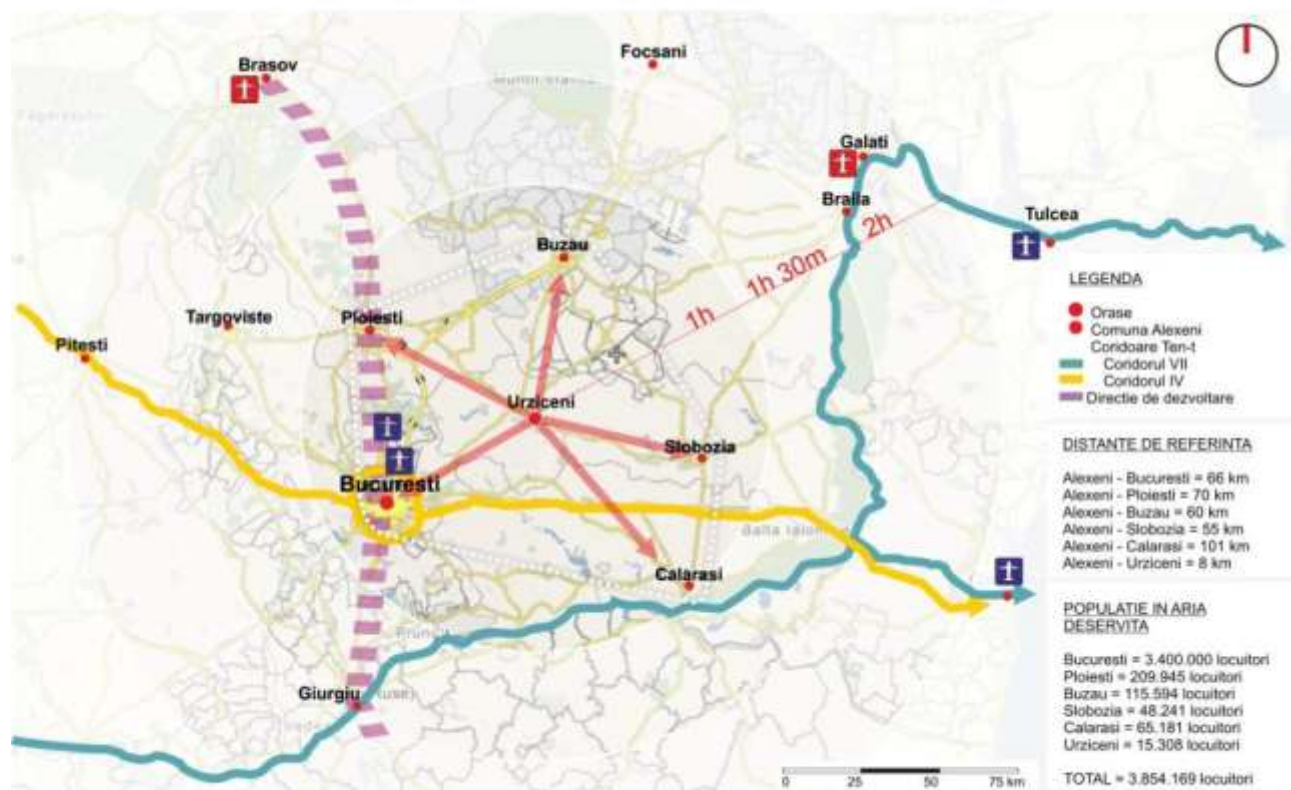
Spațial, structura economică a regiunii este caracterizată de dominarea industriei în cele 3 județe (Prahova, Dâmbovița și Argeș) din nordul acesteia și agriculturii în cele 4 județe (Teleorman, Giurgiu, Călărași și Ialomița) din sud.

Prin localizarea sa, situl de la Alexeni beneficiază de numeroase conexiuni rutiere și feroviare, atât către București, către Constanța, cât și către zona de est și nord-est a țării (prin Buzău și Brăila), având perspectiva de a deveni un important pol de transfer intermodal care va sprijini reducerea decalajelor de dezvoltare economică în estul Regiunii Sud Muntenia. Acesta reprezintă un element esențial situat în aria de influență a municipiului București, cu un potențial ridicat de susținere a acestuia prin dezvoltarea de funcțiuni complementare.

În zona de sud-est a României există o serie de aeroporturi de importanță națională și regională: Aeroportul Internațional Henri Coanda Otopeni, Aeroportul Aurel Vlaicu Băneasa București, Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța, Aeroportul Tulcea (care funcționează în prezent numai pentru curse charter), aeroportul utilitar Tuzla – Constanța și aeroport utilitar la Buzău.

CERTRANS LEVEL SRL

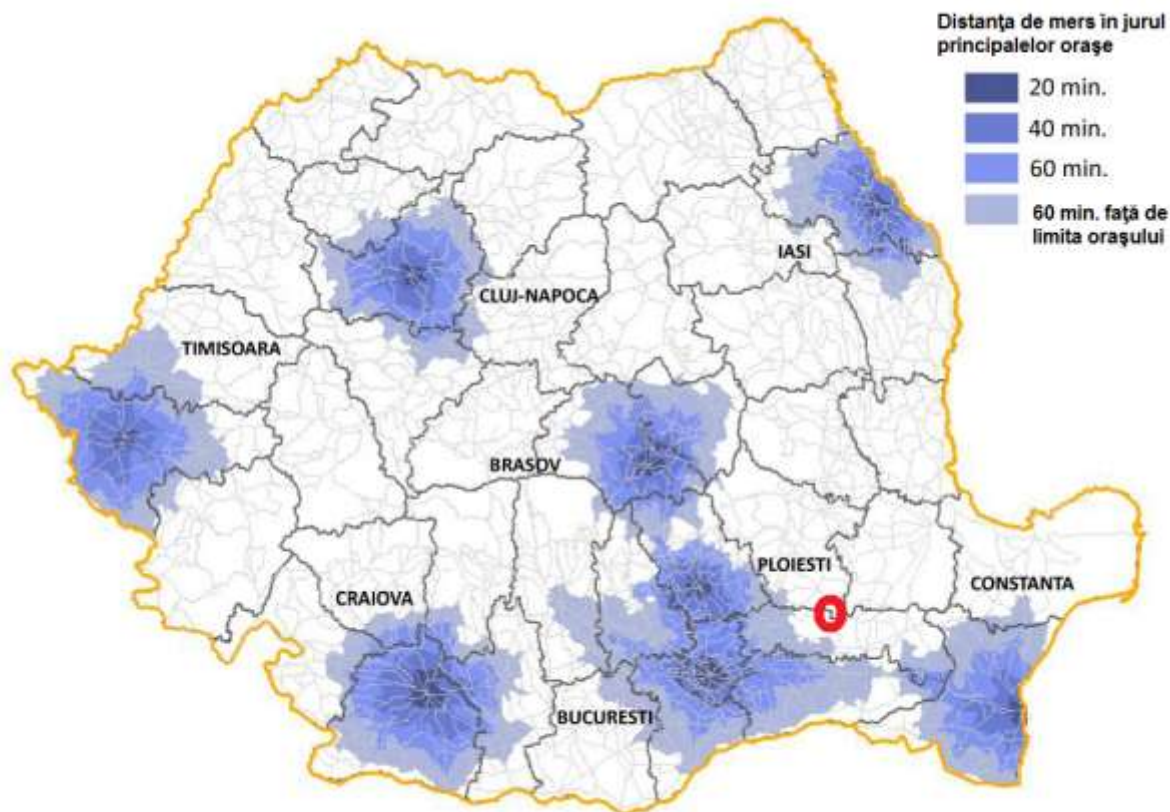
Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Sursa: Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Figura nr. 32 – Relația zonei Alexeni la nivel regional

Terenul se află în proximitatea capitalei țării – București (la numai 66 km), precum și în apropierea unor importante centre urbane - la 70 de km față de Ploiești, la 60 km față de Buzău, 55 km față de Slobozia, 101 km față de Călărași și la 201 km de Constanța. Pe o rază de 80 de km se concentrează o populație de peste 4 milioane de oameni, peste 20% din populația țării, acesta fiind un argument foarte important în favoarea dezvoltării unui nou aeroport la Alexeni. De altfel, amplasamentul se află în adiacență a celei mai dezvoltate zone a țării – zona capitalei și a axei de dezvoltare Brașov-Ploiești-București – zona cu cea mai mare dinamică economică.



Sursa: proiectul Consolidarea capacității de planificare spațială, precondiție pentru dezvoltarea urbană durabilă

Figura nr. 33 – Izocronele din jurul celor mai importante localități din România

Regiunea Sud-Muntenia, cu o suprafață de 34.453 kmp reprezentând 14,45 % din suprafața României, este situată în partea de Sud- Est a acesteia, învecinându-se la Nord cu Regiunea Centru, la Est cu Regiunea Sud-Est, la Sud cu Bulgaria, limita fiind dată de granița naturală - fluviul Dunărea iar la Vest cu Regiunea Sud-Vest.



Tabelul nr. 13– Populația și procentul venitului firmelor raportat la nivel național din jurul celor mai importante localități din România

		Accesibilitatea față de orașul nucleu			60 min. față de limita orașului
		20 min.	40 min.	60 min.	
Timișoara	<i>Populație</i>	350.000	452.000	767.000	945.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	3,16%	3,41%	5,43%	6,00%
Cluj –Napoca	<i>Populație</i>	360.000	482.000	620.000	905.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	3,29%	3,48%	3,71%	4,47%
Iași	<i>Populație</i>	328.000	423.000	582.000	943.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	1,47%	1,52%	1,60%	2,20%
Craiova	<i>Populație</i>	302.000	470.000	787.000	1.080.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	1,43%	1,60%	2,70%	2,94%
Constanța	<i>Populație</i>	312.000	492.000	620.000	716.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	2,51%	4,12%	4,54%	4,67%
Brașov	<i>Populație</i>	328.000	485.000	615.000	868.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	2,65%	2,83%	2,98%	3,54%
Ploiești	<i>Populație</i>	305.000	556.000	2.724.000	3.554.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	2,98%	3,44%	43,17%	47,24%
București	<i>Populație</i>	1.842.000	2.150.000	2.525.000	4.020.000
	<i>% din veniturile firmelor la nivel național</i>	37,82%	41,15%	41,61%	50,58%

Sursa: proiectul Consolidarea capacității de planificare spațială, precondiție pentru dezvoltarea urbană durabilă



Se poate constata că în această zonă se înregistrează peste 50% din veniturile firmelor de la nivel național. Bucureștii, cu o contribuție de peste 25% la PIB-ul României, și cu peste 50% din investițiile străine, a reprezentat locomotiva economică a țării și a sud-estului Europei. În ultimii 25 de ani, capitala României a înregistrat cea mai puternică dezvoltare, valoarea PIB-ului mărindu-se cu aproape de 4 ori în acest interval.

În anul 2010, PIB-ul pe cap de locuitor în România era de 5.500 €, aproximativ un sfert din media UE-27 (24.500 în anul 2010). Acesta a crescut în medie cu 9,9% pe an în perioada 2005-2011.

Există disparități regionale mari în ceea ce privește PIB-ul pe cap de locuitor. Regiunea București-Ilfov înregistrează un PIB mai mult decât dublu față de media națională. Doar Regiunea București-Ilfov și Regiunea Vest depășesc media națională. Regiunea Nord-Est este pe ultimul loc în ceea ce privește PIB-ul regional, care este de doar 61,8% din media națională, urmată de Regiunea Sud-Vest Oltenia, cu aproximativ 76% din media națională în anul 2010. Se poate observa că disparitățile regionale au continuat să se amplifice în majoritatea regiunilor în perioada cuprinsă între 2005 și 2011, rata de creștere cea mai mare în registrându-se în București-Ilfov, care era oricum cea mai bogată regiune. În afară de Regiunea București-Ilfov, doar Sud Muntenia a înregistrat progrese în recuperarea decalajului față de media națională. Toate celelalte regiuni au înregistrat scăderi, cea mai mică rată de creștere fiind în Regiunea Nord-Est.

Tabelul nr. 14 – Produsul Intern Brut (PIB) la prețurile actuale ale pieței, Euro pe cap de locuitor

Zona	2010	2005
România (media)	5.500	5.800
Nord-Vest	5.000	5.600
Centru	5.300	5.900
Nord-Est	3.400	3.700
Sud-Est	4.400	4.700
Sud - Muntenia	4.700	4.700
București - Ilfov	13.000	12.900
Sud-Vest Oltenia	4.200	4.500
Vest	6.000	6.700

Sursa: Eurostat

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Din tabelul următor se poate observa dinamica economică înregistrată de țara noastră, aceasta fiind întreținută masiv de către București și de zona sa de susținere. 7

Tabelul nr. 15 – Evoluția PIB-ului în 5 țări din fostul bloc comunist și în capitalele acestora

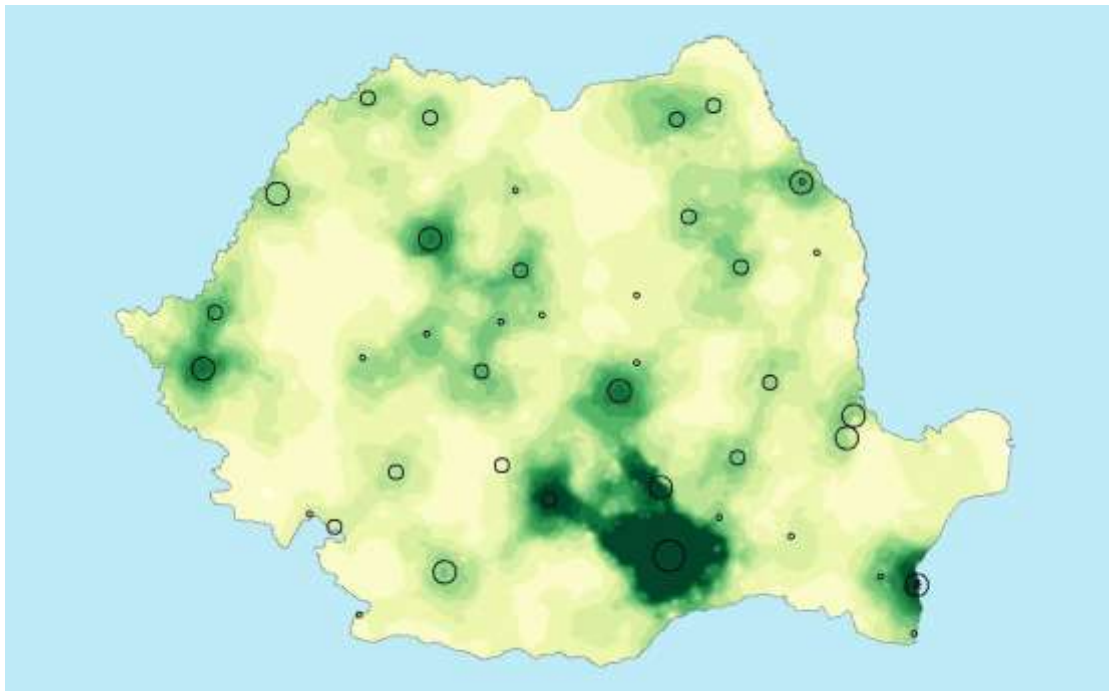
	1995	2000	2005	2009
EU27	14,700	19,100	22,500	23,500
Romania	4,800	5,000	7,900	11,000
BUCUREȘTI	6,900	10,700	17,300	26,100
Bulgaria	4,700	5,400	8,200	10,300
SOFIA	7,000	9,000	16,200	24,500
Republica Cehă	11,200	13,500	17,800	19,300
PRAGA	18,900	26,400	37,400	41,200
Slovacia	7,000	9,500	13,500	17,000
BRATISLAVA	14,900	20,700	32,900	41,800
Polonia	6,300	9,200	11,500	14,300
Varșovia	13,900	26,100	34,500	42,600

Sursa: proiectul Consolidarea capacității de planificare spațială, precondiție pentru dezvoltarea urbană durabilă

În ansamblul geografic sud-est european, prin poziție, mărime și potențial economic, Capitala României este în competiție directă cu Belgrad, Budapesta, Sofia sau Istanbul, dar și cu alte capitale sau orașe importante din regiune: Salonic, Zagreb, Chișinău, Kiev sau orașe din bazinul Mării Negre. Pentru a susține potențialul de dezvoltare a capitalei României ca metropolă europeană, aceasta are nevoie de susținerea teritoriului său de influență prin proiecte care valorifică potențialul acestor teritorii prin dezvoltarea de funcțiuni complementare.

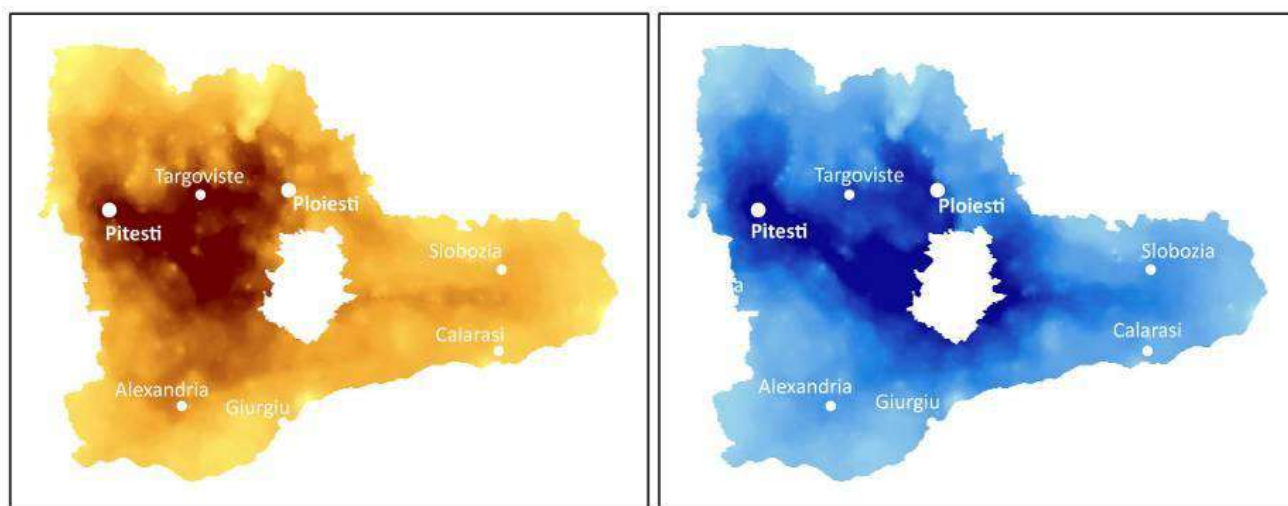
La nivel regional însă, lipsa unei infrastructuri optime face ca zona de est a regiunii Sud Muntenia să fie una cu mari disparități socio-economice, necapitalizându-se proximitatea față de București, investițiile concentrându-se în patruleterul format de București - Ploiești - Târgoviște și Pitești (figurile nr. 21 și 22). Insuficiența resurselor financiare la nivel național și regional destinate reabilitării și modernizării infrastructurii de transport constituie una din multiplele cauze care au condus la starea precară a acesteia, având drept consecință slaba mobilitate a forței de muncă, costuri ridicate în desfășurarea activităților economice, dezvoltarea redusă a turismului, dar și un nivel scăzut de atragere a investitorilor. Astfel, potențialul de dezvoltare nu este valorificat pe deplin, fiind favorizată apariția și amplificarea dezechilibrelor regionale.

În 2011 rata șomajului la nivelul regiunii Sud Muntenia a fost cea mai mare (6,5%) comparativ cu celelalte regiuni de dezvoltare a țării.



Sursa: proiectul Consolidarea capacității de planificare spațială, precondiție pentru dezvoltarea urbană durabilă

Figura nr. 34 – Model gravitațional al polarizării economice la nivel național



Sursa: proiectul Consolidarea capacității de planificare spațială, precondiție pentru dezvoltarea urbană durabilă

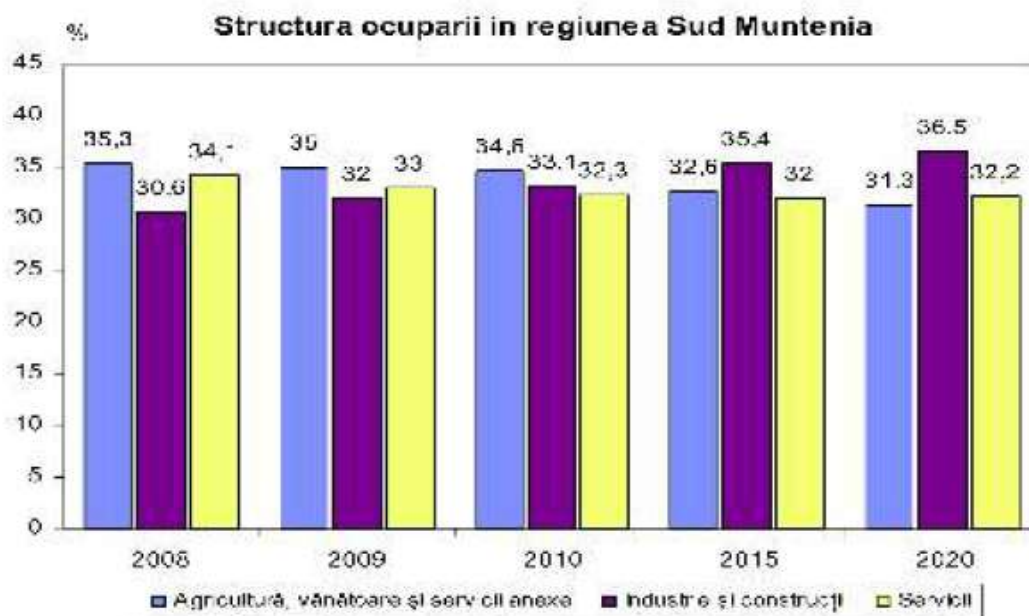
Figura nr. 35 – Model gravitațional demografic și economic la nivelul regiunii Sud Muntenia



Județul Ialomița, din care face parte comuna Alexeni are în componența sa 3 municipii: Slobozia, Urziceni și Fetești, 4 orașe: Țândărei, Amara, Căzănești, Fierbinți-Târg, 59 de comune și 127 de sate, din care 4 aparțin de orașe și municipii.

Județul Ialomița este o zonă agricolă, iar sectorul privat deține circa 95% din suprafață.

În strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020 se prognozează o scădere a ocupării în agricultură, ajungând la aproximativ 31,3% în regiune, respective 41% în județul Ialomița. La nivelul județului, în ultimii ani s-au diversificat ca domenii și au atras forța de muncă în activități hoteliere, restaurant, transporturi, intermedieri financiare, închirieri de bunuri mobile și imobile, asistență medicală, servicii informatice, servicii persoane sau pentru întreprinderi, activități recreative etc. Turismul în județul Ialomița (turism balnear, agroturism, turism cultural și turism pentru vânătoare și pescuit) au avut o contribuție importantă la menținerea acestui nivel. Efectele crizei economice se vor resimți și în acest sector, astfel că, în următorii 10 ani tendința va fi de scădere, ponderea ocupării în servicii ajungând la 32,2% în regiune și aproximativ 33,7% în județul Ialomița.



Sursa: Strategia de dezvoltare a județului Ialomița 2009-2020

Figura nr. 36 – Structura ocupării în regiunea Sud-Muntenia, orizont 2020



Comerțul cu ridicata și industria alimentară dețin poziții fruntașe în ierarhia economică a județului, atât în ceea ce privește cifra de afaceri, cât și numărul de angajați. Agricultură, vânătoarea și serviciile anexe și fabricarea articolelor de îmbrăcăminte ocupă locuri fruntașe în funcție de ponderile mari ale personalului angajat, dar mai reduse în ceea ce privește cifra de afaceri. Sectoarele construcții de clădiri și comerț cu amănuntul și la un alt ordin de mărime, sectorul transporturi terestre și prin conducte, au înregistrat creșteri importante în ultimii ani, atât în cifra de afaceri toatălă a principalelor companii din județ, cât și în numărul de angajați al acestora.

Tabelul nr. 16 – Populația ocupată civilă, pe activități ale economiei naționale la sfârșitul anului

- mii persoane -

Anul	2008	2009	2010	2011
Total economie	100,1	97,4	95,5	96,0
Agricultură, silvicultură și pescuit	44,4	44,3	43,6	44,2
Industrie	16,0	14,8	15,2	15,0
din care				
Industrie extractive	0,2	0,2	0,2	0,2
Industrie prelucrătoare	14,2	12,7	13,1	13,0
Energie electrică și termică,gaze și apă caldă, aer condiționat	0,4	0,4	0,4	0,4
Distribuția apei, salubritate, gestionare deșeuri, activități de decontaminare	1,2	1,5	1,5	1,4
Construcții	6,2	5,0	4,7	4,7
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, reparații, autovehicule și motociclete	12,1	11,1	11,1	11,2
Transport și depozitare	3,9	4,2	4,1	4,3
Hoteluri și restaurant	1,0	1,0	0,8	1,0
Informații și comunicații	0,4	0,3	0,2	0,4
Intermedieri financiare și asigurari	0,7	0,7	0,7	0,7
Tranzacții imobiliare	0,2	0,3	0,1	0,1
Activități profesionale, științifice și tehnice	1,2	1,0	0,9	1,0
Activități servicii - administrative și activități support	1,6	1,7	1,7	2,1
Administrație publică și apărare, asiguerări sociale în sistemul public	3,2	3,4	2,8	2,6
Învățământ	4,1	3,9	3,6	3,5
Sănătate și asistență socială	3,7	3,7	3,6	3,5
Activități de spectacole, culturale și recreative	0,3	0,3	0,4	0,4
Alte activități ale economiei naționale	1,1	1,7	2,0	1,5

Sursa: Institutul Național de Statistică



La nivelul județului Ialomița, rețeaua de transport însumează 1.145 km de drumuri naționale, județene și comunale, din care 654 modernizate, iar 40 km constituie un tronson din autostrada București – Constanța, 294 km rețea feroviară (din care 73 km sunt electrificați) și 44 km aferenți transportului fluvial.

În ceea ce privește rețeaua de căi fluviale în județul Ialomița, aceasta este una de tranzit, fiind navigabil Brațul Borcea, fără a fi amenajate porturi.

Județul Ialomița face parte din Euroregiunea “Dunărea Inferioară” constituită în anul 2001, alături de județele Constanța și Călărași din România și Regiunile Dobrich și Silistra din Bulgaria. Principalele obiective ale colaborării în cadrul Euroregiunii sunt: dezvoltarea și armonizarea relațiilor economice și comerciale, dezvoltarea și aplicarea de tehnologii avansate, securitatea ecologică, prevenirea poluării Bazinului Dunării și Mării Negre, prevenirea, reducerea sau eliminarea consecințelor avariilor și calamităților naturale, armonizarea dezvoltării infrastructurilor, inclusiv a sistemelor energetice, rețelelor de transport și comunicație etc.

Accesul la Dunăre a regiunii poate reprezenta un factor favorizant al dezvoltării economice, în condițiile unei valorificări eficiente și durabile, Dunărea constituind o resursă, un factor de creștere economică. Resursele naturale existente pe teritoriul județului pot contribui la creșterea potențialului economic zonal. Alte oportunități ale județului constau în: tendința accelerate de concentrare a terenurilor agricole, cererea de produse ecologice, promovarea produselor alimentare locale, tradiționale, interesul crescut la nivel internațional pentru promovarea turismului durabil și pentru agroturism.

În ceea ce privește turismul în județul Ialomița, cel mai important punct de atracție turistică este stațiunea balneoclimaterică Amara, numărul de turiști înregistrând o creștere constantă în ultimii ani. Există de asemenea, un bogat patrimoniu cultural-istoric care, valorificat corespunzător poate crește atractivitatea zonei.

La nivelul lunii iulie 2014, rata șomajului în județul Ialomița era de 7,09%, cu un număr de 7610 șomeri din care femei 3029. Aceste cifre sunt raportate la o populație activă de 107.200 persoane. Dintre aceștia un număr de 2286 persoane beneficiază de indemnizație de șomaj. Cei mai mulți dintre acești asunt muncitori (1334), urmați de cei cu studii medii și de cei cu studii superioare.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Numărul persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă aflate în evidență la AJOFM este de 5324. Din aceștia un număr de 2154 sunt femei. 4925 dintre persoanele aflate în căutarea unui loc de muncă sunt muncitori, 346 au studii medii iar 53 dintre aceștia au studii superioare. Rata șomajului în județul Ialomița este mai mare decât rata înregistrată a șomajului la nivel național (5,09%).

Reabilitarea economică a unui bun al țării cum este Aerodromul Alexeni, care acum este abandonat și se deteriorează în mod progresiv, este un avantaj incontestabil pentru România. Alexeni oferă cea mai bună opțiune de operare ca alternative pentru Otopeni și poate reduce congestionarea crescândă a aeroportului național principal.

Prin acest proiect se vizează promovarea unui transport durabil, în condiții de siguranță și eficiență, atât pentru persoane cât și pentru mărfuri, la nivel de servicii la standardele europene. Dezvoltarea aeroportului creează premisele creșterea gradului de accesibilitate în zonă, îndeosebi pentru că majoritatea zborurilor internaționale se efectuează din București.

Prin implementarea acestui proiect se creează o poartă aeriană nouă și vitală pentru regiune. Persoanele care călătoresc pentru afaceri sau turism, companiile aeriene de transport de marfă și călători precum și agențiile de turism se vor baza pe serviciile asigurate de acest aeroport, contribuind în acest fel la extinderea dezvoltării regionale și naționale precum și al relațiilor internaționale.

Această dezvoltare care este posibilă datorită participării investitorilor și corporațiilor, va crea mari oportunități economice și de afaceri, care se vor iniția în timpul implementării proiectului și vor evolua în pas cu creșterea volumului operațiunilor noului aeroport.

Datorită modului în care este proiectat, aeroportul va deveni un punct de reper național datorită aspectului de înaltă calitate și opțiunilor de extindere deschise pentru viitor.

Realizarea proiectului de dezvoltare Aeroportul Alexeni va reprezenta un important factor pentru dezvoltarea economico-socială a regiunii și pentru creșterea investițiilor în zonă. Fiind un proiect de amploare, acesta va asigura noi locuri de muncă atât pe perioada construcției aeroportului cât și ulterior prin operarea noului aeroport. Se vor crea premisele atragerii de capital privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort ale acestora.

O condiție a dezvoltării economice o reprezintă scurtarea distanței față de marile piețe globale prin îmbunătățirea infrastructurii și prin stimularea fluxurilor transfrontaliere de oameni, capital și idei. Dat fiind că 70% din exporturile României se îndreaptă către Europa Occidentală, este

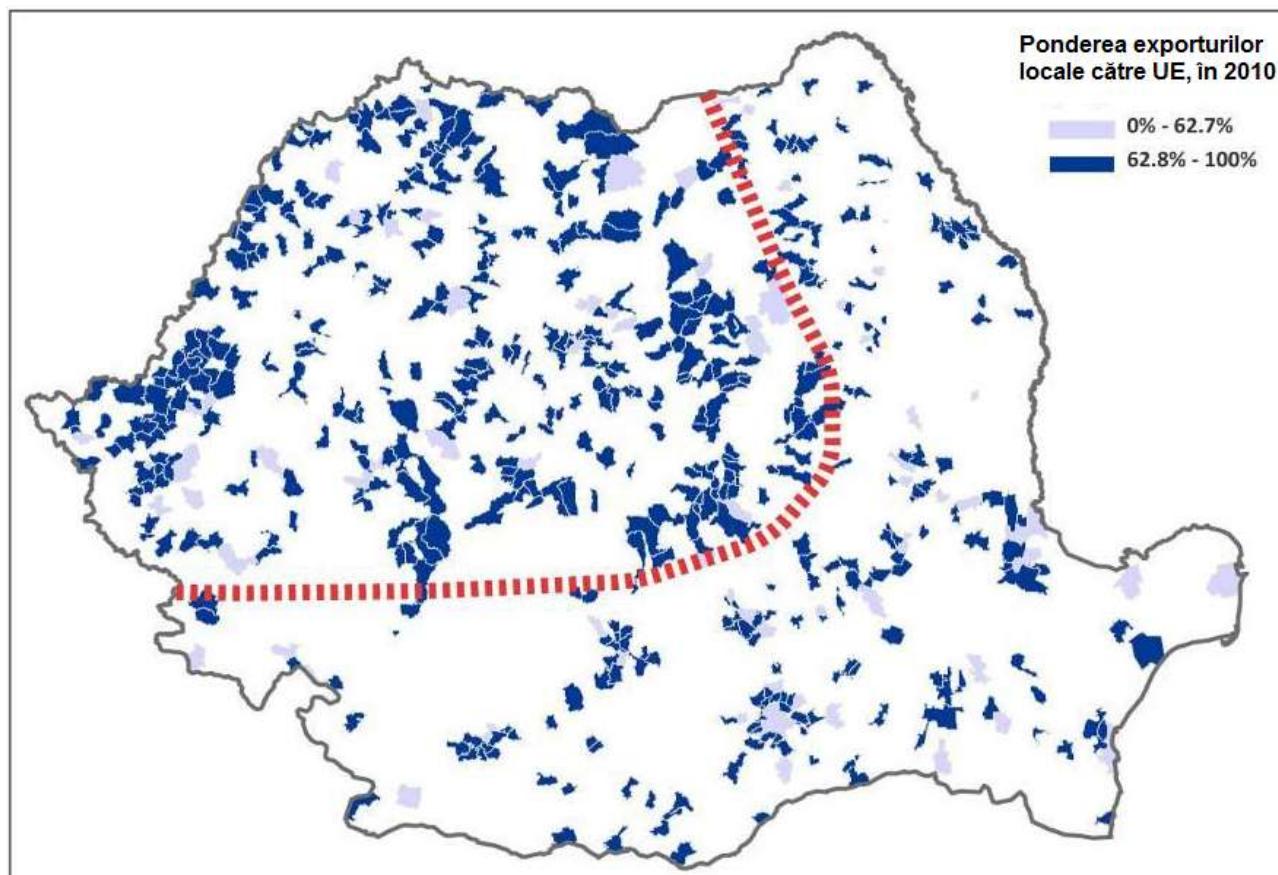


esențial ca legăturile cu această parte a Europei să fie îmbunătățite. Creșterea economică a României din ultimul deceniu a fost profund corelată cu integrarea sa continuă pe piața comună a Uniunii Europene. Accesul la enorma piață comună europeană a stimulat fluxul de bunuri românești, astfel încât aproximativ 70% dintre exporturile țării sunt absorbite de statele membre ale Uniunii Europene. Deschiderea frontierelor a permis cetățenilor români o mobilitate fără precedent.



Sursa: proiectul *Consolidarea capacității de planificare spațială, precondiție pentru dezvoltarea urbană durabilă*

Figura nr. 37– O integrare regională crescută poate transforma poziția de piață periferică a României în cea de nod comercial central.



Sursa: proiectul Consolidarea capacității de planificare spațială, precondiție pentru dezvoltarea urbană durabilă.

Figura nr. 38 – Ponderea exporturilor a căror destinație este UE, în funcție de localitate, din România (2010)

Din figura anterioară se poate observa că lipsa unui aeroport cargo care să faciliteze transportul mărfurilor, coroborat cu bariera naturală formată de munții Carpați și distanța față de piețele din vest face ca exporturile din sud-estul României să fie mult mai mici față de exporturile din localitățile din Transilvania.

Situarea fostului aerodrom pe coridoarele europene de transport și accesul direct la cele mai importante piețe românești, prin transport rutier (drumuri naționale și județene, cu legătură la Autostrada A2), feroviar (magistrala București - Constanța) și fluvial (Dunărea și Brațul Borcea) pledează în vederea dezvoltării unui aeroport la Alexeni.

Dezvoltarea unui proiect de dezvoltare în Alexeni care să presupună construcția unui nou aeroport va duce la crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului cât și locuri de muncă permanente, după finalizarea construcției.



3.2. Motive financiare

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea activelor de la Alexeni la potențial maxim pentru concedentul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrație Publice, care poate obține venit din redevența plătită de către concesionar.

Aeroporturile sunt în general proiecte foarte fezabile care contribuie în multe feluri la dezvoltarea regiunii în care sunt localizate. Se pot identifica cu ușurință principalele surse de venituri ale unui aeroport, care în cazul de față se constituie motivația economică și financiară de a concesiona bunurile de la Alexeni în vederea construirii unui nou aeroport.

Veniturile în cazul aeroportului pot fi obținute din:

- Taxe pentru aterizare
- Taxe pentru gararea aeronavelor
- Taxe pentru pasageri
- Comercializare carburant
- Parcarea vehiculelor
- Taxe generale de operare aeronautică și școli aeronautice
- Întreținerea aeronavelor
- Magazine și închirieri spații pentru duty free
- Închirieri spații destinate alimentației
- Taxe pentru reclamă
- Operațiuni cargo
- Închirieri ale serviciului de masă pentru zboruri
- Închirieri servicii taximetrie
- Servicii închirieri mașini
- Birouri de terminal și alte spații de închiriat.

Balanța financiară pentru un aeroport este prin regulă întotdeauna pozitivă. Investitorul va trebui să realizeze anterior construcției aeroportului un studiu de fezabilitate și un plan de afaceri incluzând analize de risc, prognoze și scenarii de dezvoltare și alte elemente care nu pot fi scopul acestui studiu și solicită implementarea resurselor locale, timp și finanțare adecvate pentru a fi realizate.

În cadrul studiului de fezabilitate realizat de investitor trebuie analizată evoluția fluxului de numerar din fiecare an de concesiune, precum și a fluxului cumulat de numerar.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



3.3. Motive de mediu

În cadrul analizării dezvoltării acestui proiect trebuie să se țină cont de asemenea și de faptul că Alexeni este cea mai bună opțiune de aeroport alternativ pentru Aeroportul București Otopeni, datorită poziției și condițiilor meteorologice pe care le are. Condițiile meteorologice în zona Alexeni sunt mai bune decât cele din zona Otopeni deoarece Alexeni este amplasat la numai 60 m deasupra nivelului mării, în comparație cu Otopeni care este amplasat la 100 m deasupra nivelului mării.



Figura nr. 39 – Poziționarea Alexeni față de București și Aeroportul Otopeni

Această diferență de nivel este principalul motiv pentru care fenomenele frecvente de ceață care afectează operarea aeroportului din Otopeni atât la sol cât și în aer, nu se fac simțite în Alexeni. Aerodromul trebuia să asigure în trecut o intervenție cât mai rapidă pentru apărarea capitalei României, ceea ce ar fi fost imposibil dacă din motive meteorologice avioanele nu ar fi putut decola oricând era necesar. Amplasamentul cel mai apropiat de capitala României care a răspuns acestei necesități este Alexeni.



Caracteristicile geofizice ale zonei în care este amplasat domeniul Alexeni sunt:

- zona seismică de calcul “C”, coeficient de intensitate $K_s=0.2$
- perioada de colț $T_c=1.5\text{sec}$
- clasa de importanță III

Din punct de vedere geologic, formațiunile de mică adâncime sunt depozitele cuaternare din ciclul de sedimentare Pleistocen superior, constituite din depozite loessoid - argiloase (qpB 3 B) din alcătuirea terasei înalte, în amplasament fiind predominante depozitele argiloase gri argilos prăfoase cafenii, cu filme și concrețiuni calcaroase. Zona se caracterizează printr-o uniformitate litologică, stratele principale putându-se urmări pe distanțe mari.

Nivelul apei subterane variază între 5 - 10 m.

Relieful județului Ialomița poartă amprenta situării sale în diviziunea estică a Câmpiei Române - Bărăganul, fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci.

Circa 65% din suprafața județului aparține Câmpiei Bărăganului, 15% Luncii Dunării, 9% Câmpiei Vlăsiei și 11% Luncii Ialomiței și câmpiei de divagare Argeș -Buzdu.

Altitudinal, relieful în județ se desfașoară în trepte de la nord la sud și de la vest spre est. Zona cea mai înaltă - 91 m se află pe Platoul Hagienilor, lângă satul Platonești, el alăturându-i-se Piscul Crasani - 81 m și Câmpul Grindu -71 m. Altitudinea minimă este de 8 m, în nordul incintei îndiguite a Brațului Borcea.

Comparativ cu aeroporturile existente în zonă condițiile meteorologice de la Alexeni sunt foarte favorabile operării unui aeroport. În zonă zilele cu ceață sunt mult mai puține într-un an iar vântul bate preponderant pe direcție fixă fapt deosebit de important pentru desfășurarea în bune condiții a operațiilor de aterizare - decolare de aeronave.

Clima zonei este temperat-continentală caracterizându-se prin veri foarte calde și ierni foarte reci, printr-o amplitudine termică anuală, diurnă relativ mare și prin precipitații în cantități reduse. Durata medie anuală de strălucire a Soarelui este cuprinsă între 2.100 și 2300 ore, numărul anual de zile cu cer senin este de 110; cu cer noros de 123, iar cu cer acoperit 130 de zile. Precipitațiile



atmosferice, variază între 400 și 520 mm/an. Vânturile au ca direcții dominante nord-est, nord, sud-vest și sud, dominante fiind crivățul, austrul, băltărețul și suhoveiul.

Principalele efecte de mediu ale aviației sunt cele legate de zgomot și emisii. Emisiile de CO₂ sunt pe departe cele mai mari dintre toate. Estimările indică faptul că aviația produce 2(-3)% dintre emisiile de CO₂ iar prognozele estimează că acestea vor fi în jur de 4% în 2050.

O prioritate deosebită se acordă „transportului aerian verde”. Până în 2020 Uniunea Europeană și-a propus să reducă cu cel puțin 20% emisiile de gaze cu efect de seră. Limitarea emisiilor provenite din aviație reprezintă o contribuție esențială în conformitate cu acest obiectiv al UE.

Dezvoltarea unui proiect în zona Alexeni care să includă construirea unui nou aeroport operațional trebuie realizată și în virtutea sprijinirii unui astfel de obiectiv.

Dezvoltatorul unui astfel de proiect trebuie să vizeze modernizarea infrastructurii și a procedurilor operaționale în vederea reducerii progresive a emisiilor de gaze cu efect de seră și volumul de deșeuri, să ia în considerare utilizarea tehnologiile „prietenoase” din punct de vedere al impactului asupra mediului și a tehnologiile eficiente energetic.

Un alt aspect important care vină să susțină obiectivul UE în ce privește protecția mediului înconjurător prin diminuarea nivelului emisiilor este reprezentat de utilizarea surselor nepoluante de energie alternativă (solară, eoliană).

Multe dintre clădirile existente (chiar dacă sunt neutilizabile) de pe terenul de la Alexeni au acoperiș de azbociment, material care este interzis la ora actuală în construcții, fiind considerat nociv pentru sănătatea oamenilor. Prin erodarea din cauza factorilor meteorologici acest material continuă să polueze mediul înconjurător. Un proiect de dezvoltare a unui aeroport ar însemna eliminarea deșeurilor de azbociment din zonă pentru noile construcții.

Pentru diminuarea la minimum a impactului realizării construcției noului aeroport asupra mediului, se va asigura impermeabilizarea platformelor organizării de șantier și amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale și uzate din cadrul șantierului. De asemenea, stocarea carburanților, uleiurilor și materiilor prime care intră în procesul de fabricare a materialelor de construcții (astfalt, beton) este necesar a se face în rezervoare etanșe. Pentru evitarea producerii de accidente este recomandat a se stabili accesul vehiculelor la combustibil și la instalațiile de producere a mixturii asfaltice sau betonului după un flux prestabilit. Deșeurile provenite din scurgerile



accidentale de pe platforma organizării de șantier pot fi colectate și deversate într-un separator de grăsimi.

Apele uzate menajere, tehnologice și apele pluviale rezultate de pe amplasamentul organizării de șantier vor fi colectate în fose septice care vor fi vidanțate și transportate apoi la rețeaua de canalizare.

Sursele de poluare pentru flora și fauna specifice perioadei de construcție sunt emisiile de poluanți și zgomotul generat de traficul de șantier.

Traficul aerian nu reprezintă sursa de poluare a vegetației, iar emisiile rezultate din traficul rutier pe drumul de acces la aeroport nu depășesc concentrațiile maxime admisibile prevăute de Ordinul nr. 592/2002 privind stabilirea valorilor limită de prag și a criteriilor și a metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, pulberi în suspensie, plumbului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător pentru protecția ecosistemelor terestre. Ca măsuri de protecție pot fi amplasate pe perioada construcției, bariere fizice în jurul șantierului pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare construcției.

Funcționarea unui aeroport în zona respectivă va crește nivelul de zgomot în zonă. Nu va exista un impact negativ în ceea ce privește afectarea populației deoarece împrejurimile nu sunt locuite.

Sistemul de drenaj existent urmează să fie evaluat în corelare cu toate studiile de mediu necesare.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă care să polueze aerul, apa și solul.

Condiții privind protecția mediului

Pe toată durata execuției lucrărilor la Aeroportul Alexeni se vor lua măsuri speciale de protecție a apei, aerului, precum și împotriva zgomotului și vibrațiilor.

În acest sens se impun următoarele:

- toate rezervoarele de stocare a combustibililor și carburanților vor fi atent etanșate;
- orice material sensibil la acțiunea apei, utilizat în timpul execuției construcției va fi depozitat în spații închise;
- stația de epurare a apei poate prelua și apele uzate din zonă crescând în acest fel gradul de

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



protecție a mediului;

- folosirea oricăror substanțe toxice în procesul de construcție se va face doar după obținerea aprobărilor necesare, funcție de caracteristicile acestora, inclusiv măsurile de depozitare;
- depozitarea substanțelor inflamabile sau explozive se va face cu respectarea strictă a normelor legale specifice;
- manipularea combustibililor se va face astfel încât să se evite scăpările și împrăștierea acestora pe sol;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- înlocuirea foselor utilizate în mod obișnuit în timpul executării lucrărilor cu toalete tip cabine ecologice;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea aprobărilor din partea organelor abilitate;
- pe toată durata lucrărilor de epuismențe se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile de curenții de apă;
- se va elabora un plan de management de mediu care va include soluții operative pentru intervenția în cazul unor scurgeri accidentale semnificative de compuși chimici lichizi, antrenabili în subteran sau în corpurile de apă de suprafață;
- toate deșeurile lichide vor fi colectate și descărcate conform indicatorilor de calitate ai acestora;
- pentru prevenirea poluării aerului, lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne în baracamente și instalații, care să reducă emisia de noxe în aer, apă și pe sol;
- la ieșirea din excavație se va instala structura tip portal care va pulveriza pe pământul din autobasculantele care vor trece pe sub ele, apă, pentru a forma o crustă, care va împiedica antrenarea pământului de vânt sau datorită circulației în perioada de transport,
- pentru perioada de iarnă, parcurile de utilaje și mijloace de transport vor fi dotate cu roboți

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- electrici de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eşapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile. Asemenea instalații se vor prevedea și la punctele de lucru.
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eşapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

3.4 Contextul național și internațional al pieței transportului aerian

Oportunitatea investiției într-un nou aeroport pe amplasamentul fostului Aerodrom Alexeni rezidă și din creșterea valorilor de trafic aerian de la nivel național și internațional. Asociația Internațională a Transportatorilor Aerieni (IATA) indică în statisticile oferite pentru anul 2013 o creștere considerabilă a numărului persoanelor care au călătorit cu avionul: mai mult de 3 miliarde de persoane și aproape 48 milioane de tone de mărfuri au circulat cu avionul, în aproape de 100.000 de zboruri zilnice. Date fiind aceste cifre înregistrare la nivelul anului 2013, impactul industriei aviatice la economia globală este estimat la aproape 2,4 milioane de dolari reprezentând circa 3,4% din PIB-ul mondial. Reprezentanții IATA afirmă că peste o treime din bunurile comercializate la nivel global sunt transportate pe calea aerului iar aviația comercială susține circa 58,1 milioane de joburi în întreaga lume. În ceea ce privește zborurile de pasageri pe zboruri regulate se înregistrează o creștere de 5,1% față de 2012. Topul regional indică următoarele cifre:

1. Asia-Pacific (1.012 miliarde pasageri, în creștere cu 9.3%)
2. Europa (825.9 milioane pasageri, în creștere cu 3.4%)
3. America de Nord (818.9 milioane, în creștere cu 0.7%)
4. America Latină și Caraibe (240.5 milioane, în creștere cu 7.6%)
5. Orientul Mijlociu (157.9 milioane, în creștere cu 8.8%)
6. Africa (73.8 milioane, în creștere cu 5.6%)

Companiile aeriene au adăugat peste 1.100 de rute directe și 600.000 de frecvențe în 2013 ajungându-se la un număr de 50.000 de rute directe și 31,5 milioane de frecvențe. Prețul transportului aerian în termeni reali a scăzut cu 7,4% față de 2012. **Prețul transportului cargo a scăzut cu 7,1%.**

Compania Națională Aeroporturi București a înregistrat, în fiecare din ultimele patru luni ale anului 2014, creșteri accentuate ale traficului aerian de pasageri. Spre exemplu, în primele două luni ale anului 2014, pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București și Aeroportul Internațional București-Băneasa Aurel Vlaicu, traficul aerian a depășit un milion de pasageri, atingând nivelul,



record pentru lunile de iarnă, de 1.006.782 pasageri. În luna februarie 2014, numărul total al pasagerilor care au tranzitat aeroporturile bucureștene a crescut cu 8,13% față de aceeași perioadă a anului trecut.

În anul 2013, cele două aeroporturi ale Capitalei - Aeroportul Internațional Henri Coandă București și Aeroportul Internațional București Băneasa-Aurel Vlaicu – au fost tranzitate de 7.649.503 de pasageri, numărul de mișcări aeronave (aterizări și decolări) ridicându-se la 95.984.

În tabelul de mai jos sunt prezentate comparativ, pentru anul 2012 și 2013 cifrele corespunzătoare numărului de pasageri și mișcărilor de aeronave, pentru fiecare lună din 2013 și per total an.

Tabelul nr. 17 – Număr pasageri – mișcări aeronave – 2012-2013

LUNA	NUMAR PASAGERI			MISCARI AERONAVE		
	2012	2013	%	2012	2013	%
IANUARIE	499,177	503,823	0.93	7,047	6,926	-1.72
FEBRUARIE	421,342	447,075	6.11	6,532	6,679	2.25
MARTIE	537,217	548,641	2.13	7,768	7,511	-3.31
APRILIE	624,698	600,363	-3.90	8,272	8,097	-2.12
MAI	684,890	679,416	-0.80	8,936	8,332	-6.76
IUNIE	704,150	723,733	2.78	9,134	8,683	-4.94
IULIE	795,435	787,658	-0.98	9,624	9,184	-4.57
AUGUST	807,094	814,197	0.88	9,287	8,885	-4.33
SEPTEMBRIE	745,604	761,411	2.12	9,053	8,734	-3.52
OCTOMBRIE	650,895	649,114	-0.27	8,548	8,390	-1.85
NOIEMBRIE	538,014	566,011	5.20	7,525	7,384	-1.87
DECEMBRIE	538,949	568,061	5.40	6,866	7,179	4.56
TOTAL AN	7,547,465	7,649,503	1.35	98,592	95,984	-2.65

Sursa: Compania Națională Aeroporturi București



TRAFICUL AERIAN PE CNAB PENTRU ANII 2012 - 2013

NUMAR PASAGERI			
CNAB	2012	2013	%
TOTAL	7,547,465	7,649,503	1.35
SEM.II	4,075,991	4,146,452	1.73
TRM.IV	1,727,858	1,783,186	3.20
TRM.III	2,348,133	2,363,266	0.64
SEM.I	3,471,474	3,503,051	0.91
TRM.II	2,013,738	2,003,512	-0.51
TRM.I	1,457,736	1,499,539	2.87

MISCARI AERONAVE			
CNAB	2012	2013	%
TOTAL	98,592	95,984	-2.65
SEM.II	50,903	49,756	-2.25
TRM.IV	22,939	22,953	0.06
TRM.III	27,964	26,803	-4.15
SEM.I	47,689	46,228	-3.06
TRM.II	26,342	25,112	-4.67
TRM.I	21,347	21,116	-1.08

ANUL 2013

	MISCARI AERONAVE					NUMAR PASAGERI						MARFA			POSTA		
	INT'L	INTERN	ALT. MISCARI	TOTAL	%	INT'L	INTERN	TRZ.DIRECT	ALL OTHER MVTs	TOTAL		%	INT'L	INTERN	TOTAL	INT'L	INTERN
A. AIHCB	71476	12251	3003	86730	90%	7073646	549081	20740	0	7643467	100%	25481.4	83.0	25564.4	2867.3	0.5	2867.8
B. AI3B - AV	1698	0	7556	9254	10%	3642	0	0	2394	6036	0%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL CNAB	73174	12251	10559	95984	100%	7077288	549081	20740	2394	7649503	100%	25481.4	83.0	25564.4	2867.3	0.5	2867.8

ANUL 2012

	MISCARI AERONAVE					NUMAR PASAGERI						MARFA			POSTA		
	INT'L	INTERN	ALT. MISCARI	TOTAL	%	INT'L	INTERN	TRZ.DIRECT	ALL OTHER MVTs	TOTAL	%	INT'L	INTERN	TOTAL	INT'L	INTERN	TOTAL
A. AIHCB	71226	13350	2467	87043	88%	6519066	582646	18312	0	7120024	94%	23564.2	107.3	23671.5	2821.1	1.3	2822.4
B. AI3B - AV	4759	49	6740	11549	12%	420840	3175	0	3425	427441	6%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL CNAB	75985	13399	9207	98592	100%	6939906	585822	18312	3425	7547465	100%	23564.2	107.3	23671.5	2821.1	1.3	2822.4

Sursa: Compania Națională Aeroporturi București

Figura nr. 40 – Trafic aerian pe aeroporturile CNAB pe anii 2012 – 2013

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Așa cum se observă din cifrele de mai sus, relativ la zona la care facem referire singurul aeroport pentru transport marfă este Aeroportul Internațional Henri Coandă București, pe care există la ora actuală și o mare concentrare de zboruri de pasageri data fiind închiderea din 2012 pentru aeronavele companiilor de tip low-cost a Aeroportului Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu. Acest fapt pledează pentru dezvoltarea unui aeroport la Alexeni, aeroport destinat zborurilor low-cost și transportului tip cargo, în vederea preluării unei părți a traficului de pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Mărfuri transportate (mii tone) <i>Transported goods (thou tonnes)</i>						
Transport feroviar	68313	68772	66711	50596	52932	60723
Transport rutier	335327	356669	364605	293409	174551	183629
Transport pe căi navigabile interioare ¹⁾	29304	29425	30295	24743	32088	29396
Transport maritim ²⁾	46709	48928	50449	36021	38118	38883
Transport aerian	23	22	27	24	26	27
Transport prin conducte petroliere magistrale	12702	12310	12390	8520	6551	6020

Sursa: Institutul Național de Statistică

Figura nr. 41 – Transportul de mărfuri, pe moduri de transport

Evoluția numărului de pasageri și a tonelor de mărfuri transportate prin intermediul aerului a cunoscut în ultimii ani un trend ascendent în România, așa cum arată datele prezentate de Institutul Național de Statistică. Acest fapt reprezintă o oportunitate pentru dezvoltarea unui nou aeroport la Alexeni.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2011 în % față de 2010 2011 în percentage as against 2010
Transport aerian comercial <i>Commercial air transport</i>							
Pasageri - număr	5497237	7831258	9076566	9092853	10128197	10782712	106,5
Îmbarcați	2749939	3936799	4592831	4568423	5115088	5467811	106,9
Debarcați	2747298	3894459	4483735	4524430	5013129	5314901	106,0
Mărfuri și poștă - tone	22591	22268	26686	24499	25540	26979	105,6
Încărcate	6740	7169	8928	8790	9903	10851	109,6
Descărcate	15851	15099	17758	15709	15637	16128	103,1
Mișcări aeronave - număr	120701	133646	150120	160047	163222	151511	92,8
Curse aeriene regulate <i>Scheduled flights</i>							
Pasageri - număr	4585920	7203614	8514438	8567980	9720725	10362554	106,6
Îmbarcați	2295052	3613331	4305987	4302043	4911179	5255523	107,0
Debarcați	2290868	3590283	4208451	4265937	4809546	5107031	106,2
Mărfuri și poștă - tone	18113	20711	26234	23826	25055	25884	103,3
Încărcate	5473	6435	8698	8545	9663	10275	106,3
Descărcate	12640	14276	17536	15281	15392	15609	101,4
Mișcări aeronave - număr	99588	116126	131727	144029	149195	138264	92,7
Curse aeriene neregulate <i>Charter flights</i>							
Pasageri - număr	911317	627644	562128	524873	407472	420158	103,1
Îmbarcați	454887	323468	286844	266380	203889	212288	104,1
Debarcați	456430	304176	275284	258493	203583	207870	102,1
Mărfuri și poștă - tone	4478	1557	452	673	485	1095	225,8
Încărcate	1267	734	230	245	240	576	240,0
Descărcate	3211	823	222	428	245	519	211,8
Mișcări aeronave - număr	21113	17520	18393	16018	14027	13247	94,4
Mișcări de aeronave în transportul aerian necomercial	10611	12170	15292	16150	17851	14257	79,9

Sursa: Institutul Național de Statistică

Figura nr. 42 – Transport aeroportuar - statistici

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



3.5 Alte aeroporturi din zonele învecinate cu Alexeni

3.5.1 Aeroportul Internațional Henri Coandă

Aeroportul Internațional Henri Coandă (IATA: OTP, ICAO: LROP) este cel mai mare aeroport din România și unul dintre cele două aeroporturi importante din București. Aeroportul Henri Coandă este situat în afara zonei urbane a Bucureștiului, în orașul Otopeni, județul Ilfov. Principalul aeroport din România este situat la o distanță de 16 km de centrul capitalei București, fiind dat în exploatare în anul 1970.

Aționarul principal al aeroportului este Statul român prin intermediul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii. Aeroportul este administrat de Compania Națională Aeroporturi București. Principala sursă de finanțare a aeroportului este reprezentată de autofinanțare dar acesta primește și subvenții de la stat.

În anul 2013, traficul aerian comercial total a fost de 7.649.503 pasageri față de 7.547.465 pasageri în 2012, reprezentând o creștere de 1,35%, respectiv 25564,4 tone marfă în 2013, față de 23671,5 tone marfă în 2012, reprezentând o creștere de 1,08%.

Caracteristici tehnico-operaționale aeroport

Nume oficial: Aeroportul Internațional Henri Coandă București

Nume alternativ: Aeroportul Internațional București Otopeni

Operator aeroport: Compania Națională Aeroporturi București

Airport reference code: 4 E

OACI CODE: LROP

IATA CODE: OTP

Latitudine: 44.572161

Longitudine: 26.1022178

Localizare: Oraș Otopeni, Județul Ilfov, 16.5 km Nord față de centrul Bucureștiului

Referință față de UTC: +2 (+3DT)

Orar de operare: 24/7.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanți Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com

**Mijloace de navigație:**

- SSR / radar primar
- ILS / DME
- NDB
- Transmisometre pentru determinare RVR

Mijloace de salvare și luptă împotriva incendiilor: specifice pentru CAT 9 OACI

Piste:2

08 R - 26L : 3500 m x 45 m, 11484 x 148 feet

- 08 R pista cu apropiere de precizie CAT III B
- 26 L pista cu apropiere de precizie CAT II

08 L - 26 R : 3500 m x 45 m, 11484 x 148 feet

- 08 L pista cu apropiere de precizie CAT III A
- 26 R pista cu apropiere de precizie CAT II.

Suprafață totală aeroport: 605 ha.

Platforme: 2

Suprafața platformelor: 274.800 m.p.

Locuri de parcare aeronave: 45

Capacitate operațională: 39 mișcări aeronave/oră

Terminale: 2

Capacitate de procesare:

- 6.000.000 pasageri/an (Nivel de Servicii B)
- 2300 pasageri/oră de vârf/flux
- ghișee check-in: 104
- porți îmbarcare: 38 (14 pentru îmbarcarea la burduf & 24 pentru îmbarcarea cu autobuzul)
- carusel bagaje: 6

Capacitate parări publice: 1849 locuri de parcare (din care 669 locuri parcare pe termen lung).

Pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București pot opera aeronave ale căror dimensiuni se încadrează în categoriile A – E.

Principalele 5 tipuri de aeronave care au operat pe AIHCB în anul 2013 (după numărul de mișcări): B737, A320, AT45, A318, A319

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Top 10 companii aeriene care au operat pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București în anul 2013, în funcție de numărul de pasageri: Tarom, Wizz Air Ltd, Blue Air, Lufthansa, Austrian Airlines, Klm, Air France, Turkish Airlines, Alitalia, British Airways.

Top 10 destinații ale companiilor aeriene care operează pe Aeroportul Internațional Henri Coandă în anul 2013, în funcție de numărul de pasageri: Londra, Paris, Roma, Viena, Istanbul, Amsterdam, Munchen, Frankfurt, Milano, Madrid.

Tarife

Tarif de aterizare	7 euro/tona
Tarif de staționare	0,15 euro/tona/ora
Tarif de iluminare	2 euro/tona
Tarif îmbarcare pasageri	14 euro/pasager, trafic internațional
	2 euro/pasager, trafic intern
Tarif securitate	7 euro/pasager
Tarif asistare persoane cu mobilitate redusă	0,16 euro/pasager

În anul 2013, 84% dintre pasagerii Aeroportului Henri Coandă au avut ca origine sau destinație aeroporturi din statele Uniunii Europene. Pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București (AIHCB) operează în prezent 34 de companii aeriene, care transportă pasageri către 71 de destinații. În anul 2013, pe AIHCB au început să opereze două noi companii aeriene: easyJet Air și Air Serbia, iar din martie 2014, Ryanair operează primele curse regulate pe Aeroportul Henri Coandă.

3.5.2 Aeroportul Internațional “Aurel Vlaicu” – București

Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu se află situat în partea de nord a orașului București pe drumul național DN-1 care face legătura între București și nord-vestul țării. Acesta este al doilea aeroport din București, fiind înființat în 1920. Este situat la 8.5 km de centrul orașului, oferind acces facil pentru pasageri.

Acționarul principal al aeroportului este Statul român prin intermediul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii. Aeroportul este administrat de Compania Națională Aeroporturi București.

Caracteristici tehnico-operaționale aeroport

- Pista 7: lungime 2960 m, lățime 45 m - asfalt
- Pista 25: lungime 3200 m, lățime 45 m - asfalt

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Cale de rulare "D" 1750 m, lățime 30 m – asfalt
- Alimentare cu kerosen
- Degivrare: un echipament de degivrare cu lichid tip II.

Top 10 destinații AIBBAV 2013, în funcție de numărul de pasageri: Zurich, Roma, Amsterdam, Torino, Timisoara, Varșovia, Budapesta, Atena, Viena, Sofia.

Principalele 5 aeronave care au operat pe AIBBAV în anul 2013 (după numărul de mișcări): AS65, C172, EC20, PA34, C56X.

Tarife

Tariful de aterizare

MTOW (kg)	Tarif (euro/tonă)
Sub 2.499	3,00
2.500 – 5.499	7,00
5.500 – 30.499	7,50
30.500 – 50.499	8,00
50.500 – 70.499	8,50
Peste 70.500	16,50

Tariful de iluminare

Nivelul unitar al tarifului: 2,50 Euro/tonă

Tariful de staționare

Nivelul unitar al tarifului: 0,15 Euro/tonă/oră

Servicii pentru pasageri

Nivelul unitar al tarifului: 15,00 Euro/pasager – Parter Terminal Corp C

10,00 Euro/pasager – Punct de control acces 1

Tarif de securitate: 7,00 Euro/pasager

În 2012, traficul low-cost de pe Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu a fost mutat pe AIHCB.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



LUNA	ANUL 2013	
	NUMAR PASAGERI	MISCARI AERONAVE
IANUARIE	276	403
FEBRUARIE	275	792
MARTIE	432	795
APRILIE	377	993
MAI	454	880
IUNIE	460	827
IULIE	357	933
AUGUST	583	850
SEPTEMBRIE	1,225	771
OCTOMBRIE	462	828
NOIEMBRIE	618	655
DECEMBRIE	517	527
TOTAL AN	6,036	9,254

Figura nr. 43 – Trafic Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu

Pe plan financiar, Compania Națională Aeroporturi București care administrează Aeroportul Internațional Henri Coandă București și Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu București a înregistrat în anul 2013 venituri totale preliminate de 643.780.184 lei, cu 5% mai mari decât în anul 2012. Profitul brut preliminar al CNAB a ajuns în 2013 la valoarea de 78.003.701 lei, de peste trei ori mai mare decât cel bugetat. Cifra de afaceri realizată preliminară a CNAB a fost în 2013 de 613.010.561 lei, în creștere cu 10% față de 2012.

3.5.3 Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța

Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța (IATA: CND, ICAO: LRCK) este unul dintre cele mai importante aeroporturi din România, fiind membru permanent A.C.I. Europe și al Asociației Aeroporturilor din România.

Amplasat în partea de N - NV a municipiului Constanța, aeroportul din Constanța deține o poziție geo-strategică importantă față de obiectivele economice de interes național și internațional, fiind situat la 26 km de Constanța, la 14 km de Canalul Navigabil Dunare-Marea Neagră și la aproximativ 100 km de Delta Dunării. Deasemenea, Aeroportul are conexiuni cu

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



importante căi de transport rutier (drumurile europene E60 și E67), transport feroviar (magistrala de cale ferată București-Fetești-Constanța).

Dorim să menționăm faptul că Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu din Constanța se previzionează a se transforma în bază militară.

Aeroportul are o pistă betonată de 3500 m lungime și 45 m lățime.

Aeroportul este deschis permanent traficului aerian, pe întreaga perioadă a anului și dispune de următoarele facilități: parcare autovehicule 150 locuri, snack-bar, rent a car, taxi, transport pentru pasageri aeroport-gară, agenție de turism, securizare bagaje, exchange office, ATM, automat de schimb valutar, Internet wireless gratuit, sonorizare ambientală, telefoane publice, automate cafea și băuturi răcoritoare, cabinet medical non-stop, facilități mama și copilul, facilități persoane cu dizabilități, zonă magazine, companii de curierat.

Activitatea Aeroportului Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța este în stransă legătură cu dezvoltarea economică a regiunii în care este amplasat. Politica flexibilă și stimulativă de tarificare a serviciilor oferite companiilor aeriene, creșterea și diversificarea serviciilor oferite pasagerilor și operatorilor aerieni cât și aplicarea unei politici active de marketing, alcătuiesc strategia de dezvoltare continuă a traficului aeroportuar.

În anul 2013 aeroportul a încheiat activitatea înregistrând un număr total de pasageri de 81.378, fiind într-o ușoară scădere față de anul 2012. Tot în 2013 s-au înregistrat un număr de 3.148 mișcări aeronave și au fost transportate 1.740 tone de marfă.

Cele mai importante lucrări de investiții efectuate pe aeroport în 2013 au vizat proiectul de reabilitare a platformelor de staționare aeronave.

3.5.4 Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea

Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea este situat la 2 km sud față de localitatea Cataloi și la 15 km față de Municipiul Tulcea.

Facilități și dotări

Pistă betonată: 2000 x 30 m; acostament 7,5 m

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Cale de rulaj: 150 x 24 m

Platforma de îmbarcare / debarcare pasageri: 170 x 70 m (în curs de modernizare - mărirea cu 170 x 70m) 70% realizată

Balizaj luminos nou și de ultimă generație de înaltă intensitate CAT II:

Pista de decolare - aterizare

- marginal
- axial
- praguri
- TDZ
- PAPI 34,16

Fir Director

Mijloace de navigație: RFA, RFI, VOR / DME, ILS

Aeroportul " Delta Dunării" Tulcea este autorizat ca distribuitor de produse aeronautice civile de Autoritatea Aeronautică Civilă Româna JET A1 și AvGas100LL. Aeroportul dispune de propriul depozit de carburanți de aviație cu următoarele capacități și tipuri de carburant:

- 100 tone petrol turboreactor JET A1;
- 30 tone benzină de aviație AvGas 100LL.

Categoria de salvare și lupta cu focul: 7

Asistența meteo aeronautică

Handlingul pasagerilor și bagajelor

Acces controlat în aeroport și zona de operațiuni aeriene

Facilități pentru pasageri:

- Terminal plecări;
- Terminal sosiri;
- Aerogară cu o capacitate de 120 de pasageri / oră;
- Salon de regroupare cu o capacitate de 40 de pasageri;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Salon V.I.P. cu o capacitate de 20 pasageri, bar aerogară;
- Facilități pentru persoane cu mobilitate redusă.

Pe acest aeroport nu s-au mai înregistrat până la nivelul anului 2014 curse regulate de 21 de ani. Din martie 2014, compania Fly România a intrat cu zboruri regulate pe Aeroportul „Delta Dunării” Tulcea.

La nivelul anului 2013 pe aeroport s-a înregistrat un trafic de 1.887 de pasageri.

La momentul de față se fac demersurile necesare pentru accesarea de fonduri europene necesare pentru extinderea platformei de îmbarcare – debarcare, pentru reparații curente dar și pentru alte lucrări, fiind vorba de un proiect cu o valoare de peste 14 milioane de euro care ar putea fi implementat într-o perioadă de 12 până la 16 luni.

Aeroportul avea la finele anului 2013 un număr de 47 de angajați, încheind anul financiar cu o cifră de afaceri netă de 5.412.067 din care subvenția Consiliului Județean Tulcea este de 3.410.000 lei, veniturile totale fiind de 11.349.424 iar totalul cheltuielilor de 12.763.549.

3.5.5 Aeroportul Internațional Bacău

Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău (cod IATA: BCM, cod ICAO: LRBC) este situat la 5 km sud de Bacău. Aeroportul a fost deschis pentru transportul public de pasageri și bunuri pe data de 1 aprilie 1946, fiind cel mai mare din nord-estul României, deservind atât populația județului Bacău cât și populația din județele învecinate.

Actualul sediu al aeroportului a fost deschis oficial în anul 1971. Pe 30 decembrie 1975 aeroportul din Bacău a fost desemnat prin decret prezidențial aeroport internațional, statut reconfirmat prin Ordinul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii din 2011. În 1997 aeroportul devine membru A.C.I. (Airports Council International) iar în 2005 a fost suspus unui proces de mărire și modernizare.

Poziția geografică din centrul Moldovei, la mică distanță de orașele principale ale regiunii, conectarea ușoară la linia feroviară și la drumul european E85 facilitează accesul populației la aeroport reprezentând atuuri importante pentru dezvoltarea viitoare.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Aeroportul este destinat atât traficului civil de călători și marfă cât și celui militar. Este avut vedere un proiect de modernizare ce constă în construirea unui nou terminal cu o capacitate de 450 pasageri/flux/oră, modernizarea pistei cu o capacitate portantă de 65 PCN și cu sistem de iluminat conform CAT II, modernizarea căilor de rulare pentru a facilita dezvoltarea viitoare a traficului, extinderea platformelor în vederea asigurării spațiilor de parcare și operare la sol a aeronavelor, construirea de noi facilități și utilități PSI, Cargo, Turn de Control precum și a rețelei de drumuri interne, amenajarea în zona publică a unei parcuri cu o suprafață de 6500 mp.

Caracteristici tehnico-operaționale aeroport

Aeroportul dispune de o pistă de 2.500 m lungime și 80 m lățime și o suprafață totală de peste 200 ha.

Facilități și servicii de Handling

- Serviciile de handling oferite includ: manipularea bagajelor, transportul de călători la și de la terminal la aeronavă, încărcarea și descărcarea de bagaje, mărfuri și poștă, curățarea cabinei, serviciu toaletă, servicii de apă potabilă, descărcare, încărcare, depozitare și
- transport pentru catering, ASU, sprijin pentru start-up, GPU, încălzirea cabinei, degivrare/serviciu anti-givraj aeronave
- Cargo - facilități handling: bandă transportoare, camioane, tractor cu remorcă de 6 t, remorci, scară, microbuz, minivan
- Facilități de alimentare cu combustibil: autocisterne moderne Mercedes și Renault, camioane de realimentare cu 60 de tone depozitare
- Degivrare: o unitate de degivrare cu lichid de tip II
- Servicii reparații aeronave pentru aeronavele Boeing 737 și BAE 146
- Facilități și servicii pentru pasageri: snack bar în aeroport, facilități de transport, punct de prim ajutor și servicii de ambulanță în aeroport.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



În prezent pe Aeroportul Bacău operează curse aeriene regulate compania Blue Air cu zboruri către Paris, Milano, Bologna, Brixelles, Torino, Dublin, Londra, Roma și Air Bucharest.

Traficul de pasageri a înregistrat o creștere în ultimii ani, doar cu o scădere în 2013 față de 2012.

An	Pasageri (total)	Creștere
2008	114.323	4,6%
2009	195.952	63,7%
2010	240.767	22,8%
2011	336.961	40,0%
2012	393.352	17,0%
2013	304.589	- 28,4%

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



4. Nivelul minim al redevenței

Pentru proprietatea imobiliară (construcții + teren) – aflată în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP) situată în locația fostului aeroport Alexeni, județul Ialomița, în baza ipotezelor din raportul de evaluare și analizând amplasamentul și mărimea suprafețelor, destinația specială a acestora și celelalte caracteristici ale proprietății imobile evaluate, evaluatorul estimează valoarea de piață, în vederea concesiunii pe o perioadă de 49 ani la:

	107.106.600 lei	(cca. 24.316.400 €),
din care:	- teren	75.739.000 lei (echiv. 17.195.000 Euro)
	- clădiri	31.367.600 lei (echiv. 7.121.400 Euro)

Taxa de redevență anuală pentru o perioadă de concesiune de 25 de ani este de 4.284.300 lei/an echivalent 972.660 Euro/an. Aceasta valoare a taxei de redevență reprezintă valoarea minimă pe care trebuie să o plătească concesionarul bunurilor de la Alexeni concedentului MDRAP.

Redevența pe care concesionarul trebuie să o plătească concedentului, o dată ce aeroportul va fi operațional va reprezenta 6% totalul veniturilor brute înregistrate de aeroport dar nu mai puțin de 972.660 Euro/an.

Redevența în valoarea de 972.660 Euro/an va fi plătită de concesionar din primul an de concesiune a bunurilor publice. După efectuarea lucrărilor de investiții derulate pe parcursul a 3 ani, din anul 4 de concesiune, o dată ce aeroportul va fi operațional valoarea redevenței va fi de 6% din totalul veniturilor brute înregistrate de aeroport, dar nu mai puțin de 972.660 Euro/an.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
 Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
 Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Analiza opțiunilor de finanțare pentru proiectul de dezvoltare regională la Alexeni și a motivelor de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică alegerea procedurii, pledează pentru atribuirea contractului de concesiune a bunurilor de la Alexeni unui investitor privat care va avea obligația realizării unui aeroport funcțional la Alexeni. Investiția pentru realizarea acestui aeroport va fi suportată doar de respectivul investitor privat, pentru a elimina orice risc financiar care ar putea interveni în derularea proiectului de dezvoltare pentru autoritatea contractantă, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Cu toate că art. 11 din OUG 54/2006 prevede că „*În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit prevederilor OUG 34/2006. În acest scop, concedentul poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.*”, iar concesiunea bunurilor de la Alexeni va implica realizarea de lucrări de construcție și prestări de servicii, atribuirea contractului de concesiune în acest caz nu intră sub incidența acestui articol și nu va fi vorba de atribuirea unui contract de concesiune de lucrări publice cu respectarea prevederilor OUG 34/2006. În acest caz este vorba de concesiune de bunuri publice. Sarcina realizării lucrărilor și prestării serviciilor va fi exclusiv responsabilitatea investitorului privat, autoritatea contractantă nefiind implicată financiar în realizarea propriu-zisă a viitorului aeroport de la Alexeni. Astfel, nu intervine aplicarea art. 11 din OUG 54/2006 prin invocarea OUG 34/2006 privind atribuirea contractelor de concesiune lucrări publice. Autoritatea contractantă nu și-a exprimat intenția de a concesiuna lucrări publice ci bunuri publice. Atribuirea unui contract de lucrări publice ar fi implicat aportul financiar al autorității contractante și aplicarea prevederilor OUG 34/2006 iar natura contractului să fie calificată conform acestei ordonanțe. Dat fiind faptul că autoritatea contractantă a exprimat direct în caietul de sarcini faptul că nu are în vedere preluarea finanțării și riscul de piață, nu

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



se poate vorbi de atribuirea unui contract de lucrări publice, de alegerea unei proceduri de atribuire în spiritul OUG 34/2006.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 privind regimul concesiunilor, Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea se va acorda prin **licitație publică deschisă**. Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin documentația de atribuire, aprobată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin hotărâre.

Atribuirea contractului de concesiune se va realiza prin **licitație publică deschisă** pentru asigurarea accesului unui număr cât mai mare de ofertanți și pentru obținerea unei redevențe cât mai reale.

Concedentul, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va avea obligația conform prevederilor art. 21 alin. 1 din OUG 54/2006 să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație. Art. 25 din OUG 54/2006 prevede că procedura de licitație publică deschisă se va desfășura doar în condiția în care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în urma anunțului de licitație. Același articol indică faptul că în caz contrar „concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație”.

În cazul în care după repetarea licitației nu sunt depuse 3 oferte valabile, „concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă” (conform art. 26 din OUG 54/2006). Și în acest caz concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

Alegerea procedurii de licitație publică deschisă pentru concesionarea bunurilor de la Alexeni se justifică totodată și prin principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune printr-o

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



astfel de procedură: a) transparența – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune; b) tratamentul egal – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune; c) proporționalitatea – presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului; d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte; e) libera concurență – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Pe amplasamentul concesionat, ofertantul declarat câștigător are obligația de a construi un nou aeroport. Activitatea desfășurată va respecta condițiile, restricțiile și obligațiile impuse și/sau recomandate de prevederile aeronautice naționale și internaționale în interesul siguranței zborului aeronautic. În baza contractului de concesiune, concesionarul va dobândi dreptul de a exploata infrastructura Aeroportului Alexeni, având obligația să presteze serviciile necesare aferente operării aeroportului.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



6. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu posibilitatea prelungirii unei perioade egală cu jumătate din perioada inițială de concesiune din motive de profitabilitate a investitorului, conducând la 73 ani. Necesitatea suplimentării perioadei de concesionare de 49 de ani cu jumătate din această perioadă rezidă din durata de recuperare a investiției pentru concesionar, durată de 26 de ani. Astfel, pentru a asigura profitabilitatea în timp a acestei investiții pentru concesionar este necesară prelungirea perioadei de concesionare.

OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică prevede:

“Art. 7 – (1) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.”

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



7. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

După aprobarea studiului de oportunitate de către MDRAP, prin HG, în baza acestui studiu de oportunitate, va fi elaborat de către MDRAP caietul de sarcini pentru licitația de concesiune bunuri, în termen de 15 zile lucrătoare. După elaborarea caietului de sarcini MDRAP va întocmi documentația de atribuire aferentă licitației publice deschise pentru concesiune de bunuri în termen de 10 zile lucrătoare. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent. Un termen de 5 zile lucrătoare credem că este suficient pentru aprobarea documentației de atribuire și apoi formularea și publicarea anunțului. Așadar per total, perioada de pregătire a procedurii de concesiune poate dura până la 30 de zile lucrătoare.

Respectivul anunț de licitație va fi trimis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor, așa cum prevede același articol menționat mai sus. Conform prevederilor art. 22 al OUG 54/2006 „concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia”. Art. 23 prevede următoarele: „Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări”. Răspunsul la clarificări trebuie oferit „cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor”, așa cum stipulează art. 24 din OUG 54/2006.

Art. 25 din OUG 54/2006 prevede că procedura de licitație publică deschisă se va desfășura doar în condiția în care au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în urma anunțului de licitație. Același o nouă licitație”. În acest caz vorbim de alte 20 de zile lucrătoare de la publicarea anunțului de licitație până la termenul limită de depunere a ofertelor.

După primirea ofertelor valabile, într-un termen de 30 de zile lucrătoare acestea sunt analizate conform criteriilor din caietul de sarcini și din documentația de atribuire, este declarat câștigătorul și se încheie contractul de concesiune de bunuri publice.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



În cazul în care după repetarea licitației nu sunt depuse 3 oferte valabile, „concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă” (conform art. 26 din OUG 54/2006). Și în acest caz concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație. Conform art. 27 din OUG 54/2006 „Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.” În cazul procedurii de negociere directă perioada în care concedentul trebuie să pună la dispoziția celor interesați documentația de atribuire este de 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării. De asemenea, răspunsul la clarificări trebuie furnizat în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare și cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data limită a primirii ofertelor. Conform art. 31 al OUG 54/2006 „Concedentul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.” Durata destinată negocierilor cu fiecare ofertant, desemnarea câștigătorului și semnarea contractului poate fi previzionată la 15 zile lucrătoare.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



8. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

În conformitate cu art. 10, lit.g din Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 privind regimul concesiunilor și a Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și cu respectarea Protocolului de cooperare încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. M 145/03.12.2012/3750/11.10.2012 se impune obținerea avizului de la Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare. Acest aviz este anexat lucrării.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



9. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode

Întrucât terenul propus concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, nu a fost necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Concluzii

Prezenta lucrare a avut ca obiectiv realizarea unui studiu de oportunitate în vederea concesiunii activelor fostului aerodrom Alexeni aflate acum în administrarea MDRAP. Studiul de oportunitate a fost realizat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, conținând detalierea secțiunilor stipulate în respectiva ordonanță. Studiul de oportunitate este necesar pentru fundamentarea deciziei de realizare a concesiunii de bunuri proprietate publică, în condițiile legislației naționale aplicabile, a obiectivului de investiții proiect de dezvoltare regională Alexeni.

Studiul a analizat din punct de vedere tehnic, juridic și financiar cea mai bună variantă de investiție pentru un proiect de dezvoltare regională la Alexeni în scopul justificării nevoii și oportunității realizării proiectului în regim de concesiune.

Fundamentarea deciziei de concesiune a proiectului se bazează pe următoarele elemente:

- oportunitatea proiectului de dezvoltare din punct de vedere tehnic și financiar, din perspectiva implementării în regim de concesiune;
- alternativele pentru realizarea proiectului;
- avantajele pe care le reprezintă realizarea proiectului în regim de concesiune;
- recomandarea soluției de concesiune în vederea realizării unui aeroport de importanță regională la Alexeni pentru pasageri și mărfuri;

Investițiile pe care concesionarul activelor de la Alexeni le va efectua vizează realizarea în unui aeroport de importanță regională la Alexeni care să deservească atât traficul de persoane cât și cel de mărfuri. Aceasta presupune realizarea unui aeroport operațional la Alexeni prin reabilitarea fondului existent și prin construcții noi.

Dat fiind și contextul economic actual al țării noastre, concesiunea poate fi cea mai bună formă de stimulare a sectorului privat.

Necesitatea funcționării unui aeroport la Alexeni în regiunea Sud-Muntenia este importantă din mai multe puncte de vedere:

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- intensificarea traficului pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București, ca urmare a mutării unui număr semnificativ de curse low-cost pe acesta de pe Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu București.
- după modernizare, Aeroportul Internațional Aurel Vlaicu București va fi destinat în special curselor VIP și business
- s-ar pune în valoare un sit care riscă să se degradeze tot mai mult și să își piardă cât mai mult din valoare și calitate
- s-ar crea oportunități deosebite pentru piața locurilor de muncă din zonă, mai ales că zona de dezvoltare în care este amplasat Alexeni prezintă o rată crescută a șomajului; dezvoltarea unui aeroport la Alexeni va avea un impact pozitiv asupra numărului de locuri de muncă la Alexeni și va atrage noi tehnologii ce țin de administrarea sectorului logisticii.
- existența unui aeroport în această zonă ar crește nivelul investițiilor în zonă și ar spori traficul de marfă și implicit exporturile.

Alexeni este cea mai bună opțiune de aeroport alternativ pentru Aeroportul București Otopeni, datorită poziției și condițiilor meteorologice pe care le are. Condițiile meteorologice în zona Alexeni sunt mai bune decât cele din zona Otopeni deoarece Alexeni este amplasat la numai 60 m deasupra nivelului mării, în comparație cu Otopeni care este amplasat la 100 m deasupra nivelului mării.

Această diferență de nivel este principalul motiv pentru care fenomenele frecvente de ceață care afectează operarea aeroportului din Otopeni atât la sol cât și în aer, nu se fac simțite în Alexeni. De asemenea în zona Alexeni, vântul bate preponderant pe direcție fixă, fapt deosebit de important pentru desfășurarea în bune condiții a operațiilor de aterizare - decolare de aeronave.

Firma CERTRANS LEVEL recomandă varianta de realizare a unui aeroport de importanță regională Alexeni – persoane și mărfuri , ținând cont de următoarele motive:

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Realizarea investițiilor de 190.000.000 lei pentru realizarea unui aeroport operațional la Alexeni vor fi responsabilitatea concesionarului, autoritatea contractantă încasând redevența anuală conform contractului de concesiune de bunuri publice;
- Inexistența riscurilor financiare sau de orice altă natură pentru autoritatea contractantă MDRAP;
- Se realizează o dezvoltare masivă (crearea de noi locuri de muncă, crearea de noi venituri la bugetul local și bugetul consolidat, creșterea capacității de apărare, etc.) într-o zonă defavorizată fără a implica cheltuieli guvernamentale sau de la bugetul de stat;

În cadrul primei etape a contractului de prestări servicii încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Certrans Level SRL, care are ca obiect prestarea de servicii de elaborare a studiului de oportunitate necesar pentru dezvoltarea proiectului de dezvoltare regională Alexeni, pentru valorificarea activelor aflate în administrarea MDRAP, în baza O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, au fost analizate, conform cerințelor din documentația de atribuire a contractului de achiziții publice, opțiunile potențiale de finanțare a proiectului de dezvoltare și modernizare a Aeroportului Alexeni, așa cum au fost identificate de Autoritatea Contractantă.

Dezvoltarea unui nou aeroport la Alexeni va avea un impact pozitiv asupra unui spectru larg de părți interesate:

- MDRAP – deținătorul activelor de la Alexeni care va încasa redevența din concesionarea acestora în baza realizării unui proiect de dezvoltare regională; de asemenea, la finalul perioadei de concesionare aceste bunuri reabilite și făcute operaționale revin ministerului;
- autoritățile locale și județene: Consiliul Local Alexeni, Consiliul Județean Ialomița;
- comunitatea locală și întreaga regiune de dezvoltare Sud-Muntenia;
- pasagerii, clienții aeroportului;
- furnizorii de servicii de transport aerian;
- comercianții locali;
- agențiile de turism;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- societăți de transport rutier de persoane și mărfuri;
- potențialii investitori privați.

Scenariul referitor la concesionarea activelor prin dezvoltarea unui aeroport de persoane și mărfuri a fost analizat din punct de vedere al veniturilor, cheltuielilor și rezultatului economic.

Costurile totale pentru dezvoltarea unui aeroport operațional, din fonduri private de către un investitor interesat în acest sens sunt de 190.000.000 euro. Valoarea venitului financiar net actualizat VFNA este de 25.002.100 euro pentru aeroportul operational, acesta fiind un venit prognozat considerat la un trafic de 1.500.000 pasageri pe an și 6000 tone marfă, în situația de maximă exploatare fără a fi necesare extinderi semnificative, după primii 25 de ani de funcționare a aeroportului. În aceste condiții, recuperarea investiției se va face în 26 ani de la data începerii funcționării aeroportului, în al 26-lea an obținându-se o valoare pozitivă a ratei interne de rentabilitate a investiției. În anul 27 al operării aeroportului rata internă de rentabilitate a investiției va fi de 1%, cunoscând o creștere în anii care urmează.

Analiza financiară a proiectului de investiție Aeroport Alexeni s-a realizat pe baza veniturilor, cheltuielilor și rezultatului economic pe care îl generează pe perioada de prognoză analizată, cei 49 de ani, perioadă de concesionare.

Pe baza prognozelor și estimărilor asupra traficului, veniturilor și cheltuielilor a rezultat că valoarea ratei interne de rentabilitate este mică, proiectul nedispunând de un grad mare de atractivitate din punct de vedere economic pentru realizarea investiției la parametrii luați în calcul – durata de concesionare de 49 de ani. O suplimentare a acestei perioade cu o perioadă egală cu jumătatea perioadei de concesionare, adică cu 24 de ani, conducând în final la o perioadă totală de concesionare de 73 de ani ar face proiectul atractiv din punct de vedere al profitului obținut de investitor. Riscurile asumate de MDRAP sunt 0, ele revenind în totalitate concesionarului.

Lucrarea trece în revistă motivele de ordin financiar, economic, social și de mediu care justifică oportunitatea concesionării activelor de la Alexeni în vederea realizării unui proiect de dezvoltare regională, respectiv un aeroport internațional pentru pasageri și marfă.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Concesionarea bunului va aduce MDRAP-ului un beneficiu reprezentând taxa de redevență estimată în final la 6% din venitul anual brut obținut în urma implementării proiectului de dezvoltare regională Alexeni (din momentul operării aeroportului) dar nu mai puțin de 972.660 euro/an. Valoarea de 972.660 euro/an reprezintă nivelul minim stabilit al redevenței. Redevența în valoarea de 972.660 Euro/an va fi plătită de concesionar din primul an de concesionare a bunurilor publice. După efectuarea lucrărilor de investiții derulate pe parcursul a 3 ani, din anul 4 de concesionare, o dată ce aeroportul va fi operațional valoarea redevenței va fi de 6% din totalul veniturilor brute înregistrate de aeroport, dar nu mai puțin de 972.660 Euro/an.

Concesionarea se va realiza pe o perioadă de 49 de ani la care se adaugă o suplimentare a perioadei de concesionare egală cu jumătate din perioada de 49 de ani, rezultând în final 73 ani, așadar plata redevenței pe o perioadă de 73 de ani. Riscurile asumate de MDRAP sunt 0, ele revenind în totalitate concesionarului.

Concesiunea se va acorda prin licitație publică deschisă, justificarea alegerii acestei proceduri fiind prezentată în secțiunea 5 a prezentului studiu.

Conform cerințelor autorității contractante, în scopul recomandării celei mai bune propuneri în favoarea MDRAP de valorificare a activelor aerodromului Alexeni, concluziile Studiului de oportunitate pentru determinarea și implementarea procedurii optime în vederea realizării obiectivului de investiții, vor fi prezentate în cadrul unei analize SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats), în care vor fi identificate punctele tari și punctele slabe ale modului de implementare/finanțare a realizării dezvoltării și modernizării Aeroportului Alexeni, oportunitățile și amenințările aferente.

Puncte tari

- Având în vedere complexitatea proiectului de investiții și resursele financiare mari implicate pentru realizarea lui, obligațiile privind realizarea investițiilor revin concesionarului, autoritatea contractantă încasând redevența anuală care va fi stabilită prin contractul de concesiune;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Se realizează o dezvoltare masivă (crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea diferitelor afaceri în zonă, crearea de noi venituri la bugetul local și bugetul consolidat, creșterea capacității de apărare, etc.) într-o zonă cu un nivel mai redus de dezvoltare în comparație cu alte regiuni din România, fără a implica cheltuieli guvernamentale sau de la bugetul de stat;
- Prin poziția sa geografică (40 min. de capitală, o oră de portul maritim Constanța) se creează premisele dezvoltării unui hub cargo cu o capacitate care o va depăși pe cea a aeroportului Henri Coandă;
- Prin operaționalizarea aeroportului Alexeni, de asemenea, și partea de sud a Moldovei va avea acces rapid la operatorii low-cost ducând astfel la dezvoltarea traficului de pasageri;
- Autoritatea publică evită accesarea unor credite cu o valoare mare și eventuala garantare a acestora cu bunuri existente, în condițiile unei piețe financiare dificile, concesiunea bunurilor publice oferind autorității contractante posibilitatea realizării investiției pe care o presupune proiectul de modernizare și dezvoltare a aeroportului, din fonduri private;
- Analiza economico-financiară indică un avantaj din punct de vedere al valorii fluxurilor de numerar actualizate în cazul implementării proiectului prin concesiunare;
- Concesionarea bunurilor de la Alexeni reprezintă forma legală prin care deținătorul bunurilor de la Alexeni, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, fără a derula investiții în nume propriu, va beneficia de venituri suplimentare, oferind în același timp servicii de calitate atât pasagerilor cât și transportatorilor aerieni prezenți sau care intenționează să opereze pe acest aeroport.
- Concesionarea este opțiunea care minimizează riscurile aeroportului, concesiunea oferind posibilitatea de transfer integral către concesionar a riscurilor proiectului de investiție.
- La sfârșitul perioadei de concesiune, bunurile rezultate în urma investiției vor fi transferate autorității contractante în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Obținerea de venituri din redevență;
- Dispunerea geografică a terenului de la Alexeni care permite un grad crescut de vizibilitate, un aspect foarte important pentru operarea aeroportuară;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Dispunerea avantajoasă din punct de vedere geografic a aerodromului față de București și față de rețeaua de transport multimodal.
- Condițiile meteorologice și de relief foarte favorabile pentru amplasarea unui aeroport la Alexeni;
- Existența unei piste betonate de 2500 x 80 m, a căilor de rulaj și platformei de staționare care pot fi reabilitate, extinse și modernizate;
- Slaba populare a terenului din jurul aerodromului Alexeni și lipsa unei dezvoltări urbane semnificative care să fie influențată negativ din perspectiva zgomotului de construcția și operarea viitorului aeroport;
- Infrastructura de aerodrom și suprafața aerodromului corespund necesităților pentru realizarea tuturor facilităților necesare pentru un transport cu capacitatea de minimum 1,5 milioane de pasageri/an, cu costuri minime pentru infrastructură și teren și cu posibilități de dezvoltare practic nelimitate.

Puncte slabe

- Lipsa unei infrastructuri rutiere și feroviare moderne care să asigure conectivitatea cu noul aeroport; în acest sens linia de cale ferată care tranzitează zona ar trebui electrificată pentru a crea premisele rapidității de transport.

Oportunități

- Realizarea proiectului de dezvoltare și modernizare a Aeroportului Alexeni va reprezenta un factor important pentru dezvoltarea economico-socială și turistică a regiunii precum și creșterea investițiilor în zonă; aceasta va avea un efect de dinamizare socio-economică a zonei de dezvoltare Sud-Muntenia;
- Dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Alexeni este un proiect de amploare, care va asigura crearea de noi locuri de muncă atât în perioada realizării proiectului de investiții cât și ulterior acesteia;

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- Atragerea unor noi investitori o dată cu diferitele afaceri care s-ar putea dezvolta în zonă dat fiind operarea noului aeroport;
- Existența unui interes ridicat din partea unor companii aeriene de tip low-cost de a începe operațiuni de transport aerian pe Aeroportul Alexeni, care nu a putut fi valorificat până în prezent din cauza stării avansate de degradare a suprafețelor de mișcare aeroportuare; practica internațională arată că operarea curselor low-cost se face pe un alt aeroport decât cel național;
- Eliminarea curselor de tip low-cost de pe Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, creându-se astfel posibilitatea ca acestea să fie preluate de către un nou aeroport;
- Creșterea anuală a numărului de pasageri în traficul aerian la nivel internațional și național.

Amenințări

- Instabilitatea economică de la nivelul României;
- Apariția altor proiecte de dezvoltare și modernizare cu fonduri de la bugetul consolidat al statului a aeroporturilor din zonele apropiate de Alexeni, văzute ca și concurențiale pentru viitorul aeroport de la Alexeni; spre exemplu, dezvoltarea activității de pe Aeroportul Internațional București Henri Coandă prin modernizarea și extinderea infrastructurii de operare ar crea premisele preluării fluxurilor de pasageri și mărfuri din cele prognozate pentru Aeroportul Alexeni.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Anexa 1 - Raport de evaluare bunuri Alexeni, revizia 2 – Octombrie 2014

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Anexa 2 - Legislație și standarde

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Standarde și normative Structuri, Construcție

SR EN 1990:2004 Eurocod: Bazele proiectării structurilor.

SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexă națională.

SR EN 1991-1-1, 1-2, 1-5:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Partea 1-2: Acțiuni generale. Acțiuni asupra structurilor expuse la foc. Partea 1-5: Acțiuni generale - Acțiuni termice.

SR EN 1991-1-3, 1-6:2005 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Partea 1-6: Acțiuni generale. Acțiuni pe durata execuției.

SR EN 1991-1-7:2007 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-7: Acțiuni generale - Acțiuni accidentale.

SR EN 1991-2:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2: Acțiuni din trafic la poduri.

SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.

SR EN 1992-1-2:2006 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-2: Reguli generale. Calculul comportării la foc.

SR EN 1992-2:2006 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive.

SR EN 1992-2:2006/AC:2008 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive.

STAS 10101/0B-87 Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru podurile de cale ferată și de șosea.

STAS 10101/0-75 Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



STAS 10101/0A-77 Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale.

STAS 10101/2A1-87 Acțiuni în construcții. Încărcări tehnologice din exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice.

STAS 10101/1-78 Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente.

STAS 10101/23A-78 Acțiuni în construcții. Încărcări date de temperaturi exterioare în construcții civile și industriale.

STAS 10101/2-75 Acțiuni în construcții. Încărcări datorită procesului de exploatare.

STAS 10101/21-92 Acțiuni în construcții. Încărcări date de zăpadă.

SR EN 12620+A1:2008 Agregate pentru beton.

STAS 438/1:89 Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.

SR 438-3:1998 Produse de oțel pentru armarea betonului. Plase sudate.

STAS 438/1-89/A91:2007/C91:2009 Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.

STAS 438/1-89/A91:2007 Produse de oțel pentru armarea betonului. Oțel beton laminat la cald. Mărci și condiții tehnice de calitate.

SR EN 10080:2005 Oțeluri pentru armarea betonului. Oțeluri sudabile pentru beton armat. Generalități.

STAS 3349/2-83 Betoane de ciment. Prescripții pentru stabilirea agresivității apei față de betoanele construcțiilor hidroenergetice.

SR EN 197-1, 2/2002 Ciment. Partea 1: Compoziție, specificație și criterii de conformitate ale cimenturilor uzuale. Partea 2: Evaluarea conformității.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 197-4/2004 Ciment. Partea 4: Compoziție, specificații și criterii de conformitate pentru cimenturi de furnal cu rezistență inițială mică.

SR EN 206-1:2002 Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate.

SR EN 206-1:2002/A1:2005 Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate.

SR EN 206-1:2002/A2:2005 Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate

SR EN 206-1:2002/C91:2008 Beton. Partea 1: Specificație, performanță, producție și conformitate.

SR EN 12350 – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7:2009 Încercare pe beton proaspăt. Partea 1: Eșantionare. Partea 2: Încercare de tasare. Partea 3: Încercare Vebe. Partea 4: Grad de compactare. Partea 5: Încercare cu masa de răspândire. Partea 6: Partea 7: Conținut de aer. Metode prin presiune.

SR EN 12390 – 1, 4, 6:2002 Încercare pe beton întărit. Partea 1: Forma, dimensiuni și alte condiții pentru epruvete și tipare. Partea 4: Rezistența la compresiune. Caracteristicile mașinilor de încercare. Partea 6: Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor.

SR EN 12390 – 2, 3, 5, 7, 8:2009 Încercare pe beton întărit. Partea 2: Pregătirea și conservarea epruvetelor pentru încercări de rezistență. Partea 3: Rezistența la compresiune a epruvetelor. Partea 5: Rezistența la încovoiere a epruvetelor. Partea 7: Densitatea betonului întărit. Partea 8: Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune.

SR EN 1504-1:2006 Produse și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, control de calitate și evaluarea conformității. Partea 1: Definiții.

SR EN 1504-10:2004 Produse și sisteme pentru protecția și repararea structurilor de beton. Definiții, condiții, controlul și evaluarea calității. Partea 10: Aplicarea pe șantier a produselor și sistemelor și controlul calității lucrărilor.

STAS 10107/2-92 Construcții civile, industriale și agricole. Planșee curente din plăci și grinzi din beton armat și beton precomprimat. Prescripții de calcul și alcătuire.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



STAS 10107/3-90 Construcții civile, industriale și agricole. Planșee cu nervuri dese din beton armat și beton precomprimat. Prescripții de proiectare.

STAS 10107/0-90 Construcții civile și industriale. Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat.

STAS 7009-79 Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Terminologie.

SR EN 1998-1:2004/NA:2008 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri. Anexa națională.

SR EN 1998-1:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 1: Reguli generale, acțiuni seismice și reguli pentru clădiri.

SR EN 1998-2:2006/A1:2009 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 2: Poduri.

NE 012/99 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat (doar pentru execuție).

CR0/2005 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții.

C 28/99 Instrucțiuni tehnice pentru sudarea armăturilor din oțel beton.

C 200/81 Instrucțiuni tehnice pentru controlul calității betonului în construcții îngropate, prin metoda carotajului sonic.

C 26/85 Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive.

C 16/84 Normativ pentru realizare pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente.

NE 012/1:2007 Executarea lucrărilor din beton și beton armat.

CP012/1-2007 Cod de practică pentru producerea betonului.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



C 130/78 Instrucțiuni tehnice pentru aplicarea betoanelor.

C 149/87 Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elemente de beton și beton armat.

NP 007-1997 Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat.

CR 2-1-1.1-2005 Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat.

P 119-1983 Instrucțiuni tehnice pt. proiectarea, executarea și exploatarea căilor de rulare pe grinzi din beton și beton precomprimat.

PD 46-2001 Normativ pt. calculul plăcilor armate pe două direcții la podurile din beton armat.

NP 115-2004 Normativ privind proiectarea structurilor de beton și beton armat pt. poduri.

GE009/1997 Ghid privind execuția decupărilor și perforărilor în elementele de construcție de beton armat.

P 100-1/06 Cod de proiectare seismică. Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri.

C150/99 Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole.

C300/94 Normativ pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Confecții metalice

SR EN 10210-1,2:2006 Profile cave finisate la cald pentru construcții, din oțeluri de construcție nealiat și cu granulație fină. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Dimensiuni, toleranțe la dimensiuni și caracteristici ale profilului.

STAS 564-86 Oțel laminat la cald. Oțel U.

STAS 1946-80 Oțel laminat la cald. Tablă neagră.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



STAS 505-86 Oțel laminat la cald. Table groase. Condiții tehnice de calitate.

STAS 10103-76 Construcții din oțel. Principii fundamentale de calcul.

STAS 8600-79 Construcții civile industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Sistem de toleranțe.

STAS 7009-79 Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Toleranțe și asamblări în construcții. Terminologie.

SR EN 1993-1-2:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-2: Reguli generale. Calculul structurilor la foc.

SR EN 1993-2:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 2: Poduri de oțel.

SR EN 10025-1, 5:2005 Produse laminate la cald din oțeluri pentru construcții. Partea 1: Condiții tehnice generale de livrare. Partea 5: Condiții tehnice de livrare pentru oțeluri de construcții cu rezistență îmbunătățită la coroziunea atmosferică.

SR EN ISO 7438:2005 Materiale metalice. Încercarea la îndoire.

SR EN 10034:1995 Profile I și H de oțel pentru construcții. Toleranțe de formă și la dimensiuni.

SR EN 10058:2004 Oțel lat laminat la cald pentru utilizări generale. Dimensiuni și toleranțe la dimensiuni și la formă.

SR EN 10056-1:2000 Corniere cu aripi egale și inegale din oțel pentru construcții. Partea 1: Dimensiuni.

SR EN 1993-1-3:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-3: Reguli generale. Reguli suplimentare pentru elemente structurale și table formate la rece.

SR EN 1993-1-9, 1-8, 1-1, 1-10:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-9: Oboseală. Partea 1-8: Proiectarea îmbinărilor. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Partea 1-10: Alegerea claselor de calitate a oțelului. Anexa națională.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 1993-1-11:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-11: Proiectarea structurilor cu elemente întinse.

SR EN 1993-1-9:2006/NA:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-9: Oboseala. Anexa națională.

SR EN 1993-1-11:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-11: Proiectarea structurilor cu elemente întinse.

SR EN 1993-1-12:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-12: Reguli suplimentare pentru aplicarea prevederilor standardului EN 1993 la mărci de oțel până la S 700.

SR EN 10056-2:1996 Corniere cu aripi egale și cu aripi neegale de oțel pentru construcții. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni.

SR EN 10220:2003 Țevi de oțel sudate și fără sudură. Dimensiuni și mase liniare.

STAS 6086-80 Țevi pătrate și dreptunghiulare din oțel, fără sudură.

SR 6898-1:1995 Țevi de oțel sudate elicoidal. Partea 1: Țevi de uz general.

SR EN 10060:2004 Oțel rotund laminat la cald pentru utilizări generale. Dimensiuni și toleranțe la dimensiuni și la formă.

SR EN 14610:2005 Sudare și procedee conexe. Definițiile procedeele de sudare ale metalelor.

SR EN 12062:2001 Examinări nedistructive ale sudurilor. Reguli generale pentru materiale metalice.

STAS 767/2-78 Construcții civile, industriale și agricole. Îmbinări nituite și îmbinări cu șuruburi la construcții din oțel. Prescripții de execuție.

C150/99 Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, ind. și agricole.

Pereți mulați

STAS 9305-81 Bentonită activată pentru fluide de foraj.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



STAS 8125/2-85 Barită. Determinarea densității relative.

SR EN 1536:2004 Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți forți.

STAS 2561/3-90 Teren de fundare. Piloți. Prescripții generale de proiectare.

SR EN 1997-1:2004 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale.

SR EN 1997-1:2004/NB:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională.

SR EN 10248-1,2:1996 Palplanșe laminate la cald din oțeluri nealiat. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni.

SR EN 10249-1,2:1996 Palplanșe formate la rece din oțeluri nealiat. Partea 1: Condiții tehnice de livrare. Partea 2: Toleranțe de formă și la dimensiuni.

SR EN 12063:2003 Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Pereți din palplanșe.

SR EN 12716:2002 Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Injectarea cu presiune înaltă a terenurilor (jet grouting).

SR EN 1536:2004 Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți forți.

SR EN 1993-5:2007 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 5: Piloți și palplanșe.

SR EN 1994-1-1:2004 Eurocod 4: Proiectarea structurilor compozite de oțel și beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.

SR EN 1997-2:2007 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului.

SR EN 1998-5:2004 Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 5: Fundații, structuri de susținere și aspecte geotehnice.

SR EN 1538:2002 Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Pereți mulați.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN ISO 14688-1:2004 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.

SR EN ISO 14688-2:2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.

P 106/85 Instrucțiuni tehnice pt. proiectarea și executarea baretelor pt. fundarea construcțiilor.

NP 120-2006 Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane.

NP 113-2004 Normativ privind proiectarea, execuția, monitorizarea și recepția pereților îngropați.

NP 114-2004 Normativ privind proiectarea și execuția ancorajelor în teren.

Terasamente

SR EN ISO 14688-1:2004 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.

SR EN ISO 14688-2:2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.

SR 11100-1:1993 Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României.

STAS 6054-77 Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului Republicii Socialiste România.

SR EN ISO 14688-2:2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.

STAS 3300/1,2-85 Teren de fundare. Partea1: Principii generale de calcul. Partea2; Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe.

STAS 9824/1-87 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 13331-1, 2:2004 Sisteme pentru sprijinirea șanțurilor. Partea 1: Specificații de produs. Partea 2: Evaluare prin calcul sau încercare.

SR EN 14653-1,2 :2005 Sisteme hidraulice acționate manual pentru sprijinirea șanțurilor. Partea 1: Specificații de produs. Partea 2: Evaluare prin calcul sau încercare.

NE 008-1997 Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice. Compactare cu maiul foarte greu-caiet VIII.

NP 25-1997 Normativ pt. proiectarea construcțiilor publice subterane.

NP 24-1997 Normativ pt. proiectarea, execuția, exploatarea și post-utilizarea parcajelor etajate pt. autoturisme.

NP 001-1996 Cod de proiectare și execuție pt. construcții fundate pe pământuri cu umflături și contracții mari.

P 7-2000 Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire (proiectare, execuție, exploatare).

GP 014-1997 Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe.

C 159-1989 Instrucțiuni tehnice pt. cercetarea terenului de fundare prin metoda penetrării cu con, penetrare statică, penetrare dinamică, vibro-penetrare.

NP 001-1996 Cod de proiectare și execuție pt. construcții fundate pe pământuri cu umflături și contracții mari.

C 241-1992 Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenului de fundare la sollicitări seismice.

C 169-1988 Măsurători terestre. Trasarea pe teren a construcțiilor civile, industriale și agrozootehnice.

C 182-1987 Normativ privind executarea mecanizată a terasamentelor de drum.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



C 83/75 Îndrumător privind executarea trasării de detaliu în construcții.

NP 075-2002 Normativ pt. utilizarea materialelor geo-sintetice la lucrările de construcții.

GP 093-2006 Ghid privind proiectarea structurilor de pământ armat cu materiale geo-sintetice și metalice.

Parcări, subsoluri

NP 127:2009 Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme.

NP 24 – 97 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor.

NP 25 – 97 Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane.

Decizia 177/22.11.1999 Norme tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul construcțiilor noi.

Legislație Protecția muncii

Legea nr.10/1995 Privind calitatea în construcții.

P118/1999 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

IM007-96 Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cinte și eșafodaje.

HGR 273/9 Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

L307/2006 Privind apărarea împotriva incendiilor.

MPM/1996 Manual de protecția muncii.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



L 98/1994 Lege privind stabilirea și sancționarea contraveniențelor la normele legale de igiena și sănătatea publică.

L 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă.

Ordin nr.3-70/2007 Privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă – FIAM.

HG 355/2007 Lege privind supravegherea sănătății lucrătorilor.

HG 601/2007 Lege pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă.

HG 600-473/2007 Legea privind protecția tinerilor la locul de muncă.

HGR 272/94 Pentru aprobare regulament privind controlul de stat al calității în construcții.

HGR 273/94 Pentru aprobare regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

HGR 766/97 Pentru aprobare regulament privind calitatea în construcții.

HGR 925/95 Pentru aprobare regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor

HG 300/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare sau mobile.

HG 493/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.

HG 971/2006 Privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și /sau de sănătate la locul de muncă.

HG 1051/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru sănătate, în special de afecțiuni dorsolombare.

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



HG 1028/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor cu ecran de vizualizare

HG 1048/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamen individuale de protecție la locul de muncă.

HG 1092/2006 Privind protecția lucrărilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenții biologici în muncă.

HG 1093/2006 Privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de muncă.

HG 1091/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

HG 1146/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă.

HG 1425/2006 Pentru aprobarea Normelor metodologie de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr.319/2006 cuprinde NORME METODOLOGICE de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006

HG 1756/2007 Privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Ordin 706/2006 Privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de radiații optice artificiale (la suduri).

Ordin 754/2006 Pentru constituirea comisiilor de abilitare a serviciilor externe de prevenire și protecție și de avizare a documentelor cu caracter tehnic de informare și instituire în domeniul securității și sănătății în muncă.

Ordin 3/2007 Privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de muncă - FIAM.

Ordin/242/2007 Pentru aprobarea regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/sau a realizării lucrării pentru șantiere

CERTANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



temporare ,mobile. Cuprinde: Regulament privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și /sau a realizării lucrării pentru șantiere temporare sau mobile.

P130-1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor.

MP-031-2003 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale, aprobat cu ordinul MTCT nr.1010/10.12.2003.

NP 24/1997 Normativ pentru proiectarea și execuția și exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme.

NP 25/1997 Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane.

P 118/1999 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor

I 9-94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare

I 9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare.

NP 086-2005 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor.

GP 043/99 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilenă;

NP084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din materiale plastice.

NP127-2009 Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme.

Normative instalații de termo-ventilație și climatizare

I 5-98 Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare;

I 5/2-98 Normativ privind exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



C125-87 Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice.

NP 25-97 Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice.

P 118-99 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.

SR EN12101 din 2006 Sisteme pentru controlul fumului și gazelor fierbinți.

NP 127-2009 Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme.

Normative instalații electrice

PE 003/1984 Nomenclator de verificări, încercări și probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice

NTE 005/06/00 Normativ privind metodele și elementele de calcul al siguranței în funcționare a instalațiilor electrice

PE 103/1992 Instrucțiuni pentru dimensionarea și verificarea instalațiilor electroenergetice la solicitări mecanice și termice în condițiile curenților de scurtcircuit

NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice

NTE 001/03/00 Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor

PE 116/1994 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice

HG 90/2008 Pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public

PE 128/1990 Regulament de exploatare tehnică a liniilor electrice în cablu

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



PE 134/1995 Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea peste kV

NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1 kV

NP-I7/2002 Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c.

GP 052/2000 Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000Vc.a. și 1500Vc.c.

NP 25/1997 Normativ pentru proiectarea clădirilor publice subterane;

P 118/1999 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor

NP 127/2009 Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme

SR EN 60071-1:2006 Coordonarea izolației. Partea 1: Definiții, principii și reguli

SR EN 60071-2:1999 Coordonarea izolației. Partea 2: Ghid de aplicare

SR EN 60071-1:2006 Coordonarea izolației. Partea 1: Definiții, principii și reguli

SR EN 60071-2:1999 Coordonarea izolației. Partea 2: Ghid de aplicare

SR EN 60044 1:2002 Transformatoare de măsură. Partea 1: Transformatoare de curent

SR EN 60044-3:2004 Transformatoare de măsură. Partea 3: Transformatoare de măsură combinate

SR EN 60044-6:2000 Transformatoare de măsură. Partea 6: Prescripții referitoare la comportarea în regim tranzitoriu a transformatoarelor de curent pentru protecție

SR EN 60044-7:2001 Transformatoare de măsură. Partea 7: Transformatoare de tensiune electronice

SR EN 60044-8:2004 Transformatoare de măsură. Partea 8: Transformatoare de curent electronice

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 60529:1995 Grade de protecție asigurate prin carcase (Cod IP)

SR EN 61243-1:2006 Lucrări sub tensiune. Detectoare de tensiune. Partea 1: Detectoare de tip capacitiv utilizate în rețele electrice cu tensiuni alternative mai mari de 1 kV

SR EN 61243-3:2002 Lucrări sub tensiune. Detectoare de tensiune. Partea 3: Detectoare de tip bipolar pentru joasă tensiune

SR CEI 60870-1-1:1995 Echipamente și sisteme de teleconducere. Partea 1: Considerații generale. Secțiunea 1: Principii generale

SR EN 62271-100:2009 Aparataj de înaltă tensiune. Partea 100: Întreruptoare de putere (disjunctoare) de înaltă tensiune și de curent alternativ

SR EN 62271-101:2007 Aparataj de înaltă tensiune. Partea 101: Încercări sintetice

SR EN 62271-102:2003 Aparataj de înaltă tensiune. Partea 102: Separatoare și separatoare de legare la pământ de înaltă tensiune și de curent alternativ

SR EN 62271-105:2004 Aparataj de înaltă tensiune. Partea 105: Combinații întreruptoare (mecanice, de sarcină) - siguranțe fuzibile de curent alternativ

SR EN 60947-3:2009 Aparataj de joasă tensiune. Partea 3: Întreruptoare, separatoare, întreruptoare-separatoare și combinații cu fuzibile

SR CEI 60870-1-1:1995 Echipamente și sisteme de teleconducere. Partea 1: Considerații generale. Secțiunea 1: Principii generale

SR EN 61557-1:2007 Securitate electrică în rețele de distribuție de joasă tensiune de 1000 V c.a. și 1500 V c.c. Dispozitive de control, de măsurare sau de supraveghere a măsurilor de protecție. Partea 1: Prescripții generale

SR EN 50216-1:2004 Accesorii pentru transformatoare de putere și bobine de reactanță. Partea 1: Generalități

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 60076-2:2002 Transformatoare de putere. Partea 2: Încălzirea

SR EN 60076-3:2003 Transformatoare de putere. Partea 3: Niveluri de izolație, încercări dielectrice și distanțe de izolare în aer

SR EN 60076-5:2006 Transformatoare de putere. Partea 5: Stabilitatea la scurtcircuit

SR EN 60076-10:2003 Transformatoare de putere. Partea 10: Determinarea nivelurilor de zgomot

SR EN 60076-11:2005 Transformatoare de putere. Partea 11: Transformatoare uscate

SR CEI 60050(421):1999 Vocabular electrotehnic Internațional. Capitolul 421: Transformatoare de putere și bobine de reactanță

SR EN 60146-1-3:2002 Convertizoare cu semiconductoare. Cerințe generale și convertizoare cu comutație de la rețea. Partea 1-3: Transformatoare și inductanța

SR EN 60146-1-1:2002 Convertizoare cu semiconductoare. Cerințe generale și convertizoare cu comutație de la rețea. Partea 1-1: Specificațiile cerințelor de bază.

SR EN 62040-1-1:2003 Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 1-1: Cerințe generale și de securitate pentru UPS utilizate în zone de acces pentru operator.

SR EN 62040-1-2:2004 Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 1-2: Cerințe generale și reguli de securitate pentru UPS utilizate în locații cu acces restricționat

SR EN 62040-3:2003 Surse de alimentare neîntreruptibile (UPS). Partea 3: Metoda de specificare a performanțelor și cerințelor de încercare

SR HD 384.5.537 S2:2003 Instalații electrice în construcții. Partea 5: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Capitolul 53: Aparataj. Secțiunea 537: Dispozitive de secționare și comanda

SR EN 50005:2004 ver.eng Aparataj industrial de joasă tensiune. Marcarea bornelor și număr caracteristic. Reguli generale

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 50274:2003 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Protecția împotriva șocurilor electrice. Protecția împotriva contactului direct involuntar cu părți active periculoase

SR EN 50300:2004 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Reguli generale pentru tablourile de distribuție de joasă tensiune

SR CEI 60050(441):1997 Vocabular Electrotehnic Internațional. Capitolul 441: Aparataj și siguranțe fuzibile

SR EN 60439-1:2001 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 1: Ansamblu prefabricat de aparataj de joasă tensiune și ansamblu derivat dintr-un ansamblu prefabricat de aparataj de joasă tensiune

SR EN 60439-2:2001 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 2: Prescripții particulare pentru canale de cabluri prefabricate

SR EN 60439-2:2001 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 2: Prescripții particulare pentru canale de cabluri prefabricate

SR EN 60439-3:2001 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 3: Prescripții particulare pentru ansambluri de aparataj de joasă tensiune destinate instalării în locuri accesibile persoanelor neautorizate în timpul utilizării lor. Tablouri de distribuție

SR EN 60439-4:2005 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 4: Prescripții particulare pentru ansambluri utilizate pe șantiere (AUS)

SR EN 60439-5:2007 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 5: Prescripții particulare pentru ansambluri destinate instalării în exterior, în locurile publice. Ansambluri de aparataj pentru rețele de distribuție

SR EN 60439-5:2007 Ansambluri de aparataj de joasă tensiune. Partea 5: Prescripții particulare pentru ansambluri destinate instalării în exterior, în locurile publice. Ansambluri de aparataj pentru rețele de distribuție

SR EN 60715:2002 Dimensiuni pentru aparataj electric de joasă tensiune. Montare standardizată a șinelor pentru suportul mecanic al aparatelor electrice în instalații de aparataj de joasă tensiune

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 60947-1:2005 Aparataj de joasă tensiune. Partea 1: Reguli generale

SR EN 60947-2:2007 Aparataj de joasă tensiune. Partea 2: Întreruptoare automate

SR EN 60947-3:2001 Aparataj de joasă tensiune. Partea 3: Întreruptoare, separatoare, întreruptoare-separatoare și combinații cu fuzibile

SR EN 60947-4-1:2001 Aparataj de joasă tensiune. Partea 4-1: Contactoare și demaroare de motoare. Contactoare și demaroare electromecanice

SR EN 60947-4-3:2001 Aparataj de joasă tensiune. Partea 4-3: Contactoare și demaroare de motoare. Controlere și contactoare cu semiconductoare pentru alte sarcini decât motoare, în curent alternativ

SR EN 60947-5-1:2005 Aparataj de joasă tensiune. Partea 5-1: Aparate și elemente de comutație pentru circuite de comandă. Aparate electromecanice pentru circuite de comandă

SR EN 60947-5-2:2002 Aparataj de joasă tensiune. Partea 5-2: Aparate și elemente de comutație pentru circuite de comandă. Detectoare de proximitate

SR EN 60947-5-3:2001 Aparataj de joasă tensiune. Partea 5-3: Aparate și elemente de comutație pentru circuite de comandă. Prescripții pentru dispozitive de detectare de proximitate cu comportare definită în condiții de defect (PDF)

SR EN 60947-5-4:2005 Aparataj de joasă tensiune. Partea 5-4: Aparate și elemente de comutație pentru circuite de comandă. Metoda de evaluare a performanțelor contactelor de joasă energie. Încercări speciale

SR EN 60947-5-5:2002 Aparataj de joasă tensiune. Partea 5-5: Aparate și elemente de comutație pentru circuite de comandă. Aparat electric de oprire de urgență cu zăvorâre mecanică

SR EN 60947-5-7:2004 Aparataj de joasă tensiune. Partea 5-7: Aparate și elemente de comutație pentru circuite de comandă. Prescripții pentru detectoare de proximitate cu ieșire analogică

SR EN 60947-6-1:2006 Aparataj de joasă tensiune. Partea 6-1: Echipamente cu funcții multiple. Echipamente de comutație de transfer

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 60947-6-2:2004 Aparataj de joasă tensiune. Partea 6-2: Echipamente cu funcții multiple. Aparate (sau echipament) de comutație, de comandă și de protecție (ACP)

SR EN 60947-7-1:2003 Aparataj de joasă tensiune. Partea 7-1: Echipamente accesorii. Blocuri de joncțiune pentru conductoare de cupru

SR EN 60947-7-3:2004 Aparataj de joasă tensiune. Partea 7-3: Echipamente accesorii. Prescripții de securitate pentru blocuri de joncțiune cu fuzibil

SR EN 60947-8:2004 Aparataj de joasă tensiune. Partea 8: Unități de comandă pentru protecția termică încorporată (CTP) a mașinilor electrice rotative

SR CEI 61200-53:2005 Ghid pentru instalații electrice. Partea 53: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Aparataj

SR EN 61557-1:2007 Securitate electrică în rețele de distribuție de joasă tensiune de 1000 V c.a. și 1500 V c.c. Dispozitive de control, de măsurare sau de supraveghere a măsurilor de protecție. Partea 1: Prescripții generale

SR EN 61915-1:2008 Aparataj de joasă tensiune. Profiluri de aparat pentru aparatajul industrial existent în rețea. Partea 1: Reguli generale pentru dezvoltarea de profiluri de aparat

SR EN 61958:2003 Ansambluri prefabricate de aparataj de înaltă tensiune. Sisteme indicatoare de prezență a tensiunii

SR EN 62019:2002 Accesorii electrice. Întreruptoare și aparataj similar pentru uz casnic. Blocuri de contacte auxiliare

SR EN 62026-1:2008 Aparataj de joasă tensiune. Interfețe aparate de comanda-aparate (CDI). Partea 1:
Reguli generale

SR EN 62155:2004 Izolatoare tip carcasa cu sau fără presiune internă de material ceramic sau de sticlă, pentru utilizare în aparatajul electric cu tensiuni nominale mai mari de 1 000 V

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasie nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 62208:2004 Carcase destinate ansamblurilor de aparat de joasă tensiune. Prescripții generale

SR HD 21.14 S1:2004 Conductoare și cabluri izolate cu policlorura de vinil, de tensiune nominală până la 450/750 V inclusiv. Partea 14: Cabluri flexibile (cordoane) cu izolație și manta de amestecuri fără halogeni

SR HD 21.15 S1:2007 Conductoare și cabluri izolate cu policlorura de vinil, de tensiune nominală până la 450/750 V inclusiv. Partea 15: Cabluri cu un singur conductor izolate cu amestec termoplastic fără halogeni, pentru instalații fixe

SR EN 50267-1:2001 Metode de încercare uzuale pentru cabluri în condiții de foc. Încercări asupra gazelor emise în timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 1: Aparatura

SR EN 50267-2-1:2001 Metode de încercare uzuale pentru cabluri în condiții de foc. Încercări asupra gazelor emise în timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-1: Proceduri. Determinarea cantității de gaze acide halogenate

SR EN 50267-2-2:2001 Metode de încercare uzuale pentru cabluri în condiții de foc. Încercări asupra gazelor emise în timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-2: Proceduri - Determinarea gradului de aciditate a gazelor din materiale prin măsurarea pH-ului și a conductivității

SR EN 50267-2-3:2001 Metode de încercare uzuale pentru cabluri în condiții de foc. Încercări asupra gazelor emise în timpul combustiei materialelor din cabluri. Partea 2-3: Proceduri. Determinarea gradului de aciditate a gazelor din cabluri prin determinarea mediei ponderate a pH-ului și a conductivității

SR EN 50290-2-26:2003 ver.eng Cabluri de comunicații. Partea 2-26: Reguli comune de concepție și construcție. Amestecuri fără halogeni cu întârziere la propagarea flăcării pentru izolații

SR EN 50290-2-27:2003 Cabluri de comunicații. Partea 2-27: Reguli comune de concepție și construcție. Amestecuri halogeni cu întârziere la propagarea flăcării pentru mantale termoplastice

SR EN 50363-5:2006 Materiale pentru izolații, mantale și învelișuri pentru cabluri de energie de joasă tensiune. Partea 5: Amestecuri fără halogeni reticulate pentru izolații

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 50363-7:2006 Materiale pentru izolații, mantale și învelișuri pentru cabluri de energie de joasă tensiune. Partea 7: Amestecuri fără halogeni termoplastice pentru izolații

SR EN 50363-8:2006 Materiale pentru izolații, mantale și învelișuri pentru cabluri de energie de joasă tensiune. Partea 8: Amestecuri fără halogeni termoplastice pentru mantale

SR EN 60332-1-1:2005 Încercări ale cablurilor electrice și cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-1: Încercare la propagarea verticală a flăcării pe un conductor sau cablu izolat. Aparatura de încercare

SR EN 60332-1-2:2005 Încercări ale cablurilor electrice și cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-2: Încercare la propagarea verticală a flăcării pe un conductor sau cablu izolat. Procedura pentru flacără de tip preamestec de 1 kW

SR EN 60332-1-3:2005 Încercări ale cablurilor electrice și cu fibre optice supuse la foc. Partea 1-3: Încercare la propagarea verticală a flăcării pe un conductor sau cablu izolat. Procedura pentru determinarea particulelor/picăturilor mici aprinse

SR EN 60332-2-1:2005 Încercări ale cablurilor electrice și cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-1: Încercare la propagarea verticală a flăcării pe un conductor sau cablu izolat de secțiune mică. Aparatura de încercare

SR EN 60332-2-2:2005 Încercări ale cablurilor electrice și cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-2: Încercare la propagarea verticală a flăcării pe un conductor sau cablu izolat de secțiune mică. Procedura pentru flacără de tip cu difuzie

SR CEI 60754-1:1997 Încercarea pe gazele degajate în timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 1: Determinarea cantității de gaz acid halogenat

SR CEI 60754-2+A1:1999 Încercare pe gazele degajate în timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 2: Determinarea acidității gazelor prin măsurarea pH-ului și a conductivității

SR EN 61034-1:2006 Măsurarea densității fumului degajat de cabluri care ard în condiții definite. Partea 1: Aparatura de încercare

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 60332-2-2:2005 Încercări ale cablurilor electrice și cu fibre optice supuse la foc. Partea 2-2: Încercare la propagarea verticală a flăcării pe un conductor sau cablu izolat de secțiune mică. Procedura pentru flacăra de tip cu difuzie

SR CEI 60754-1:1997 Încercarea pe gazele degajate în timpul arderii materialelor prelevate din cabluri. Partea 1: Determinarea cantității de gaz acid halogenat

SR EN 61034-2:2006 Măsurarea densității fumului degajat de cabluri care ard în condiții definite. Partea 2: Procedura de încercare și prescripții

SR EN 61347-1:2003 Aparataj pentru lămpi. Partea 1: Prescripții generale și prescripții de securitate

SR EN 61347-2-1:2003 Aparataj pentru lămpi. Partea 2-1: Prescripții particulare pentru dispozitivele de amorsare (altele decât starterele cu licărire)

SR EN 61347-2-3:2003 Aparataj pentru lămpi. Partea 2-3: Prescripții particulare pentru balasturi electronice alimentate în curent alternativ pentru lămpi fluorescente

SR EN 61347-2-8:2003 Aparataj pentru lămpi. Partea 2-8: Prescripții particulare pentru balasturi pentru lămpi fluorescente

SR EN 61347-2-9:2003 Aparataj pentru lămpi. Partea 2-9: Prescripții particulare pentru balasturi pentru lămpi cu descărcare (cu excepția lămpilor fluorescente)

SR EN 61347-2-11:2003 Aparataj pentru lămpi. Partea 2-11: Prescripții particulare pentru circuite electronice diverse utilizate cu corpurile de iluminat

SR EN 61347-2-13:2007 Aparataj pentru lămpi. Partea 2-13: Prescripții particulare pentru aparatajul electronic alimentat în curent continuu sau în curent alternativ pentru modulele LED

SR EN 1838:2003 Aplicații ale iluminatului. Iluminatul de siguranță

SR 6646-1:1997 Iluminatul artificial. Condiții tehnice pentru iluminatul interior și din incintele ansamblurilor de clădiri

STAS R 11621-91 Iluminatul artificial. Metoda de calcul a iluminatului în clădiri

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 13032-1:2004 Lumina și iluminat. Măsurarea și prezentarea rezultatelor fotometrice ale lămpilor și corpurilor de iluminat. Partea 1: Măsurarea și prezentarea rezultatelor

SR EN 13032-2:2006 Lumina și iluminat. Măsurarea și prezentarea caracteristicilor fotometrice ale lămpilor și aparatelor de iluminat. Partea 2: Prezentarea datelor pentru locuri de munca interioare și exterioare

SR EN 13032-3:2008 Lumina și iluminat. Măsurarea și prezentarea caracteristicilor fotometrice ale lămpilor și aparatelor de iluminat. Partea 3: Prezentarea datelor pentru locuri de munca interioare și exterioare

SR EN 13201-2:2004 Iluminat public. Partea 2: Cerințe de performanță

SR EN 13201-3:2004 Iluminat public. Partea 3: Calculul performanțelor

SR EN 13201-4:2004 ver.eng Iluminat public. Partea 4: Metode pentru măsurarea performanțelor fotometrice

SR EN 50172:2004 Sisteme pentru iluminatul de securitate

SR EN 55015:2007 Limite și metode de măsurare a perturbațiilor radioelectrice produse de echipamentele electrice de iluminat și echipamentele similare

SR CEI 60050-845:2005 Vocabular Electrotehnic Internațional. Capitolul 845: Iluminat

SR HD 60364-5-559:2006 Instalații electrice în construcții. Partea 5-55: Alegerea și instalarea echipamentelor electrice. Alte echipamente. Articolul 559: Corpuri și instalații de iluminat

SR HD 60364-7-715:2005 Instalații electrice în construcții. Partea 7-715: Prescripții pentru instalații și amplasamente speciale. Instalații de iluminat la tensiune foarte joasă

SR EN 60570:2004 Sisteme de alimentare electrică prin șina pentru corpuri de iluminat

SR EN 60598-1:2005 Corpuri de iluminat. Partea 1: Prescripții generale și încercări

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 60598-2-1:2001 Corpuri de iluminat. Partea 2: Condiții speciale. Secțiunea 1: Corpuri de iluminat fixe de uz general

SR EN 60598-2-2+A1:1998 Corpuri de iluminat. Partea 2: Condiții speciale. Secțiunea 2: Corpuri de iluminat incastrate

SR EN 60598-2-3:2004 Corpuri de iluminat. Partea 2: Condiții speciale. Secțiunea 3: Corpuri de iluminat public

SR EN 60598-2-22:2004 Corpuri de iluminat. Partea 2-22: Condiții speciale. Corpuri de iluminat pentru iluminatul de siguranță

SR EN 60968+A1:1997 Lămpi cu balast integrat pentru iluminat general. Prescripții de securitate

SR EN 60969:2003 Lămpi cu balast integrat pentru iluminat general. Prescripții de performanță

Standarde și normative instalații de transport local călători și protecție civilă

SR EN115+A1:2000 Standard pentru escalatoare

SR EN 81-1+AC:2002 Standard pentru lifturi electrice

Norme tehnice privind protecția executarea adăposturilor de protecție civilă în subsolul noi”-2001

NP24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme”

NP 25/1997 Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane

Standarde și normative instalații de curenți slabi (automatizări)

SR EN 300 267:2002 Rețea digitală cu servicii integrate

SR EN 300 659 :2002 Porturi de acces și terminale

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 60794-2 :2004 Cabluri cu fibre optice. Partea 2: Cabluri de interior. Specificație intermediară

STAS 11381/43-1990 Semne convenționale pentru scheme electrice

SR EN 50132-5:2004 Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere televizivă în circuit închis care se utilizează în aplicații de securitate. Partea 5

SR EN 50132-7:2002 Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere televizivă în circuit închis care se utilizează în aplicații de securitate. Partea 7

SR EN 61000-2-12:2003 Compatibilitate electromagnetică (CEM). Partea 2-12: Mediu înconjurător. Niveluri de compatibilitate pentru perturbații conduse de joasă frecvență și semnale transmise în rețelele publice de alimentare de medie tensiune

SR EN 61883-1:2003 Echipamente audio/video de larg consum. Interfață digitală

SR ISO 8421-4:1999 Echipamente audio/video de larg consum. Interfață digitală

SR ISO 8421-4:1999/A1:2000 Protecție împotriva incendiilor

SR CEI 60839-2-2:1997 Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 2. Prescripții pentru detectoare

SR CEI 60839-2-3:1997 Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 3. Prescripții pentru detectoarele cu întrerupere de fascicule infraroșii în clădiri.

SR CEI 60839-2-6:1997 Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 3. Prescripții pentru detectoarele cu întrerupere de fascicule infraroșii în clădiri

SR CEI 60839-2-6:1997 Sisteme de alarmă. Prescripții pentru sisteme de alarmă împotriva efracției. Secțiunea 6. Detectoare pasive în infraroșu utilizate în clădiri

SR EN 50130-4:2001 Sisteme de alarmă. Partea 4. Compatibilitatea electromagnetică. Prescripții referitoare la imunitatea componentelor din sistemele de detecție incendiu, efracție și alarma socială

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



SR EN 50130-4:2001/A2:2003 Sisteme de alarmă. Partea 4. Compatibilitatea electromagnetică. Prescripții referitoare la imunitatea componentelor din sistemele de detecție incendiu, efracție și alarmă socială

SR EN 50131-1:2007 Sisteme de alarmă. Sisteme de alarmă împotriva efracției și jafului armat. Partea 1: Prescripții generale

SR EN 12414 :2002 Echipamente pentru controlul staționarii vehiculelor. Aparare de taxare. Cerințe tehnice și funcționale

SR EN 50270:2007 Compatibilitate electromagnetică. Aparatură electrică pentru detectarea și măsurarea gazelor combustibile, a gazelor toxice sau a oxigenului

SR EN 50271:2004 Aparatura electrică pentru detectarea și măsurarea gazelor combustibile, toxice sau a oxigenului. Cerințe și încercări pentru aparatura ce utilizează software și/sau tehnologii digitale

P 118-99 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor

SR EN 54-1:1998 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 1: Introducere

SR EN 54-2+AC:2000 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 2: Echipament de control și semnalizare

SR EN 1363-1:2001 Încercări de rezistență la foc. Partea 1: Condiții generale

NP I7-2002 Normativ pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000V ca și 1500Vcc;

Lege nr. 307 din 12/07/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

Hotărâre nr. 1491/2004 Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență

I 18/1-2001 Normativ pt. proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție.

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Reglementări ale Autorității Aeronautice Civile Române

Legea transporturilor – legea 51/2002

Codul aerian – OG 29/1997, amendată și modificată prin Legea 399/2005

H.G. 791/2009 – Hotărâre privind condițiile pentru certificarea aeroporturilor civile internaționale sau deschise traficului aerian internațional

H. G. 1869/2005 pentru aprobarea Programului național de asigurare a calității în domeniul securității aeronautice - PNAC-SECA

OMTI nr. 914/2009 - Ordin pentru aprobarea formei și conținutului documentelor de certificare a aeroporturilor civile internaționale sau deschise traficului internațional, a procedurilor specifice de acordare, respingere sau revoare a certificării, precum și a formularului de cerere și a documentației aferente

RACR – RĂ - Regulile aerului

RACR-AD-PETA - Proiectarea și exploatarea tehnică a aerodromurilor. Ed.1/2008 amendată prin OMT/nr.233/2010 (Transpunerea în legislația românească a Anexei 14 OACI vol.I– Proiectarea și operarea aerodromurilor, Ed.5/2009)

RACR-AD-PETH - Proiectarea și exploatarea heliporturilor. Ed.1/2009 (Aprobată prin OMT/247/2009 (Transpunerea în legislația românească a Anexei 14 OACI vol.ÎI –Heliporturi, Ed.2/1995)

RACR - AIS - Serviciile de informare aeronautică (Transpunerea cerințelor Anexei 15 ICAO în legislația națională), ed. 2/2008, aprobată prin OMT 669/2008

RACR - ATS - Serviciile de trafic aerian (Transpunerea Anexei 11 ICAO în legislația națională), aprobată prin OMTI 681/2009

RACR - AD - AACDA - Autorizarea agenților aeronautici civili în domeniul aeroportuar, OMTCT 2459/2006

RACR - AD - AADC - Autorizarea aerodromurilor civile, OMTI 479/2010

RACR - AD - MEDA - Reglementari Aeronautice Civile Romane privind metode și echipamente de degivrare/antigivrare a avioanelor la sol, OMTCT 879/2004

RACR - PMA1 Procedura de emitere a avizelor la documentațiile tehnice pentru construcții și amenajări în zonele cu servituți aeronautice, OMT 154/1997

RAC- WGS 84 - Măsurarea punctelor de interes aeronautic în sistemul geodezic global WGS 84, aprobat prin. OMT 544/1995

RACR SACZ - Stabilirea servituțiilor aeronautice civile și a zonelor cu servituți aeronautice civile, Ed. 3/2007 (aprobată prin OMT 437/2007)

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenția Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



RACR-CADT - Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, Ed. 2/2003 (aprobată prin OMT 118/2003)

RACR – HA - Hărți aeronautice – ed. 2/2008 amendată prin OMTI 382/2010

RACR - AD - AAH - Autorizarea agenților aeronautici de handling, OMT nr.: 1245 / 06.10.2008

RACR - AD - COMSS - Reglementare aeronautică civilă privind organizarea radiocomunicațiilor operaționale sol-sol pe aeroporturi OMT 439 / 16.08.1999

RACR - APSH - Accesul pe piața serviciilor de handling la sol pe aeroporturi OMT nr.: 101 / 09.05.2007

RACR - PMA1 - Procedura de emitere a avizelor la documentațiile tehnice pentru construcții și amenajări în zonele cu servituți aeronautice OMT nr.: 154 / 07.04.1997

RACR - AD - ACAA- Reglementarea aeronautică civilă română privind asigurarea cu combustibil de aviație pe aerodromuri OMLPTL 1121 / 02.11.2009

RACR - TABP - Transportul aerian al bunurilor periculoase OMTI nr.: 1541 / 17.12.2008

RACR - PM - Protecția mediului OMT nr.: 1261 / 30.11.2007

RACR - AIS - Serviciile de informare aeronautică OMTCT nr.: 664 / 05.05.2005

RACR - ASMET - Asistența meteorologică a activităților aeronautice civile OMT nr.: 1553 / 17.12.2008

RACR-REAC - Raportarea evenimentelor de aviație civilă, OMTCT nr.: 26 / 13.01.2006

Anexa 14 OACI - Vol.I – Proiectarea și operarea aerodromurilor, Ed. 5/2009

Anexa 14 OACI - Vol.II – Heliporturi, Ed.3/2009

Doc. 9157 OACI - Proiectarea aerodromurilor.

Partea 1 – Piste, Ed.3/2006

Partea 2 – Căi de rulare, platforme, zone de așteptare, Ed.4/2005

Partea 3 – Pavaje, Ed. 2/1983

Partea 4 – Mijloace vizuale, Ed.4/2004

Partea 5 – Sisteme electrice, Ed 1/1983

Partea 6 – Frangibilitatea, Ed 1/2006

Doc 9137 OACI - Servicii de aerodrom

Partea 1 – Salvare și stingere incendii, ed 3/1990

Partea 2 – Condiții pentru suprafețele pavate, ed 4/2002

Partea 3 Controlul și lupta contra păsărilor, ed3/1991

Partea 5 – Mutarea aeronavelor avariate, ed 4/2009

Partea 6 – Obstacolarea, ed 2/1983

Partea 7 – Planul de urgență al aeroportului, ed 2/1991

Partea 8 – Servicii operaționale de aeroport, ed 1/1983

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Partea 9 – Practici pentru întreținerea aeroportului, ed 1/1984
Doc 9184 OACI - Manualul de planificare pentru un aeroport
Partea 1 – Master Planul, ed 2/1987
Partea 2 – Utilizarea terenului și controlul de mediu, ed 3/2002
Partea 3 – Recomandări pentru servicii de consultanță și construcție, ed 3/1983
Doc 9162 OACI - Manualul pentru heliporturi, ed 3/1995
Doc 9476 OACI - Manual pentru ghidarea și sistemele de control a mișcării pe suprafețele de mișcare (SMGCS), ed 1/1986
Doc 9640 OACI - Manualul pentru operațiunile de degivrare/antigivrare, ed.2/2000
Doc 9870 OACI - Manualul pentru prevenirea incursiunilor la pistă, 1/2007
Doc 8400 OACI - Abrevieri și coduri, 8/2010

Alte prevederi privind aviația civilă

Anexa 5 ICAO – Unități de măsură folosite în operațiunile aeriene și la sol

Anexa 9 ICAO Facilitați

Anexa 10 ICAO Telecomunicații aeronautice

Anexa 12 ICAO Căutare și salvare

Anexa 13 ICAO Investigarea incidentelor și accidentelor aeronautice

Anexa 16 ICAO Protecția mediului

Anexa 17 ICAO Securitate

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



Anexa 3 - Aviz specific Statul Major General

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 0RON, Garanti Bank, Agenție Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major General
Nr. D. 434/
din 05.09.2014
București

Exemplarul nr. 2

Către,

S.C. CERTRANS LEVEL S.R.L.
AVIZ NR D/4059

La adresa dumneavoastră nr. 207 din 02.09.2014;
În baza prevederilor art. 10 alin. (1) litera (g) din O.U.G. nr. 54 din 28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Statul Major General avizează favorabil realizarea obiectivului de investiții „Aeroport cargo și low-cost”, pe terenurile propuse concesiunii, în suprafață de 3.477.177,00 mp, tarlăua 29, parcela N147, nr. cad. 251, tarlăua 32, parcela Cc153, nr. cad. 247, tarlăua 40/1, parcela N182, nr. cad. 248 și 250, situate în extravilanul comunei Alexeni, județul Ialomița, cu condiția să fie respectat **Protocolul de cooperare** încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. M 145/03.12.2012/3750/11.10.2012.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii *autorizației de construire*, este necesar ca documentația de urbanism (P.U.Z) și documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru realizarea obiectivului de investiții, să fie transmise unității noastre de către concesionar, conform prevederilor H.G. nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General și Ordinului comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995.

Anexă: Protocolul de cooperare încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. M 145/03.12.2012/3750/11.10.2012, 1 exemplar cu 2 file.

ŞEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI
General-maior



1 din 1

CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



023

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Nr. M.145
din 03.12.2012

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

Nr. 3750
din 11.10.2012

PROTOCOL DE COOPERARE

Având în vedere prevederile art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

date fiind prevederile art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1132/2011 privind modificarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unor imobile proprietate publică a statului din administrarea Ministerului Justiției - Administrația Națională a Penitenciarelor - Penitenciarul Slobozia în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

în temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, cu modificările ulterioare, și ale art. 8 și art. 9 lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare

I. PĂRȚILE

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, cu sediul în București, str. Izvor nr. 110, sector 5, reprezentat prin domnul **CORNELIU DOBRIȚOIU** – ministru, și

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI, cu sediul în București, strada Apolodor, nr. 17, Latura Nord, sector 5, reprezentat prin domnul **EDUARD HELLVIG** – ministru,

au convenit încheierea prezentului protocol de cooperare.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul prezentului Protocol îl reprezintă colaborarea dintre Părți în vederea asigurării accesului și utilizării de către Ministerul Apărării Naționale, a imobilului proprietate publică a statului român, având datele de identificare menționate în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol.

2.2. Imobilul menționat la pct. 2.1. va fi utilizat de către Ministerul Apărării Naționale, în vederea organizării și desfășurării de către acesta a activităților aeronautice, cu elicoptere din dotarea Ministerului Apărării Naționale.

III. STRUCTURILE RESPONSABILE

3.1 Structurile responsabile desemnate de către părți pentru aplicarea prevederilor prezentului protocol sunt:

a) pentru Ministerul Apărării Naționale: Statul Major al Forțelor Aeriene și structurile subordonate acestuia;

b) pentru Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Direcția Generală Achiziții Publice și Administrativ.



CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



3.2 Cu 15 zile înainte de prima utilizare, structurile responsabile menționate la pct. 3.1 vor desemna persoanele responsabile cu efectuarea comunicărilor și îndeplinirea procedurilor așezate între părți prin prezentul protocol.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Ministerul Apărării Naționale are următoarele obligații:

- elaborează reglementări aeronautice și asigură documentația de specialitate necesară desfășurării activității de zbor în condiții de siguranță;
- informează în scris și telefonic, prin intermediul unităților de trafic aerian militar, pe administratorul imobilului despre intenția de utilizare a pistei, cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din săptămâna care precede săptămâna în care sunt planificate activități aeronautice, în vederea stabilirii, de comun acord, a detaliilor de execuție;
- efectuează controlul din zbor al pistei și zonelor adiacente acesteia, la începutul fiecărei zile de activitate, în vederea asigurării desfășurării zborului în condiții de siguranță;
- desfășoară activități cu caracter aeronautic numai în perioadele notificate administratorului imobilului;
- prin structurile responsabile desemnate în capitolul III, urmărește punerea în aplicare a prevederilor prezentului protocol;
- în timpul folosirii imobilului, asigură, din toate punctele de vedere, securitatea derulării tuturor activităților asumându-și toate obligațiile și riscurile ce rezultă din acestea;
- Ministerul Apărării Naționale se obligă să despăgubească Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi, legate de echipamente sau alte mijloace folosite pentru sau în legătură cu utilizarea de către Ministerul Apărării Naționale a imobilului menționat la punctul 2.1.

4.2. Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului are următoarele obligații:

- permite Ministerului Apărării Naționale accesul și utilizarea imobilului menționat la pct. 2.1., pentru desfășurarea de activități cu caracter aeronautic, în limita a cel mult 3 zile săptămânal, pe timp de zi sau de noapte;
- permite accesul și staționarea elicopterelor pentru operațiunile de zbor, a personalului tehnic și a mijloacelor de deservire, aparținând Ministerului Apărării Naționale, în eventualitatea unor defecțiuni tehnice ale acestora, în perimetrul imobilului menționat la pct. 2.1.;
- nu va desfășura activități în perimetrul afectat temporar desfășurării activităților specifice ale Ministerului Apărării Naționale și nu va dispune pe acesta obstacole, care pot periclita siguranța activităților cu caracter aeronautic, fără o înștiințare prealabilă a operatorilor militari;
- în cazul în care va permite desfășurarea de activități aeronautice și altor operatori aerieni, va aduce la cunoștință acestora prevederile prezentului protocol, prin excepție de la prevederile capitolului V;
- notifică, în cel mai scurt timp posibil, Ministerul Apărării Naționale despre indisponibilitatea temporară a imobilului care face obiectul prezentului protocol;
- prin structurile responsabile desemnate la capitolul III, urmărește punerea în aplicare a prevederilor prezentului protocol.

V. CONFIDENȚIALITATEA

Părțile se obligă să păstreze confidențiale clauzele prezentului protocol, precum și toate informațiile legate de executarea acestuia, angajându-se să utilizeze aceste date și/sau informații numai în scopul executării protocolului și limitându-se numai la ceea ce este strict necesar.

VI. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

6.1. Valabilitatea prezentului protocol va înceta de drept, în următoarele situații:



CERTRANS LEVEL SRL

Punct de lucru: Mun. București, str. Jean Atanasiu nr. 21, Sector 2, Tel/fax: 031/407.23.35
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului București J40/11931/2012, CUI RO30792921
Cont: RO 75 UGBI 0000 7420 0223 ORON, Garanti Bank, Agenț ia Decebal
<http://www.certranslevel.com>, office@certranslevel.com



- a) prin transmiterea dreptului de administrare a imobilului menționat la pct. 2.1 de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului către altă entitate publică;
b) în caz de forță majoră, așa cum este definită aceasta în Codul Civil;
c) prin denunțare unilaterală de către una din părțile semnatare ale protocolului, cu o notificare prealabilă. În caz de denunțare unilaterală, protocolul își încetează valabilitatea în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

6.2. Încheierea prezentului protocol nu va produce efecte asupra obligațiilor devenite scadente.

VII. DIVERGENȚE

Eventualele divergențe referitoare la interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului protocol vor fi rezolvate prin consultări între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

8.2. Protocolul poate fi modificat și/sau completat, cu acordul ambelor părți, prin acte adiționale.

8.3. În cazul apariției unor situații de urgență pe timpul zborului, imobilul poate fi utilizat și în afara perioadelor solicitate.

8.4. Protocolul s-a încheiat în 2 (două) exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte.

MINISTRUL APĂRĂRII
NATIONALE
CORNEL DOBRĂTOIU

MINISTRUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
EDUARD HELLVIG